2-Zimmer-Wohnung zentral in 3730 Eggenburg



Objektnummer: 2189/167

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Eggenburg
Wohnfläche:	35,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	545,00 €
Kaltmiete (netto)	440,37 €
Kaltmiete	504,43 €
Betriebskosten:	64,06 €
Heizkosten:	28,47 €
USt.:	12,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten

T +43 676 552 47 52










HOTEL


HOTEL

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. In der Wohnung erwarten Sie eine moderne Wohnküche mit bereits eingebauter Küchenzeile inklusive Geräten, ein nettes Schlafzimmer sowie Badezimmer mit Dusche und WC. Darüber hinaus stehen ein Allgemeinflächen wie ein Fahrradraum und ein Kinderwagenraum zur Verfügung. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Im Überblick:

- **Wohnküche mit eingebauter Küchenzeile inkl. Geräte**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit WC**
- **Kellerabteil**
- **Allgemeinflächen: Fahrradraum, Kinderwagenraum**

In der Gesamtbelastung von 545 Euro sind die Betriebskosten, Heizkosten und das Warmwasser enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://levanto.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.500m
Schule <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap