Wohnen in ruhiger Lage – Bungalow mit Garten, Terrasse und Garage



Objektnummer: 1497

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,53
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

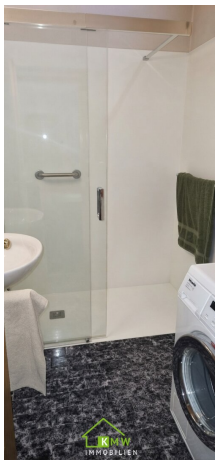
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120






















KI-bearbeitet




5,20
30
4,60
30
18
4,20
1,12
3,93
5,15
1,36
4,26
13,20
12,00
WOHNZIMMER
17,32 m²
WOHNGARTEN
ESSPLATZ
14,40 m²
3,00
1,12
3,40
1,12
KÜCHE
12,40 m²
WC
FLUR
18,60 m²
KAB.
11,85 m²
ELTERN
13,43 m²
GER.
4,00 m²
BAD
3,41 m²
GARAGE
HAINDORFERSTRASSE
N
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100
~ 12,85
30
4,42
30
3,00
1,12
~ 4,11
30
NICHT UNTERKELLERT
WEINKELLER
VORRATSKELLER
HEIZUNG /
BRENNSTOFFE
W-BECKEN
SP. TROG
WC
FLUR
W-BECKEN
WANNE
NICHT UNTERKELLERT
30
3,95
12
1,70
30
N
GRUNDRISS KELLER
M 1:100

Objektbeschreibung

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Langenlois erwartet Sie dieser charmante Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 95 m². Die ebenerdige Bauweise bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene und eignet sich ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause mit praktischer Raumaufteilung und ausreichend Platz suchen.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer sowie einen Wohnbereich und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Menschen, die barrierearmes Wohnen bevorzugen.

Ein besonderes Plus ist der Vollkeller, der zusätzliche Nutz- und Stauraum bietet und vielseitige Verwendungsmöglichkeiten eröffnet. Eine Garage sorgt für bequemes und geschütztes Parken direkt beim Haus.

Auch im Außenbereich wurde in den vergangenen Jahren einiges investiert: Der Eingangsbereich wurde neu gepflastert, ein moderner Aluminiumzaun errichtet sowie die Terrasse neu gestaltet. Zusätzlich wurden das Garagentor erneuert und der Garagenboden neu ausgeführt.

Die Kombination aus ruhiger Lage, praktischer Bungalow-Bauweise, Vollkeller, Garage und bereits getätigten Investitionen im Außenbereich macht diese Immobilie zu einem interessanten Zuhause in der beliebten Weinstadt Langenlois.

Ein Haus mit viel Potenzial und angenehmer Wohnqualität – ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit einem eigenen Garten schätzen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap