Wohnung in Neunkirchen zu vermieten!



Objektnummer: 2118

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	52,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	480,28 €
Kaltmiete (netto)	324,00 €
Kaltmiete	436,62 €
Betriebskosten:	112,62 €
USt.:	43,66 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75



















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad mit Dusche / WC, ein kleiner und ein großer Raum.

Die Küche ist ca. 2 Jahr alt und ist ausgestattet mit Küchenkästen, Abwasch, Elektro Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden.

Wohnfläche: ca. 52,53 m

Heizung: Einzelofen, Infrarot-Paneele

Haustiere sind erlaubt!

Befristet wird auf 5 Jahre mit der Option auf Verlängerung!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 324,00

Betriebskostenaconto.....Euro 112,62

Ust.....Euro 43,66

Gesamt.....Euro 480,28

Einmalige Kosten.

Kaution.....Euro 1.440,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap