Ruhiges Familienhaus im ländlichen Milieu!



Kompagnon Immobilien - Außenansicht

Objektnummer: 5156/12611

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

In angenehmer Wohnlage von Frauental an der Laßnitz erwartet Sie dieses gepflegte Haus, das mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem schönen Garten überzeugt. Auf rund 115 m² Wohnfläche verteilen sich fünf Zimmer, die trotz ihrer überschaubaren Größe vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob gemütlicher Wohnbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Hier findet jedes Familienmitglied seinen passenden Platz.

Nach einem ereignisreichen Tag lädt der Garten dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen, gemeinsam zu grillen oder einfach die Ruhe und die angenehme Umgebung zu genießen.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung gemeinsamer Mahlzeiten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für natürliches Licht und gute Belüftung sorgt.

Die Raumaufteilung gestaltet sich besonders praktisch: Neben dem Wohnzimmer und der Küche befinden sich zwei weitere Zimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss stehen zwei zusätzliche Schlafzimmer zur Verfügung, die sich ideal als Rückzugsorte für die Familie eignen.

Beheizt wird das Haus mittels Gas-Zentralheizung.

Auch im Alltag überzeugt die Immobilie mit praktischen Vorzügen: Eine Garage bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug, während die gute Erreichbarkeit von Bus und Bahnhof für eine bequeme Anbindung sorgt.

Dieses Haus vereint eine clevere Raumaufteilung, einen gemütlichen Wohncharakter und einen schönen Garten. Ein ideales Zuhause für alle, die sich den Traum vom eigenen Haus in angenehmer Wohnlage erfüllen möchten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap