2-Zimmer Erdgeschoßwohnung in ruhiger Lage



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29375

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Wohnfläche:	55,74 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	437,23 €
Kaltmiete (netto)	257,20 €
Kaltmiete	397,48 €
Betriebskosten:	140,28 €
USt.:	39,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

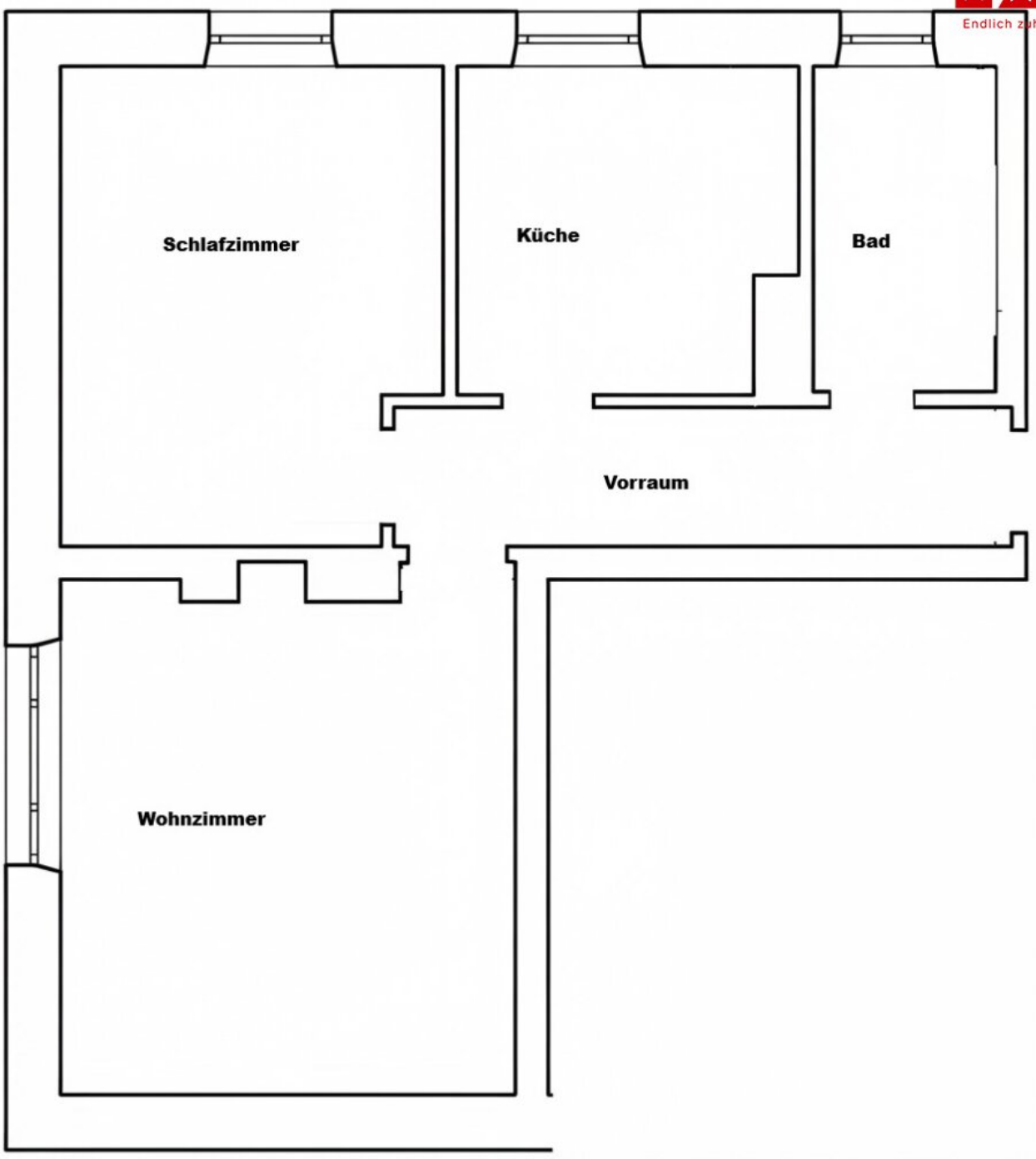
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Schlafzimmer
Küche
Bad
Vorraum
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Eisenerz / Lindenstraße 2 / T3

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause, in der malerischen Stadt Eisenerz in der Steiermark!

Diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoß bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von ca. 55m², sondern auch ein harmonisches Lebensumfeld.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein stilvolles Schlafzimmer oder ein inspirierendes Arbeitszimmer einrichten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Das neue Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, sodass Sie den Raum mit natürlichem Licht durchfluten können.

Die praktische Dusche sorgt für einen schnellen Start in den Tag und verbindet Funktionalität mit modernem Design.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses liebevoll gestaltete Zuhause Ihr neues Lebenskapitel bereichern kann.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung vorzustellen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <275m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <725m

Nahversorgung
Supermarkt <150m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <125m
Post <550m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap