Wunderschöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon, auf Wunsch mit Küche



Objektnummer: 6650/29372

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiftergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1971
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	82,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	977,49 €
Kaltmiete (netto)	487,40 €
Kaltmiete	708,63 €
Betriebskosten:	221,23 €
Heizkosten:	165,00 €
USt.:	103,86 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034















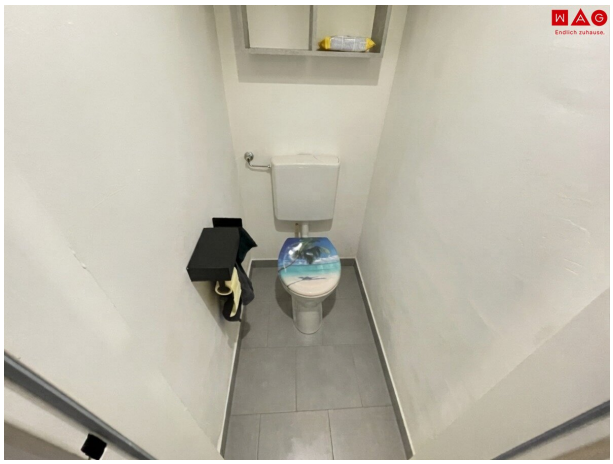









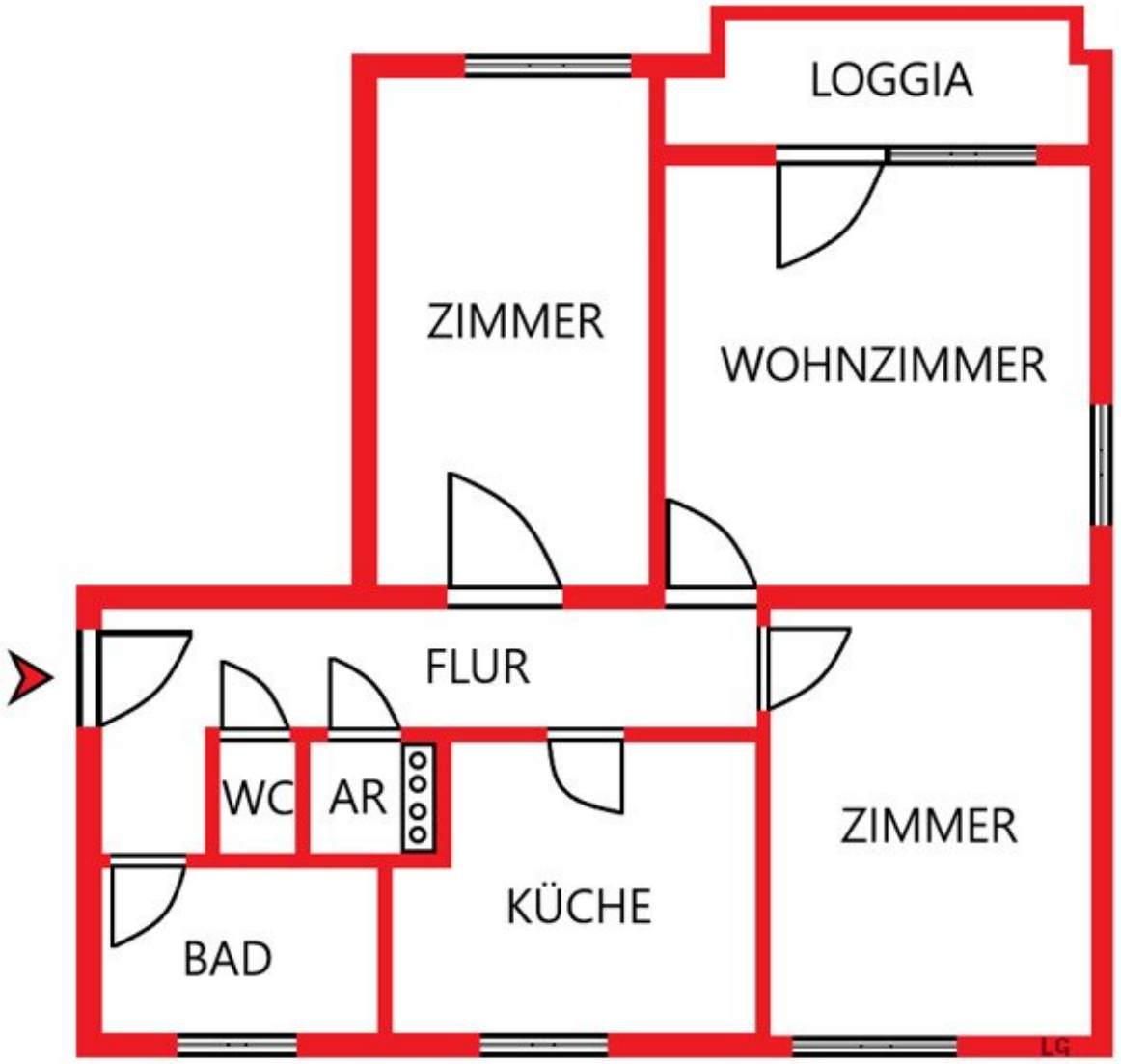
LOGGIA
ZIMMER
WOHNZIMMER
FLUR
WC
AR
KÜCHE
ZIMMER
BAD
LG

Objektbeschreibung

Voitsberg / Stiftergasse 10 / Top 6

Geräumige, sonnige Familienwohnung im 1. OG mit Lift, auf Wunsch mit Küche

- Möbelübernahme optional
- Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, große Loggia
- Bad mit Badewanne und Fenster, WC separat, Abstellraum, langer geräumiger Vorraum
- Kabelanschluss im Wohnzimmer, Sonnenschutz, Fernwärme, Warmwasserboiler, Kellerabteil
- Nutzung der allgemeinen Grünanlagen, und Kellerräume (Wasch- Trockenraum, Fahrradraum etc.)
- kostenfreie Parkflächen vor dem Haus
- Bruttomiete inkl. Heizung € 978,00 (Strom extra)

Besichtigungen können mit dem Mieter jederzeit vereinbart werden.

Die Siedlung liegt in der Nähe vom Krankenhaus in Voitsberg, sehr ruhig gelegen. Der Stadtkern ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <550m
Klinik <1.975m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Geldautomat <825m
Bank <825m
Post <1.325m
Polizei <1.225m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap