Industrie- und Gewerbefläche in Leobersdorf



Objektnummer: 5782

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Kaltmiete (netto)	19.500,00 €
Kaltmiete	19.500,00 €

Provisionsangabe:

70.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER





KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Halle mit ca. 1.800 m² Grundfläche und 9 m lichter Innenhöhe. Unbeheizt, daher ideal für temperaturunempfindliche Güter. Die Höhe erlaubt sowohl Blocklagerung als auch den Einbau von Palettenregalen über mehrere Ebenen.

Freifläche ca. 3.000 m² asphaltierte, eingezäunte Außenfläche mit Schiebetor für Lkw-Rangieren, Außenlager, Container oder Stellplätze. Zu- und Abfahrt für Sattelzügegeeignet; Pkw-Stellplätze direkt beim Büro.

Büro.

Büro ca. 300 m² in Containex Plus Line, Heizung und Kühlung über Wärmepumpe mit Split-Geräten, Baujahr 2024. Aufteilung: ein Großraumbüro mit Empfang sowie dreiBüroräume mit je zwei Arbeitsplätzen – insgesamt Platz für rund 12 bis 15 Arbeitsplätze.

Logistikdienstleistungen.

Leobersdorf (Bezirk Baden, Niederösterreich) liegt an der Südachse Wien–WienerNeustadt mit eigener Anschlussstelle an die A2 Südautobahn und Bahnhof mit S-Bahn-und REX-Halt. Der Standort ist damit für Logistik, Gewerbe und Pendler gleichermaßenerschlossen.

Nahversorgung

Bei Bedarf können Lagerhaltung (Ein-/Auslagerung,Kommissionierung, Bestandsführung) und Transporte direkt über die AMLOG Groupbezogen werden – vom reinen Flächenmieter bis zur Komplettlösung aus einer Hand.