Finkenstein am Faaker See: 3 Zimmerwohnung in Ledenitzen (28/6)



Objektnummer: 1814/9002076

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ferlacher Straße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	80,56 m²
Nutzfläche:	80,56 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 2,07
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	240,73 €
USt.:	24,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH







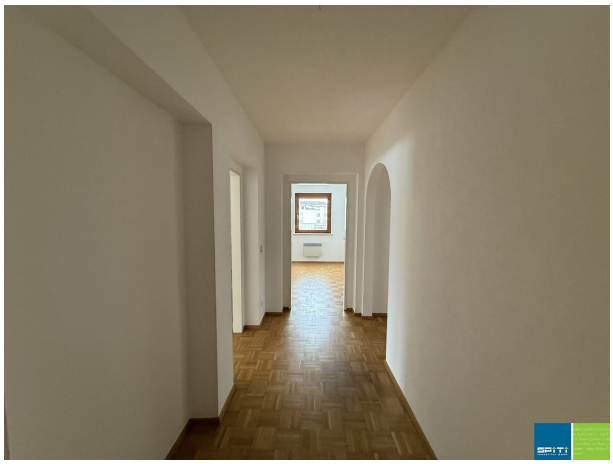


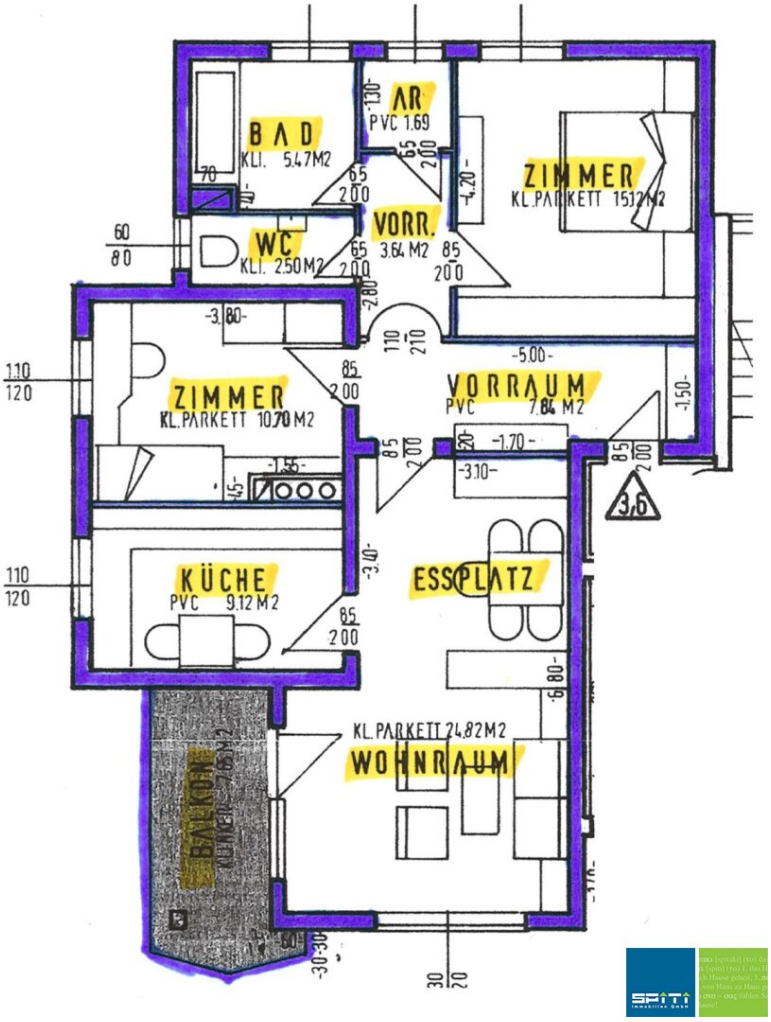




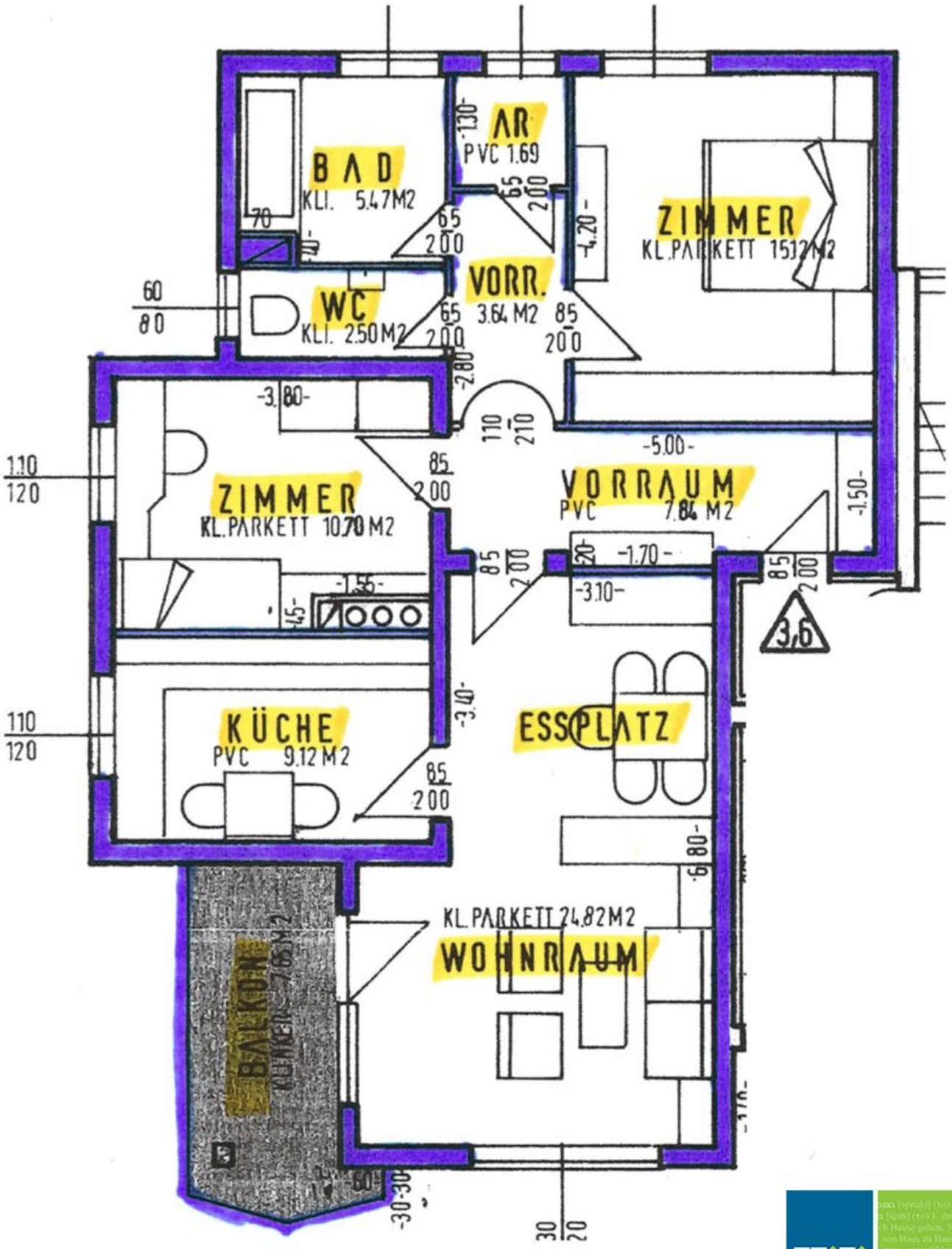







BAD
KLI. 5.47M2
AR
PVC 1.69
ZIMMER
KL.PARKETT 15.12M2
WC
KLI. 2.50M2
VORR.
3.64 M2
ZIMMER
KL.PARKETT 10.70 M2
VORRAUM
PVC 7.84 M2
KÜCHE
PVC 9.12 M2
ESSPLATZ
KL.PARKETT 24.82M2
WOHNRAUM
BALKON
3,6




BAD
KLI. 5.47M2
AR
PVC 1.69
ZIMMER
KL.PARKETT 15.12M2
WC
KLI. 2.50M2
VORR.
3.64 M2
ZIMMER
KL.PARKETT 10.70 M2
VORRAUM
PVC 7.84 M2
KÜCHE
PVC 9.12 M2
ESSPLATZ
KL.PARKETT 24.82M2
WOHNRAUM
BALKON
3,6

Objektbeschreibung

Die **3 Zimmerwohnung** liegt im ersten Obergeschoss und besteht aus folgenden Räumen: Wohnzimmer mit Ausgang zum **westseitigen Balkon** und angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Die Küche ist unmöbliert, das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Ein ungedeckter **Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert**. Es besteht die **Möglichkeit, stattdessen und gegen Aufpreis** ein **Carport** (Aufpreis: € 5.000,00) oder eine **Garagenbox** (Aufpreis € 10.000,00) zu erwerben.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.325m
Apotheke <4.425m

Kinder & Schulen
Schule <3.600m
Kindergarten <5.400m
Universität <8.400m
Höhere Schule <8.225m

Nahversorgung
Supermarkt <2.750m
Bäckerei <4.900m
Einkaufszentrum <9.475m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <150m

Polizei <4.625m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap