Saniertes 3-Zimmer Altbau-Büro Nähe Naschmarkt!



Objektnummer: 12052220

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.419,15 €
Kaltmiete	1.678,90 €
Betriebskosten:	174,04 €
Heizkosten:	160,67 €
USt.:	367,91 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182











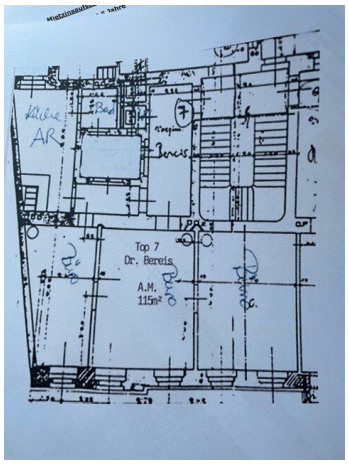











Top 7
Dr. Bereis
A.M.
115m²

Objektbeschreibung

Saniertes 3-Zimmer Altbau-Büro Nähe Naschmarkt!

Zur Vermietung gelangt eine klassisches, großzügig geschnittene 3-Zimmer Büro im 1.Liftstock eines gepflegten Stilaltbaus Nähe Naschmarkt. Das Objekt kann auch als Büro-Wohnung genutzt werden, es wurde aufwendig saniert, ist sehr gut angelegt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- 3 große Zimmer

- komplett möblierte Küche

- Badezimmer mit Toilette und Waschmaschinenanschl.

- separateToilette

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

- Flügeltüren

- Fischgrätparkettböden

- Kellerabteil

Lage &Umfeld:

Die Pilgrambrücke und der Naschmarkt befinden sich Gehweite. Somit sind auch Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Autobuslinie 13A, 14A

U-Bahnlinien U4

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85**

695 oder Grazia Belmar unter **+43 699 10 80 81 82** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien ist als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap