Singlewohnung Nähe Kardinal König-Platz



Küche mit Essbereich

Objektnummer: 6085

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kardinal Franz König-Platz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	648,95 €
Kaltmiete (netto)	439,94 €
Kaltmiete	588,14 €
Betriebskosten:	148,20 €
USt.:	60,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten















Objektbeschreibung

52,82 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad / WC

Miete gesamt: € 648,95 inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 96,00 inkl. USt.

Kaution: € 3.800,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m

Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap