Moderne Traumwohnung in Leibnitz - Luxuriöses Wohnen auf 55m² mit Einbauküche, Parkett und Carport!



Objektnummer: 8419/292

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	784,12 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	683,39 €
Betriebskosten:	183,39 €
Heizkosten:	26,99 €
USt.:	73,74 €

Infos zu Preis:

Heiz-und Warmwasserkosten - Direktverrechnung mit Ista

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

















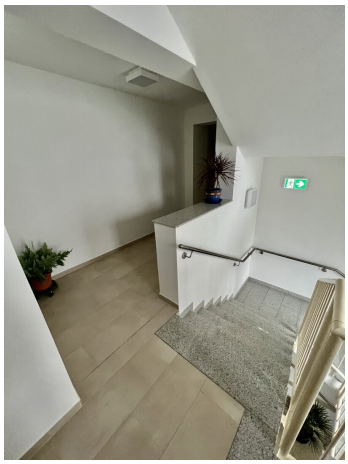












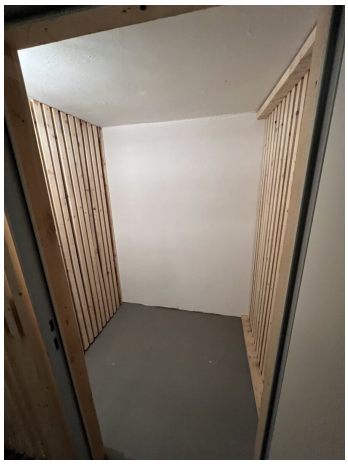




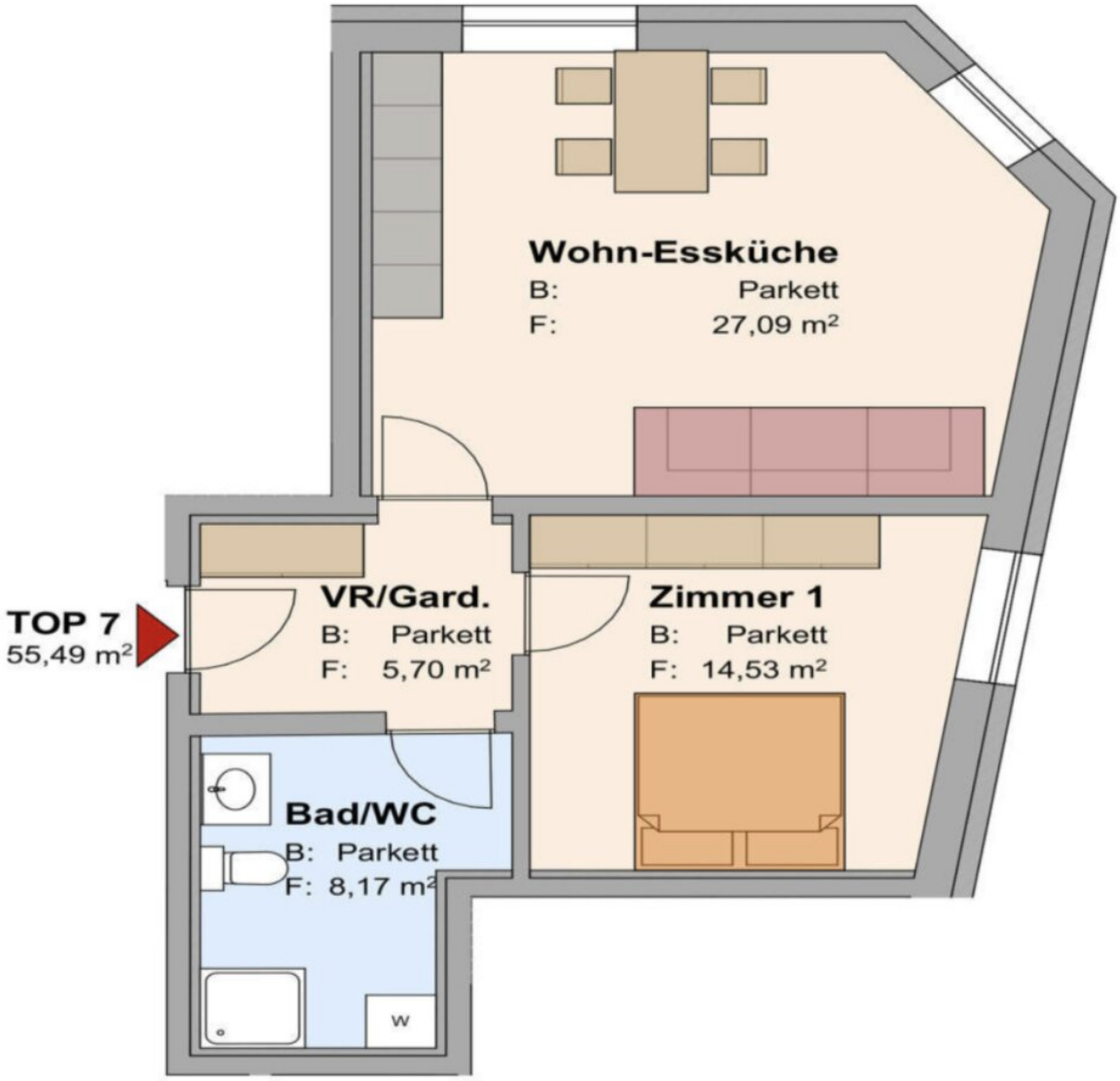









Wohn-Essküche
B: Parkett
F: 27,09 m²
TOP 7
55,49 m²
VR/Gard.
B: Parkett
F: 5,70 m²
Zimmer 1
B: Parkett
F: 14,53 m²
Bad/WC
B: Parkett
F: 8,17 m²


Wohn-Essküche
B: Parkett
F: 27,09 m²
TOP 7
55,49 m²
VR/Gard.
B: Parkett
F: 5,70 m²
Zimmer 1
B: Parkett
F: 14,53 m²
Bad/WC
B: Parkett
F: 8,17 m²
W

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Leibnitz, der charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark. Diese atemberaubende Etagenwohnung in der 1. Etage bietet alles, was Sie brauchen, um ein komfortables und stilvolles Leben zu führen.

Mit einer Fläche von 55,49m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die 2 Zimmer sind hell und geräumig, perfekt für gemütliche Abende oder zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag. Die Wohnung ist neuwertig und in einem Top-Zustand, Sie müssen also keine Kompromisse bei der Qualität eingehen.

Das Highlight dieser Wohnung ist die hochwertige Ausstattung. Der Fußboden ist mit stilvollem Parkett ausgelegt und sorgt für ein warmes und gemütliches Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Diese Wohnung bietet auch einen Stellplatz, so dass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Ein Carport ist ebenfalls vorhanden, um Ihr Fahrzeug vor schlechtem Wetter zu schützen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie können also problemlos in die umliegenden Städte oder sogar in die Hauptstadt Graz gelangen.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Es gibt mehrere Ärzte, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten für Ihre Kinder, eine höhere Schule für ältere Schüler und Supermärkte und Einkaufszentren für Ihren Einkaufsbummel. Eine Bäckerei ist auch in der Nähe, so dass Sie jeden Morgen mit frischem Gebäck verwöhnt werden können.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein komfortables und praktisches Leben suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, diese wunderschöne Wohnung in Leibnitz zu mieten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap