Luxuriöses Apartment mit 2 Schlafzimmer direkt am Wasser, LIPNO HAFEN



Objektnummer: 210

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,25 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Garten:	11,50 m²
Kaufpreis:	432.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

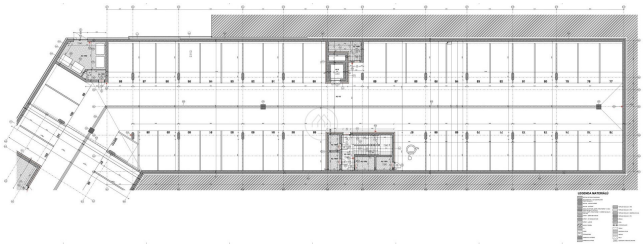
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













LIPNO REAL

A2.209





Půdorys



Řez



Byt A2.209 3+KK 2NP

1	Předsíň	11,8 m²
2	Obývací pokoj+KK	25,3 m²
3	Pokoj	11,3 m²
4	Ložnice	15,7 m²
5	Koupelna	6,2 m²
6	WC	1,9 m²
7	Balkon	6,4 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	76,25 m²

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem a klientem. Veškerý nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky bytu, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer and the client. All furniture and appliances are not included in this offer; they serve only for demonstrative purposes.

WWW.LIPNO-REAL.COM



Objektbeschreibung

Der offizielle Verkauf des außergewöhnlichen Projekts Apartmány P?ístav Vista Lipno hat soeben begonnen und stellt eine einzigartige Investitionsgelegenheit in der begehrtesten Lage Südböhmens dar. Dieses Premium-Resort, entworfen vom renommierten Architekturbüro A8000, entsteht auf einem der letzten freien Grundstücke in unmittelbarer Nähe zum Wasser und bietet einen Panoramablick auf den See und die Sonnenuntergänge.

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung verbindet moderne Architektur, Premium-Technologien und eine einzigartige Lage. Jedes Detail wurde mit dem Ziel entworfen, einen Ort zu schaffen, der den besten Erholungsraum am Lipno-Stausee sowie einen langfristigen Investitionswert bietet. Weitere Apartments von 1 bis 4 Zimmern mit Terrassen, Balkonen und Gärten stehen ebenfalls zum Verkauf. Besuchen Sie die Website unserer Agentur, wo Sie vollständige Informationen zum Projekt finden.

Die Lage des Projekts ist absolut einmalig und unwiederholbar. Die Immobilie befindet sich in erster Reihe direkt am Strand und am Yachthafen, mit direkter Anbindung an den Lipno-Radweg und die Inline-Skating-Strecke. Alle städtischen Einrichtungen, renommierte Restaurants, Cafés, Geschäfte und Sportanlagen sind fußläufig erreichbar, dennoch bewahrt das Resort durch einen geschlossenen privaten Innenhof ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit.

Der Standard des Projekts entspricht den höchsten aktuellen Anforderungen an komfortables Wohnen und einen sorgenfreien Betrieb. Selbstverständlich zählen dreifach verglaste Fenster, elektrische Außenbeschattung, ein Smart-Home-System zur Fernsteuerung und elegante Glasgeländer zur Ausstattung. Zur Wohnung können ein Parkplatz in der Tiefgarage mit Vorbereitung für das Laden von Elektroautos sowie ein geräumiges Kellerabteil – ideal für die Unterbringung von Fahrrädern oder Skiern – erworben werden.

Kunden von LIPNO REAL erhalten Zugang zu exklusiven Kundenkonditionen, günstigen Finanzierungen und einem umfassenden professionellen Service. Wir sind seit über 20 Jahren in der Lipno-Region tätig und bieten nach der Übergabe der Immobilie auch eine Full-Service-Vermietung und Verwaltung des Apartments an.

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch ein, bei dem wir alle Details mit Ihnen besprechen können. Unser Büro befindet sich direkt in Lipno nad Vltavou, nur 300 Meter vom geplanten Baugelände entfernt. So haben Sie die einzigartige Möglichkeit, das Projekt in

einem professionellen Umfeld kennenzulernen und sich gemeinsam mit uns den genauen Ort am Ufer anzusehen, an dem Ihr neues Apartment stehen wird.

Projekt-Highlights:

Erste Reihe direkt am Wasser

Panoramablick auf den Lipno-Stausee und die Sonnenuntergänge

Strand und Marina nur wenige Schritte von der Residenz entfernt

Geschlossener, privater Innenhof

Hochwertige Premium-Ausstattung

Tiefgaragen mit Vorbereitung für Elektromobilität

Kellerabteile für Sportausrüstung

Direkte Anbindung an den Radweg und die Inline-Strecke

Premium-Investitionsmöglichkeit mit optionaler professioneller Verwaltung und Vermietung

Die Anzahl der Apartments in der ersten Reihe ist streng limitiert. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich die beste Auswahl an Apartments in diesem Projekt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <9.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Bäckerei <9.500m
Supermarkt <9.500m

Sonstige

Geldautomat <9.500m
Bank <9.500m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap