Zinshaus in ländlicher Lage



Objektnummer: 5149

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rossegg 13
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8184 Anger
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	585,90 m²
Gesamtfläche:	687,22 m²
Heizwärmebedarf:	103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Kaufpreis:	600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

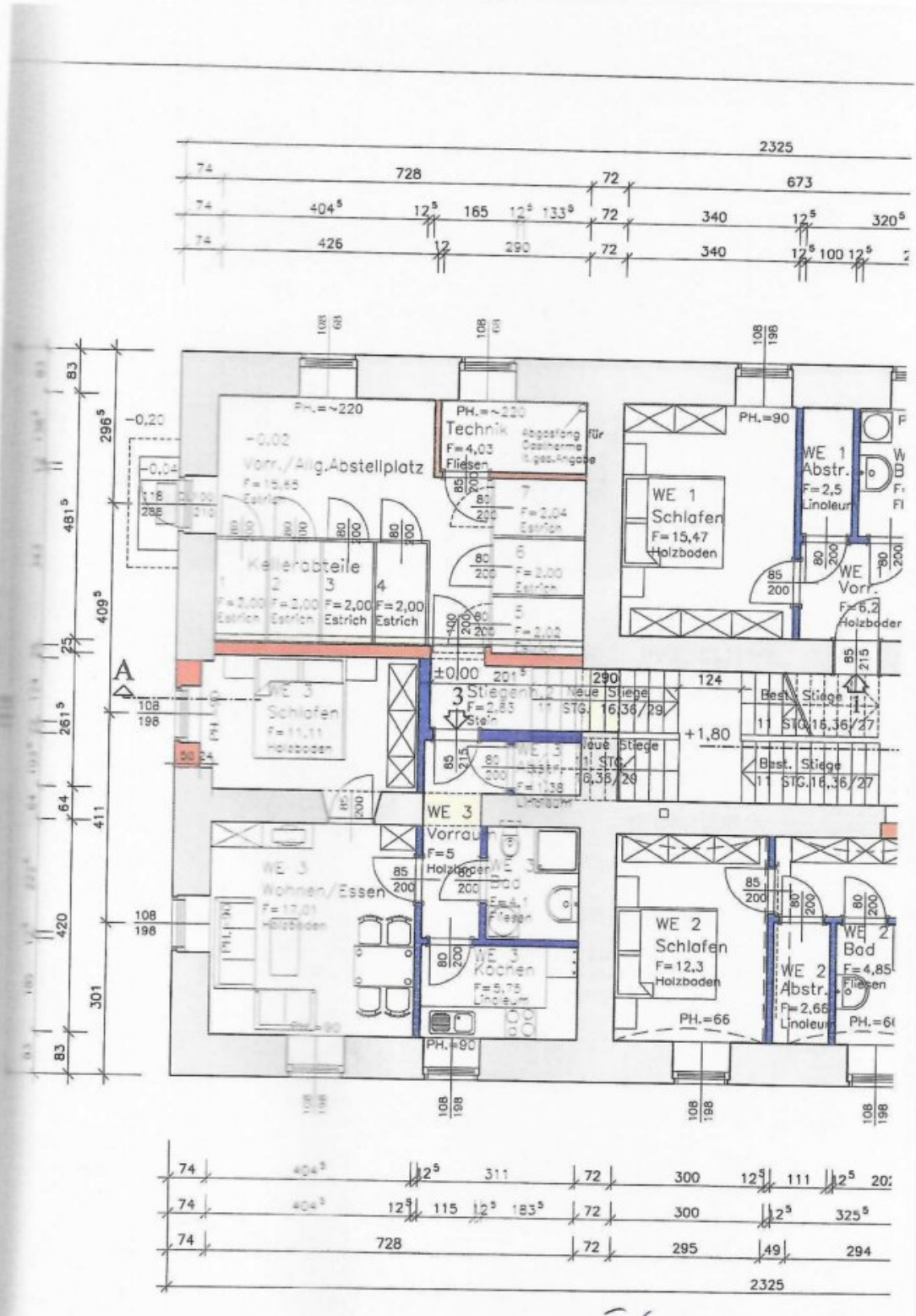

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

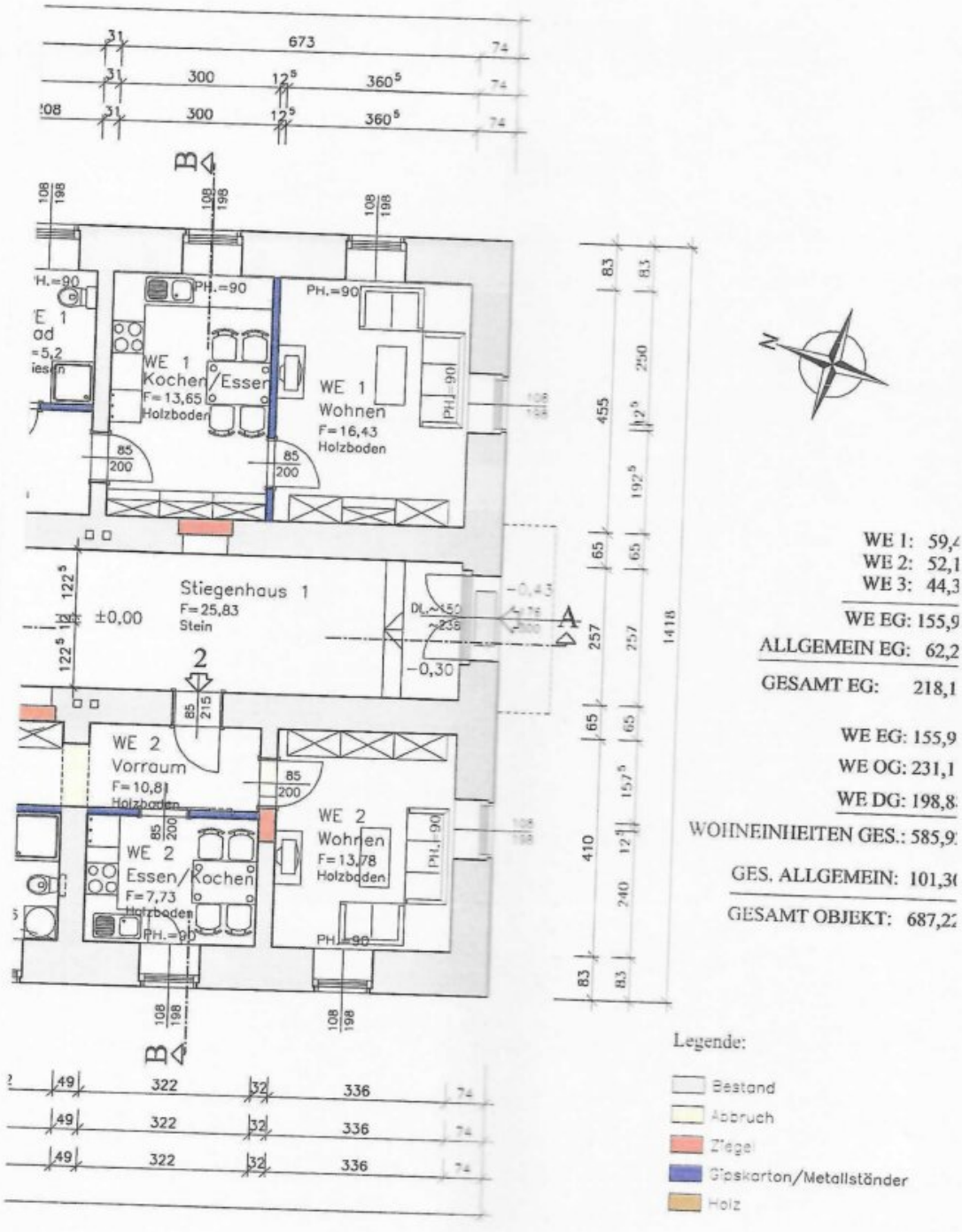

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

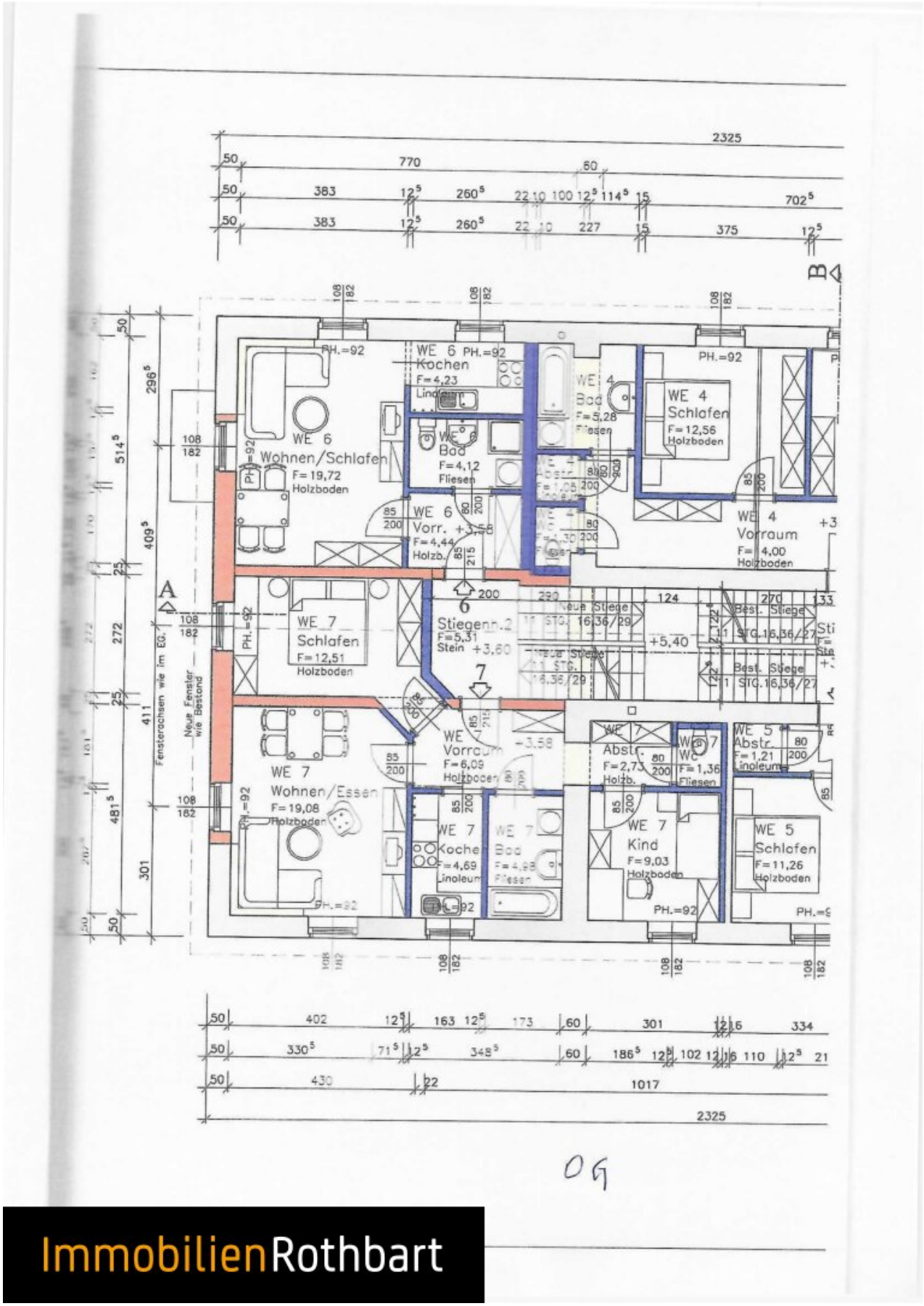


ImmobilienRothbart

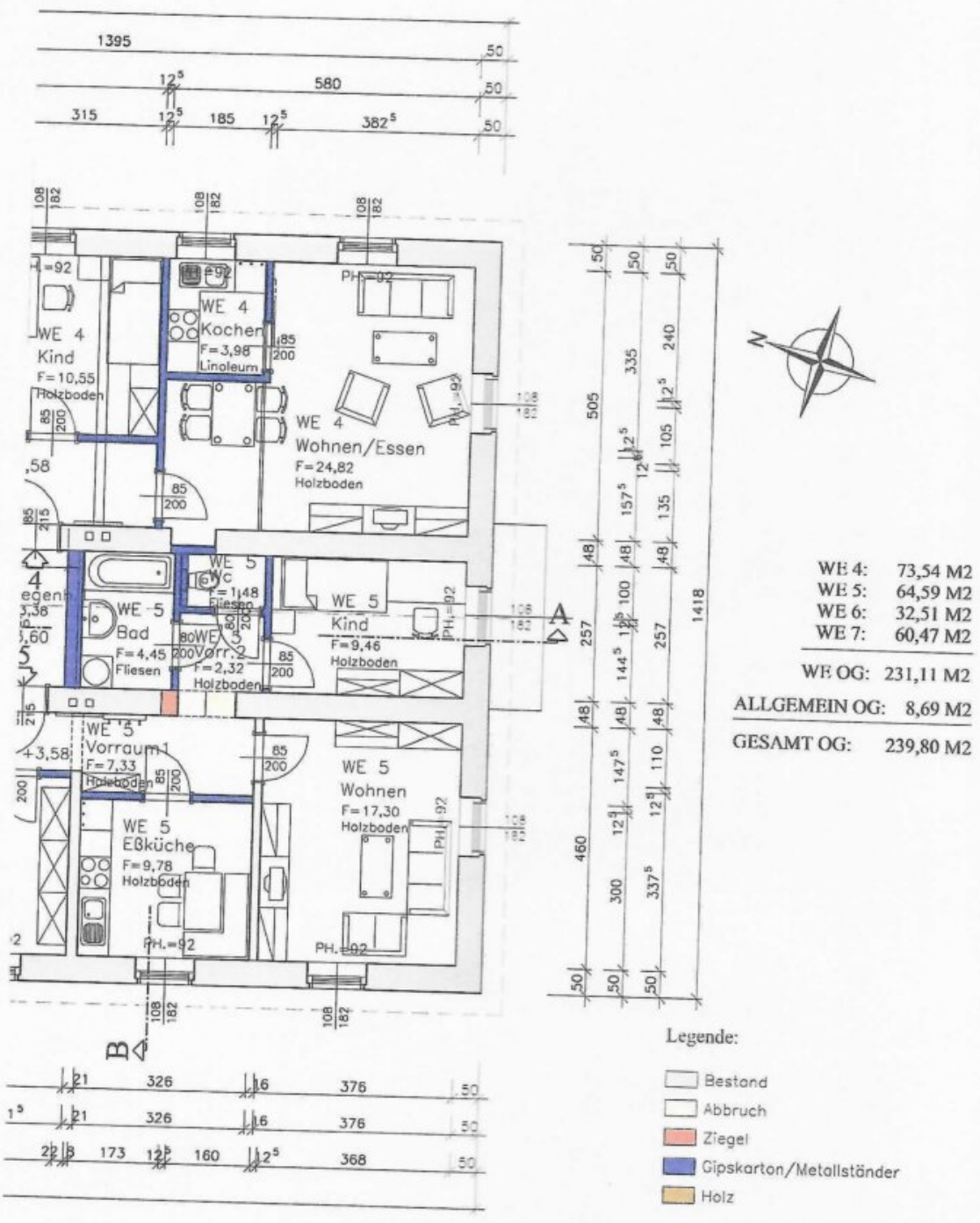


ERDGESCHOSS M: 1/10

ImmobilienRothbart

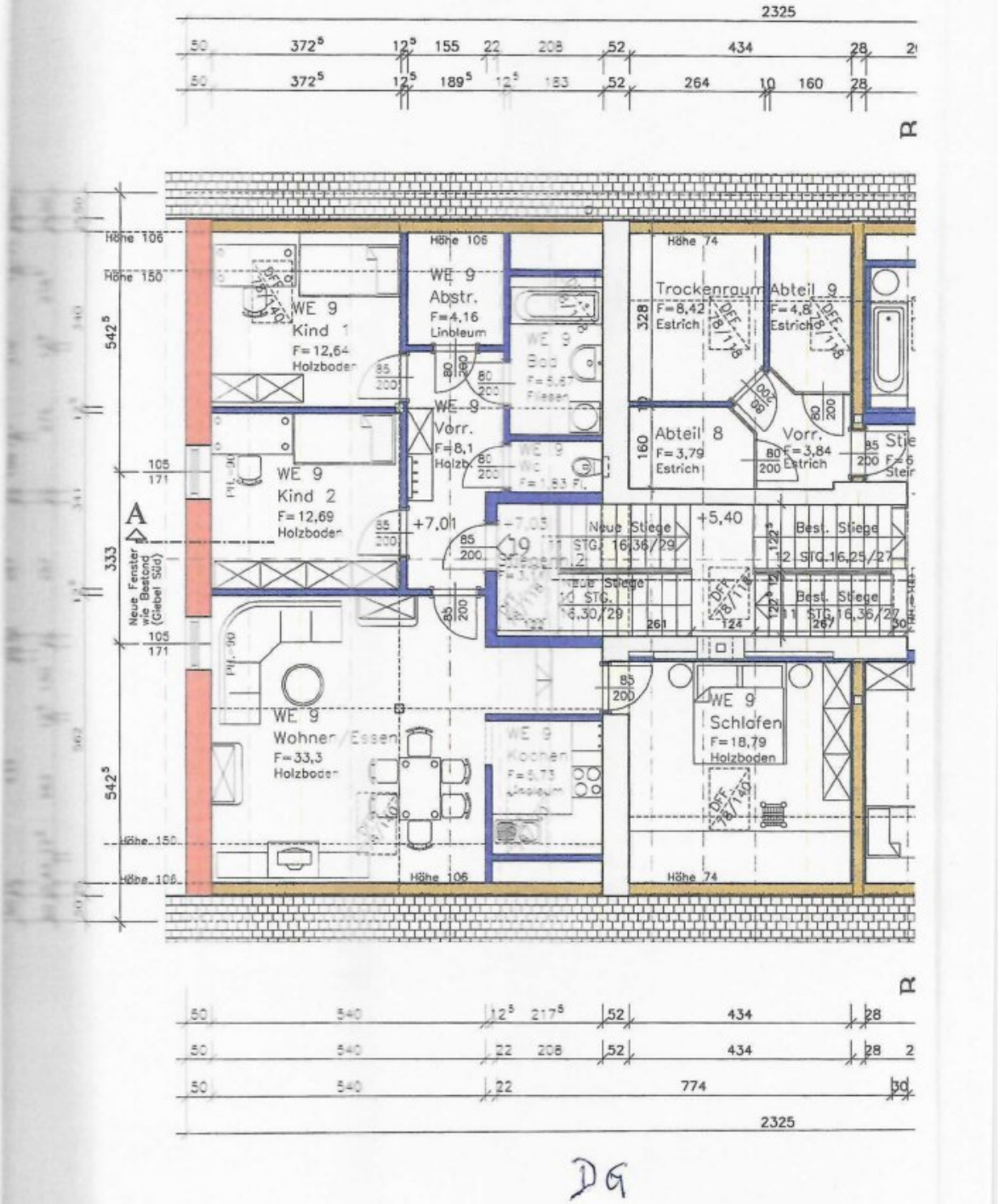


ImmobilienRothbart

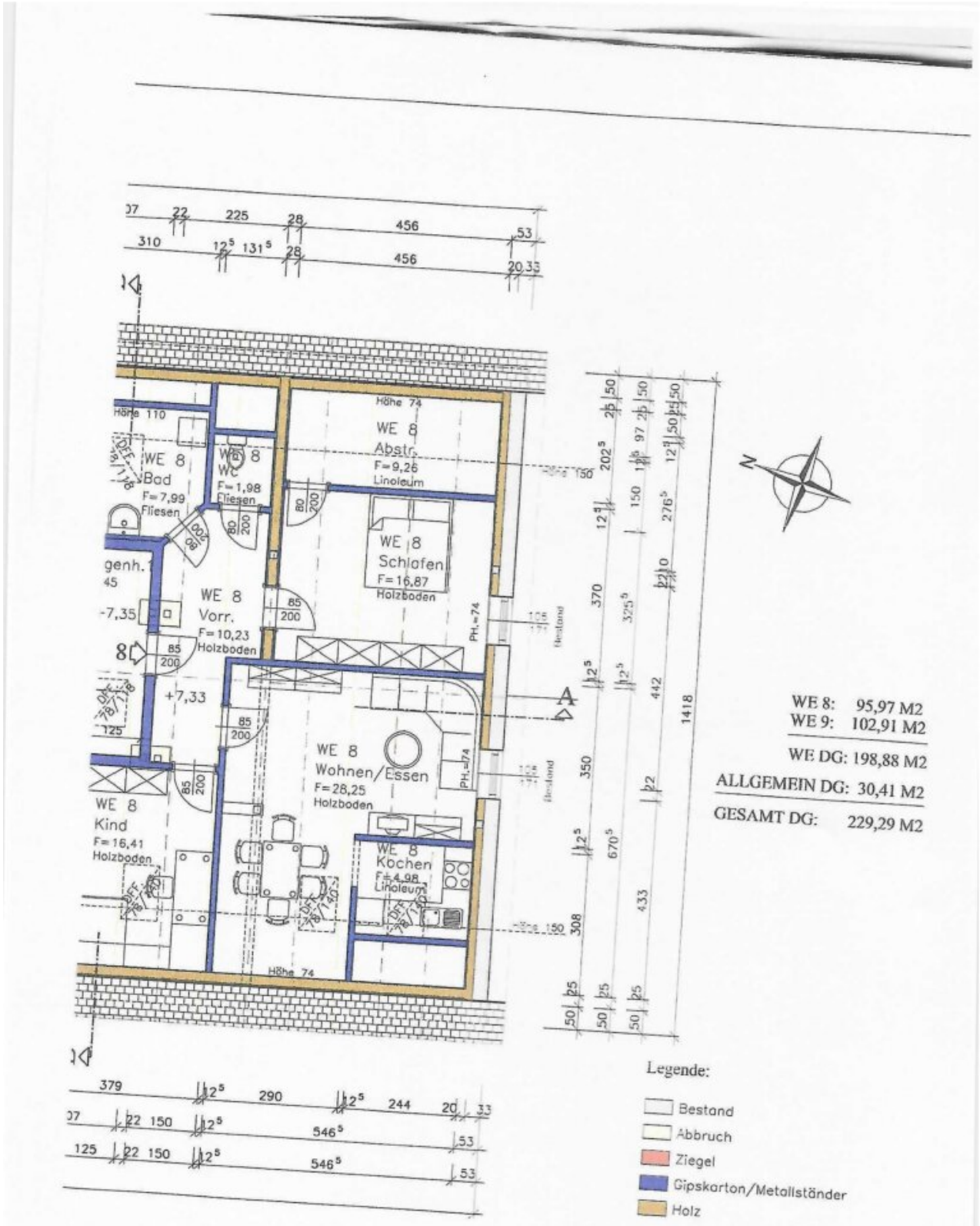


OBERGESCHOSS M: 1/100

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

DACHGESCHOSS M: 1/100

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein attraktives Zinshaus in 8184 Anger in der wunderschönen Steiermark – eine hervorragende Gelegenheit für Anleger und Investoren, die auf der Suche nach einem renditestarken Immobilienobjekt sind. Das Renditeobjekt besticht durch seine großzügige Gesamtfläche von ca. 585,90 m², die sich ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eignet. Ob als Mehrfamilienhaus oder zur gewerblichen Nutzung – hier können Sie Ihre Investition optimal entfalten. Die gepflegte Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet damit sofortige Vermietbarkeit und eine sichere Wertanlage.

Dazu gehört ein großzügiges Land- und Forstwirtschaftsgrundstück, das keine Wünsche offenlässt. Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über beeindruckende ca. 190.000 m² und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in der Landwirtschaft und Forstwirtschaft.

Das gepflegte Grundstück besticht durch seine ausgezeichnete Lage und seine natürliche Schönheit. Ob Sie landwirtschaftliche Flächen bewirtschaften, den Forstbetrieb erweitern oder ein nachhaltiges Projekt realisieren möchten – hier finden Sie die ideale Basis dafür. Die große Fläche eröffnet zahlreiche Chancen für eine nachhaltige und rentable Bewirtschaftung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, was den Zugang erleichtert und die Anbindung an umliegende Ortschaften und Städte sicherstellt. So verbinden sich ländliche Ruhe und Naturidylle mit praktischer Erreichbarkeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.850m
Apotheke <3.450m

Kinder & Schulen
Schule <1.875m
Kindergarten <1.875m
Höhere Schule <5.525m

Nahversorgung
Supermarkt <3.050m
Bäckerei <3.325m

Sonstige
Bank <1.800m
Geldautomat <1.800m
Post <3.550m
Polizei <3.450m

Verkehr
Bus <525m
Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap