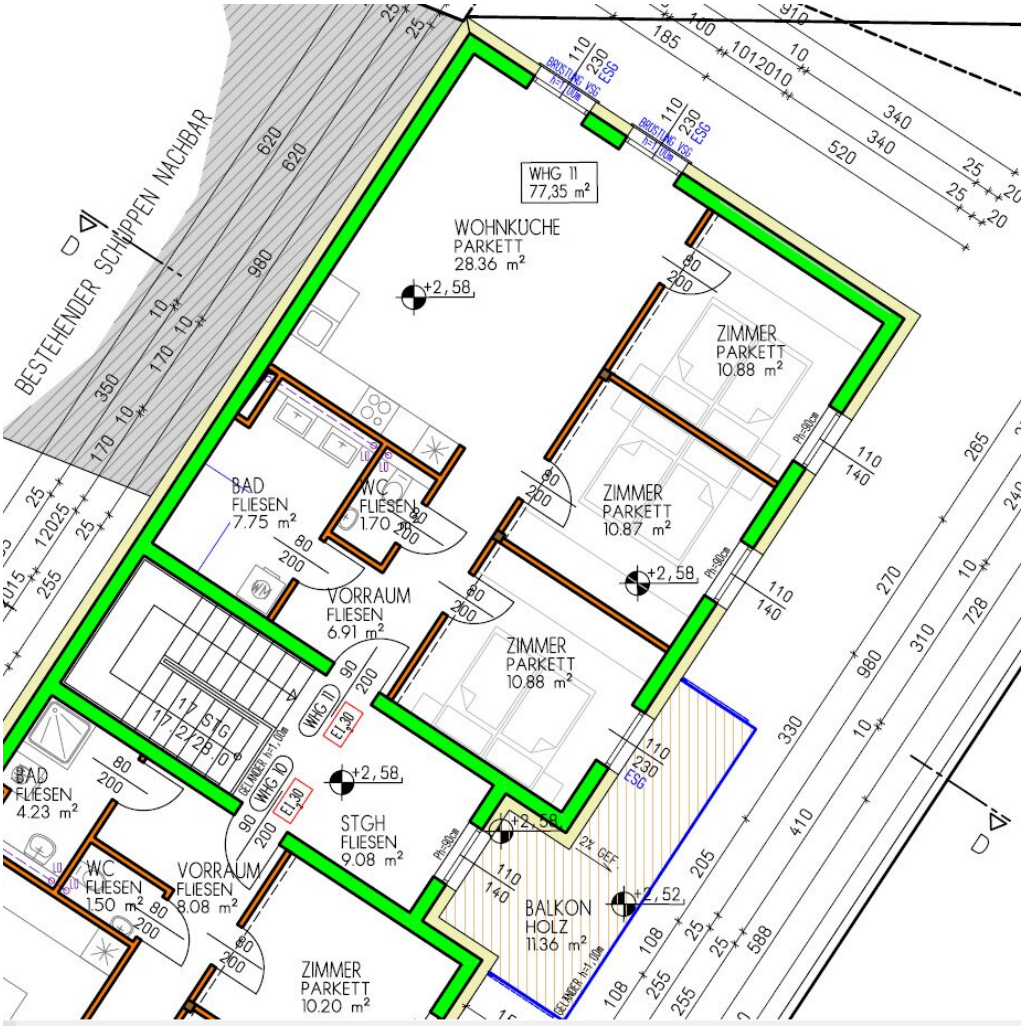
4-Zimmer mit Balkon und Abstellplatz in einem Neubau in 2221 Groß-Schweinbarth



Objektnummer: 6211/289

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	1.312,69 €
Kaltmiete (netto)	907,57 €
Kaltmiete	1.189,70 €
Betriebskosten:	282,13 €
USt.:	122,99 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

Objektbeschreibung

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

T 0660737 0504
M +43 660 737 05 04

Sie sind auf der Suche nach einer modernen Wohnung, diese hellen und freundlichen Wohnungen werden gerade im Herzen von 2221 Groß-Schweinbarth für euch errichtet.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Top 11 befindet sich im Obergeschoss und bietet auf ca. 77,69 m² Wohnnutzfläche eine geräumige Wohnküche mit moderner Einbauküche, 3 Zimmer, einem Badezimmer inkl. WC, einen Vorraum sowie einer Balkon (11,36m²).

Das Niedrigenergiehaus wird mit einer Zentralheizung beheizt. Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, welche im Sommer auch als Kühlung eingesetzt werden kann. Alle Wohnungen sind mit einer Küche und einem Badezimmer ausgestattet.

Das Haus verfügt zudem über eine Gemeinschafts-SAT-Anlage und jeder Wohnung ist ein großzügiges Kellerabteil zugeordnet.

Einzugsdatum 01.01.2027

Die nächste Bank ist nur 2 Gehminuten entfernt.

Einen Arzt finden Sie nur 200m entfernt und demnächst wird ein kleiner Lebensmittelladen, ebenfalls nur 200m entfernt, eröffnet.

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <7.750m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <4.750m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <4.750m
Polizei <4.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap