2 Zimmer auf 65m² I großer Balkon I sehr gute Lage I



Balkon

Objektnummer: 7311/848

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,33 m²
Nutzfläche:	65,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	110,21 €
USt.:	22,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

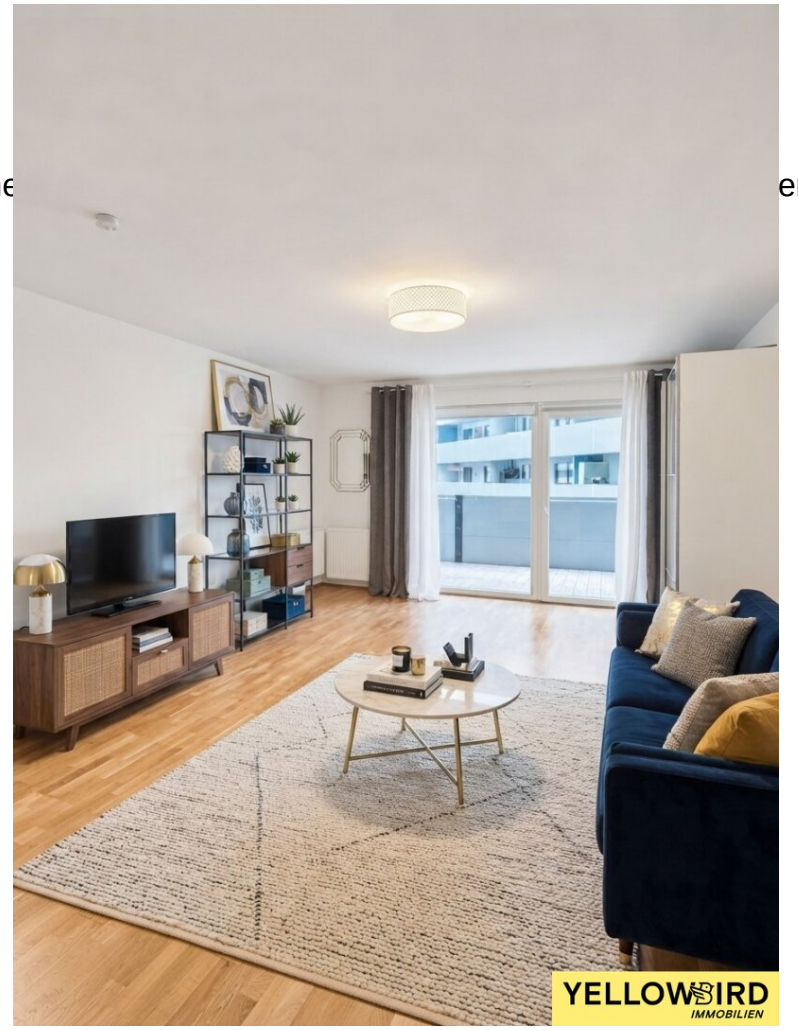
Mag. Karl Urban

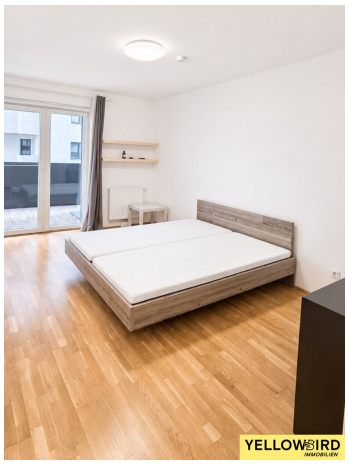
Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3

1040 Wien

H +436609194843

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

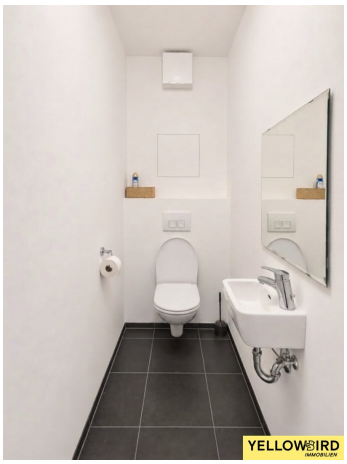


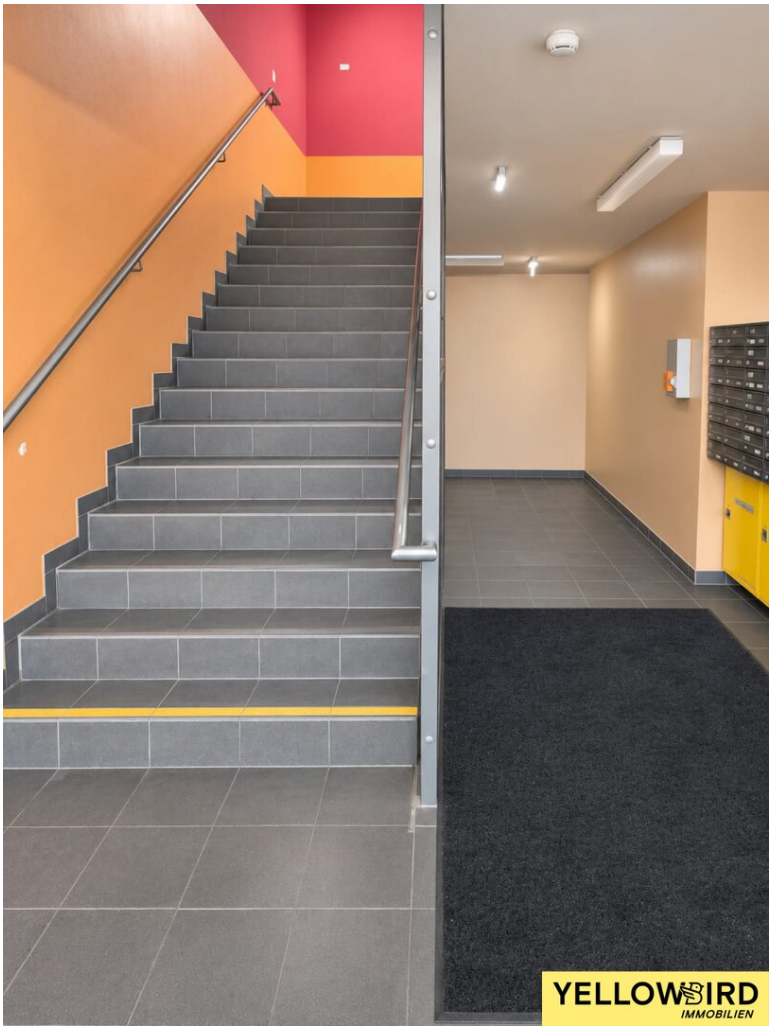


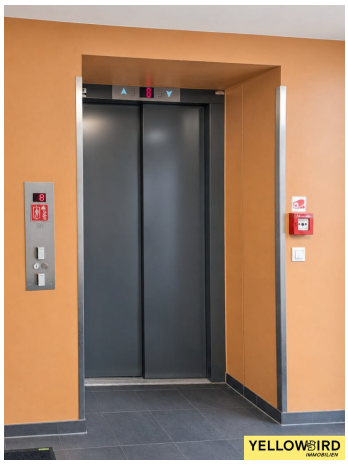


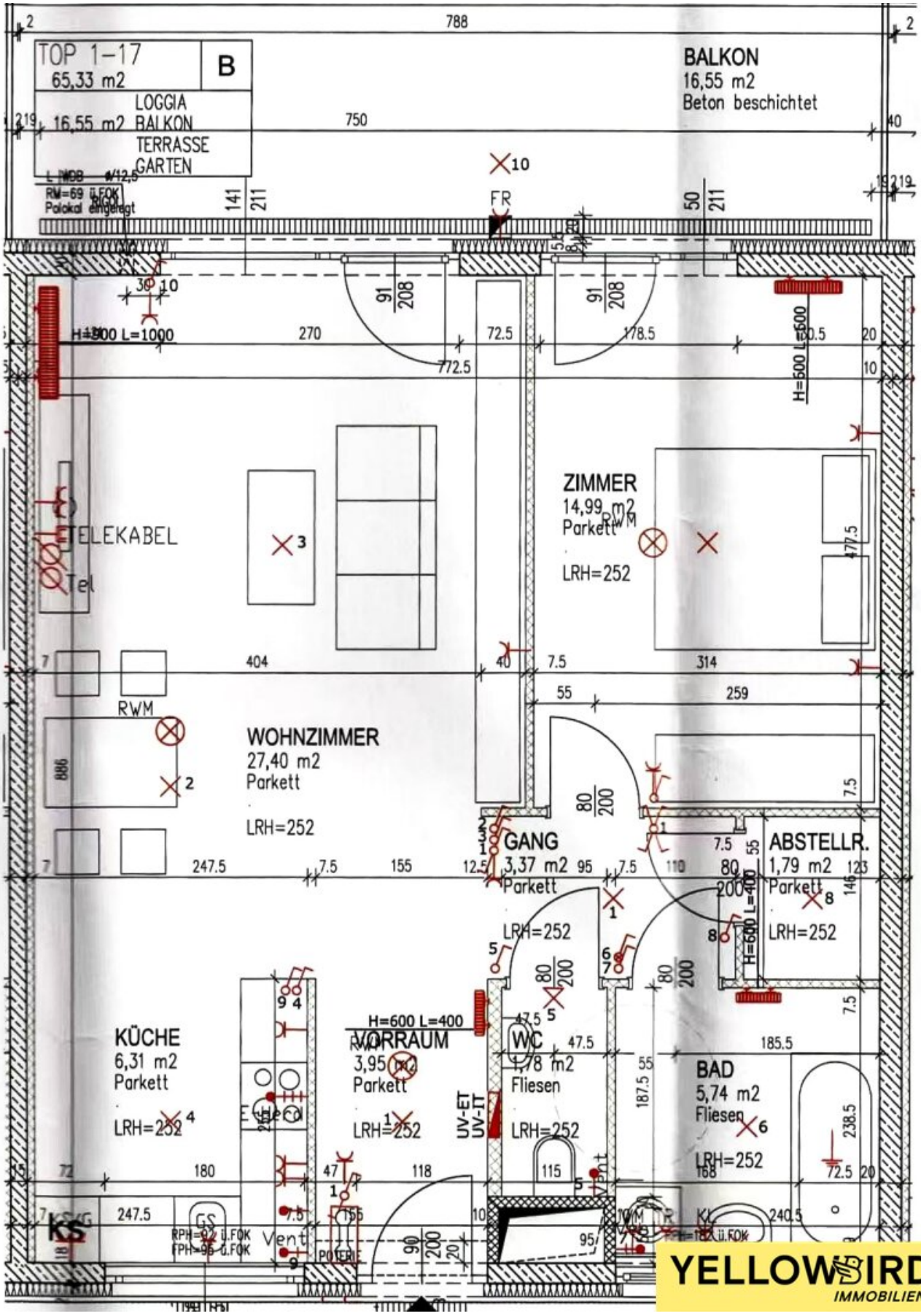

YELLOWBIRD
IMMOBILIEN


YELLOWBIRD


YELLOWBIRD


YELLOWBIRD
IMMOBILIEN


YELLOWBIRD



YELLOWBIRD
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS

- Komplettküche
- Ausrichtung des großen Balkons
- Freizeitangebot in der Anlage(Sportplatz, Party bzw. Hobbyraum,...)
- Einkaufszentrum im Erdgeschossbereich. ca. 50 Geschäfte (Postamt, Bank, Apotheke, Drogerie, Gastronomie...)
- U-Bahn U1 in wenigen Gehminuten erreichbar, 15-20 Minuten bis ins Stadtzentrum, 10min. bis zur Uno City
- Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG

• STOCKWERK: 1.OG

• BAUJAHR: 2015

• BEZIEHBAR: sofort

• WOHNFLÄCHE: 65 m2

• BALKON: 16,5m²

• ZIMMER: 2

• MÖBLIERT: Bad und WC

• WASCHMASCHINENANSCHLUSS: Ja

• LIFT: Ja

• TV/INTERNET: A1/Magenta

• BADEZIMMER: 1

• TOILETTE: 1

• RAUMHÖHE: 2,52 m

• HEIZUNG: Fernwärme

• KINDERWAGEN- & FAHRRADABSTELLRAUM: ja

• KELLERABTEIL: 1

• KÜCHE: Wohnküche

• AUSSTATTUNG: vollausgestattet

• VERKEHRSANBINDUNG: U-Bahn

• INFRASTRUKTUR: sehr gut

KAUFPREIS:

349.000,00.-

Provision 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? -

Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz)

und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz)

ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap