Zieglergasse - Erstbezug nach Generalsanierung, hofseitiger 2 Zimmer Altbau mit 11,00m2 großem Balkon



Objektnummer: 6876/1789

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	66,00 m²
Gesamtfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	528.000,00 €
Betriebskosten:	183,47 €
USt.:	18,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9







































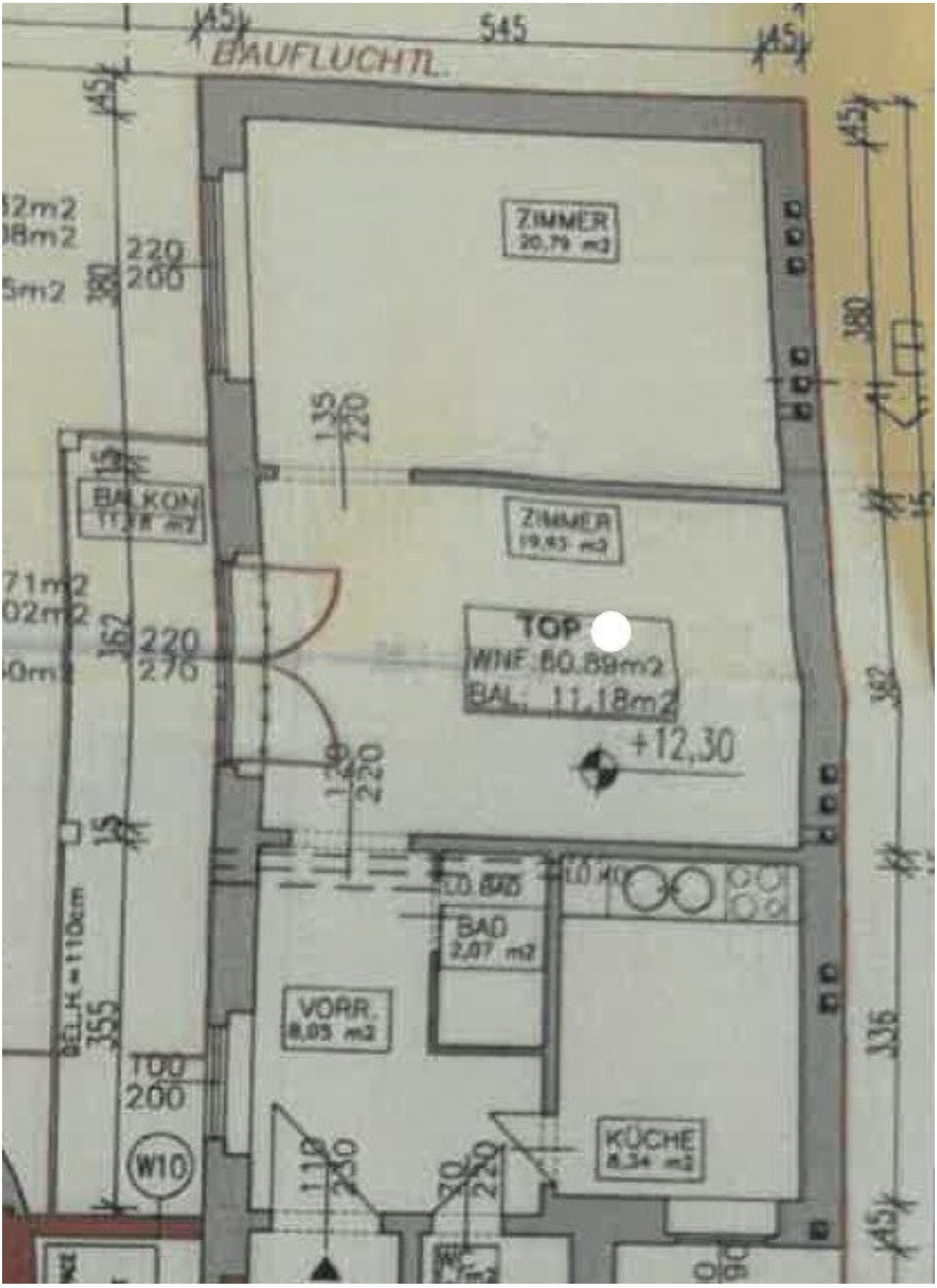
Deutsche
Vermögensberatung

Wohntraum clever finanzieren.



Michael Binder-Seemann
0676 88400 2604

Markus Riepl
0699 184 183 00



545
BAUFLUCHTL.
ZIMMER
20,79 m2
ZIMMER
19,45 m2
BALKON
TOP
WNF: 60,89m2
BAL: 11,18m2
+12,30
BAD
2,07 m2
VORR.
8,05 m2
KÜCHE
8,34 m2
W10

Objektbeschreibung

1070 Wien - Zieglergasse

Erstbezug nach Generalsanierung (kurz vor Fertigstellung),

hofseitiger 2 Zimmer Altbau mit ca. 11,00m2 großem Balkon zu verkaufen,

2. Liftstock,

die U3 Station Zieglergasse, die Straßenbahnlinien 5 und 49 sowie die Buslinie 13A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

ca. 60,00m2 Wohnfläche zzgl. ca. 11,00m2 Balkon,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Fenster (Anschlüsse vorhanden), Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung (Fußbodenheizung),

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 269,80 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

es gibt zur Zeit noch eine weitere Wohnung im Haus (sanierungsbedürftig) zu verkaufen,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 528.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch Rechtsanwalt Herrn Mag. Delitz, 1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Beglaubigungskosten und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap