Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage!



Kompagnon Immobilien - Außenansicht

Objektnummer: 5156/12614

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	57,00 m²
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













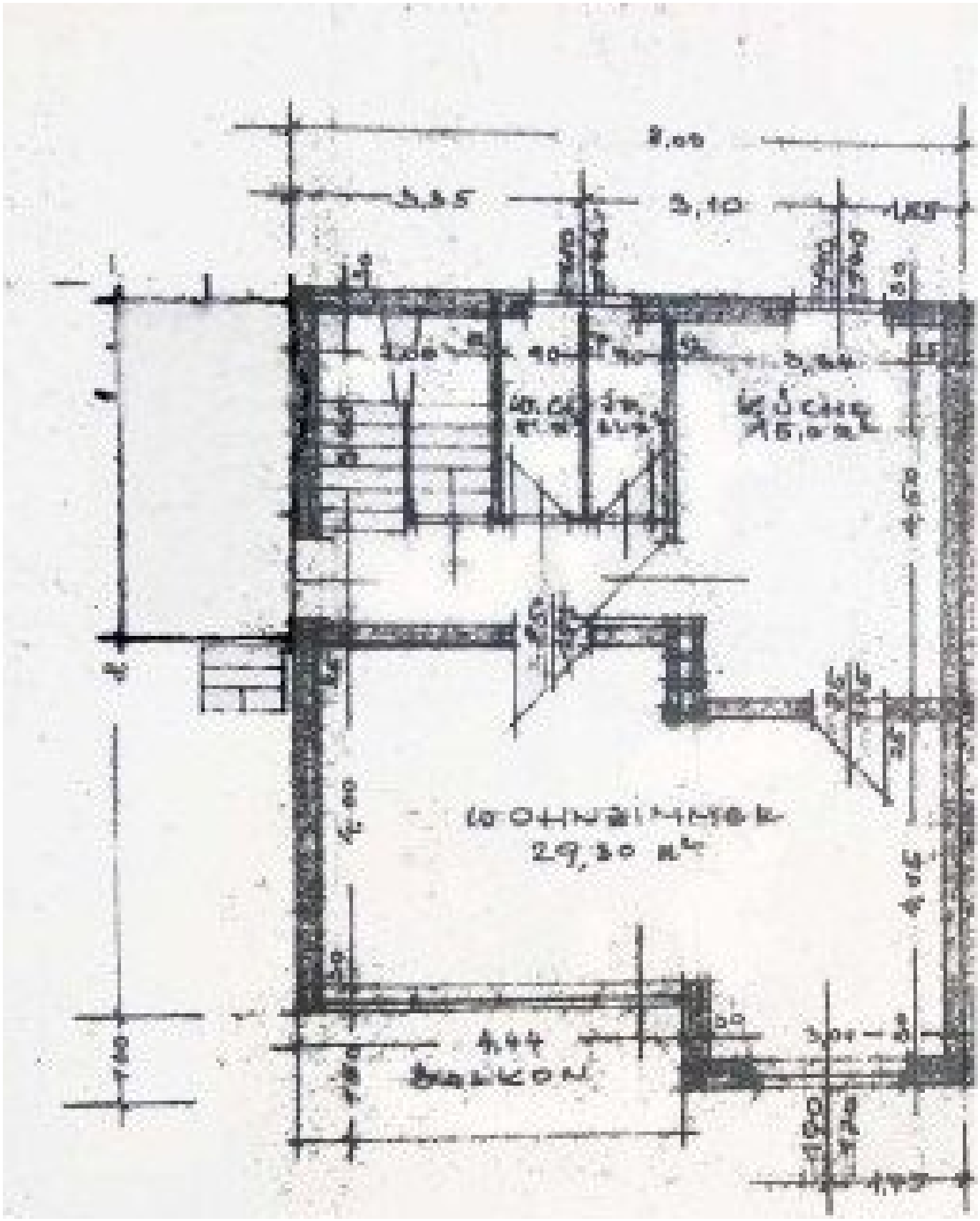

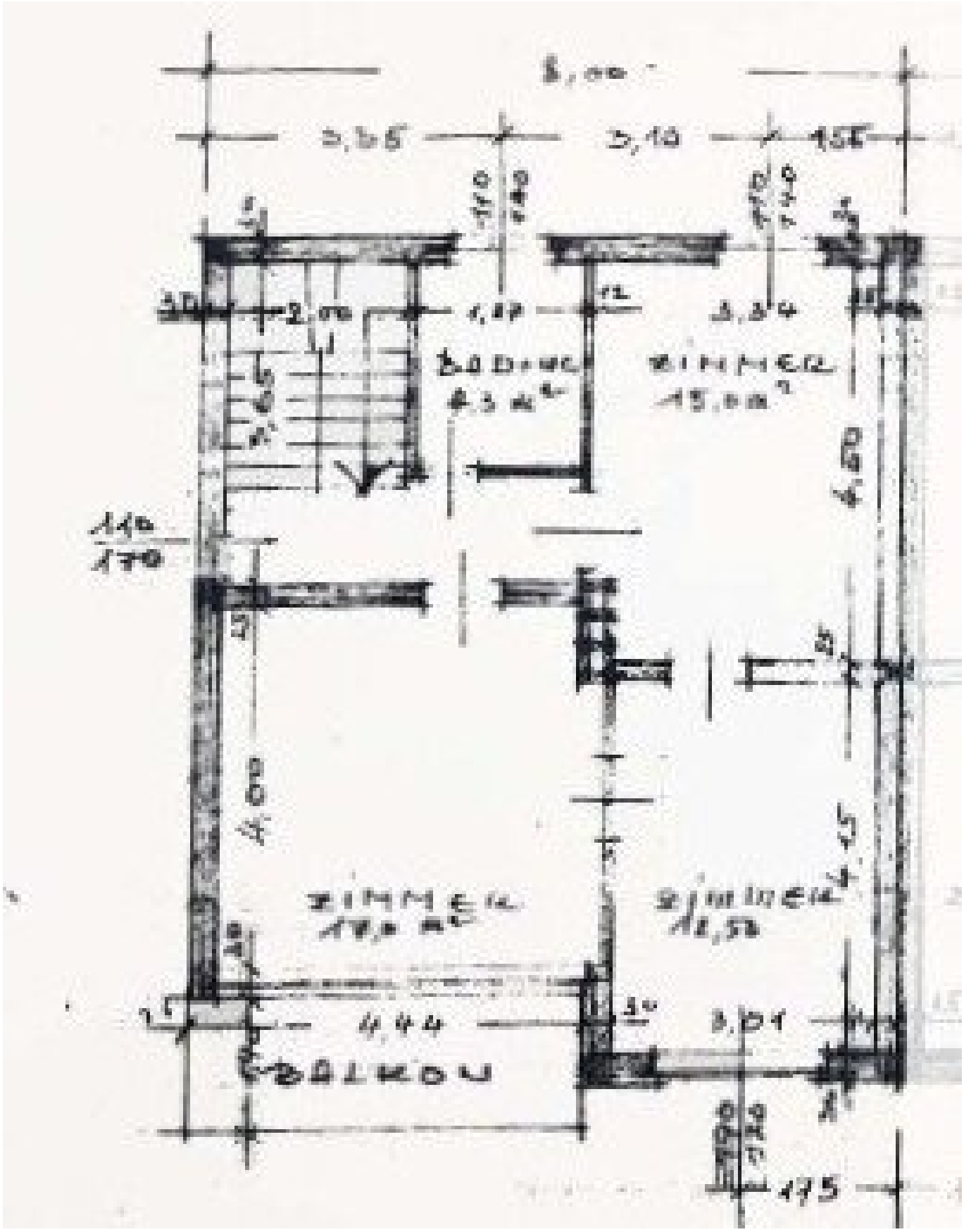

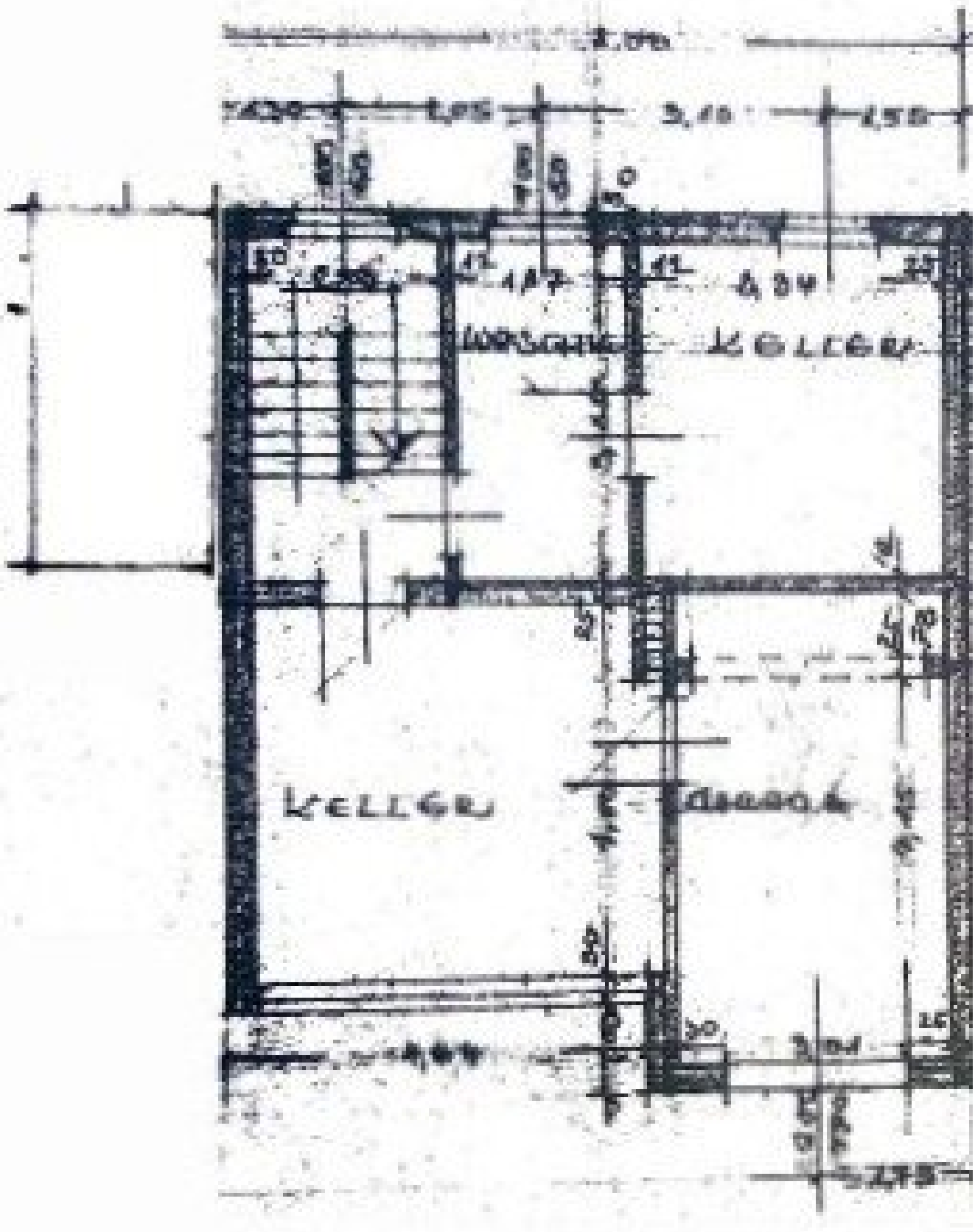

Objektbeschreibung

Sie verbringen gerne Zeit im eigenen Garten, haben Freude am Gärtnern und träumen von einem Zuhause mit viel Freiraum? Dann könnte diese Doppelhaushälfte genau das Richtige für Sie sein! Der großzügige Garten mit eigenem Gemüsebeet, helle Wohnräume und zwei Balkone mit herrlichem Fernblick bieten eine schöne Kombination aus Wohnkomfort und naturnahem Lebensgefühl.

Auf rund 115 m² Wohnfläche verteilen sich vier helle Zimmer, die eine freundliche Wohnatmosphäre schaffen und ausreichend Platz für Familien oder Paare bieten. Die Räume lassen sich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten und bieten vielfältige Möglichkeiten, persönliche Wohnideen umzusetzen.

Zwei Balkone mit schönem Fernblick laden dazu ein, den Morgen bei einer Tasse Kaffee zu genießen oder den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen.

Ein weiteres Plus ist das vorhandene Nebengebäude, das zusätzlichen Stauraum oder Platz für individuelle Nutzungsideen bietet. Eine Garage im Keller sowie ein zusätzlicher Carport sorgen für komfortable und geschützte Parkmöglichkeiten.

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Ein Zubau im Eingangsbereich sowie die letzte größere Renovierung des Hauses, bei der unter anderem die Fenster erneuert wurden, erfolgten etwa im Jahr 2000.

Diese Immobilie überzeugt durch ihren großzügigen Garten, den schönen Fernblick und das vielseitige Gestaltungspotenzial. Ein ideales Zuhause für alle, die gerne im Grünen leben und sich ihren persönlichen Wohntraum mit etwas Kreativität verwirklichen möchten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.