Viel Platz für deine Träume



Drohnenfoto

Objektnummer: 1751/341

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7322 Lackenbach
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	407,48 m²
Zimmer:	10
Stellplätze:	4

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 664 2143 452
H +43 664 2143 452

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















































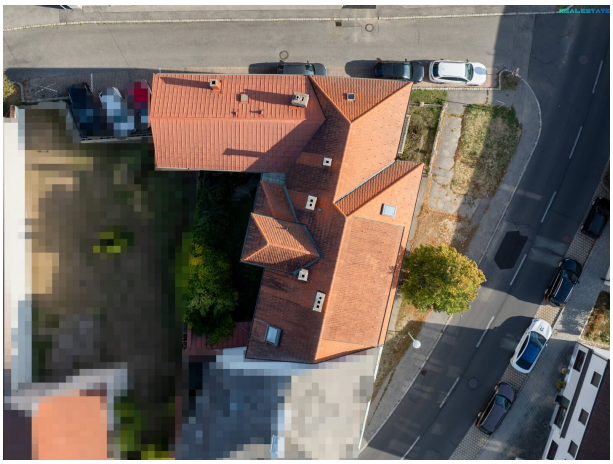


Zu kaufen!
DI Stehl Walter


CORVETTE
KTM
250


YAMAHA



AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

Grundstücksfläche: 468 m²

Nutzfläche gesamt: ca. 407,5 m²

Heizung: Zentralheizung

Zustand: sanierungsbedürftig

Preis: auf Anfrage

Willkommen in Lackenbach:

Diese großzügige Liegenschaft wurde in den 1950er Jahren erbaut und seitdem Stück für Stück erweitert bzw. ausgebaut. Das Gebäude besteht aus einer ehemaligen Ordination und Wohneinheiten. Zudem stehen Garagen und Freiflächen zur Verfügung. Aufgrund der enormen Größe bieten sich bei dieser Liegenschaft zahlreiche Möglichkeiten, wie beispielsweise Arbeiten und Wohnen unter einem Dach oder der Umbau zu Wohnungen. Der Zustand des Gebäudes ist zwar sanierungsbedürftig, jedoch keinesfalls hoffnungslos.

Die gesamte Bauakte liegt vor und kann gerne digital übermittelt werden.

Melde dich noch heute für einen Besichtigungstermin an!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap