Großzügiges Einfamilienhaus mit 6 Zimmern, Terrasse & Garage in Oberaich, Steiermark!



Objektnummer: 5148

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Utschgraben 66
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Oberaich
Baujahr:	1998
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	71,10 m²
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

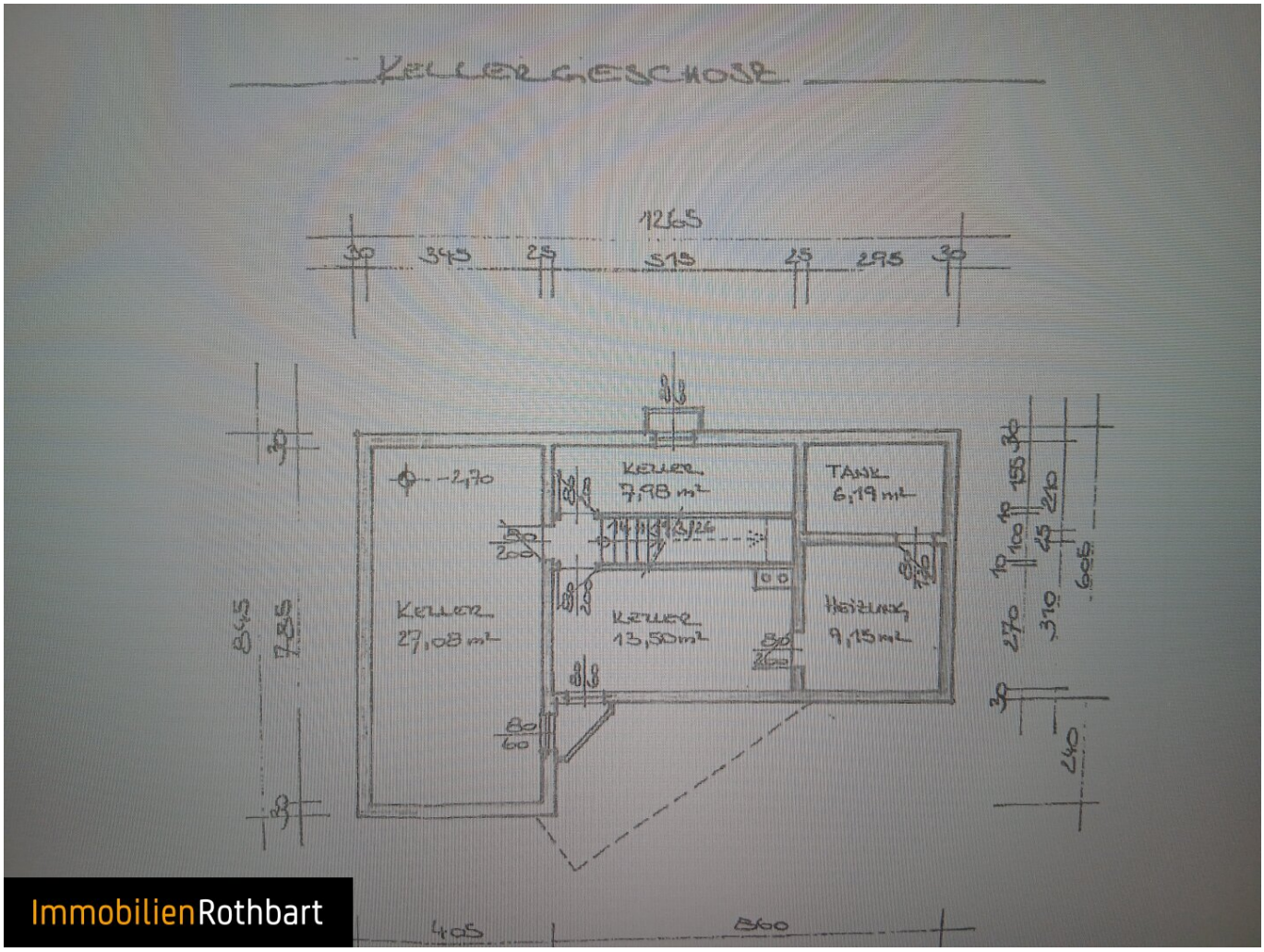

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

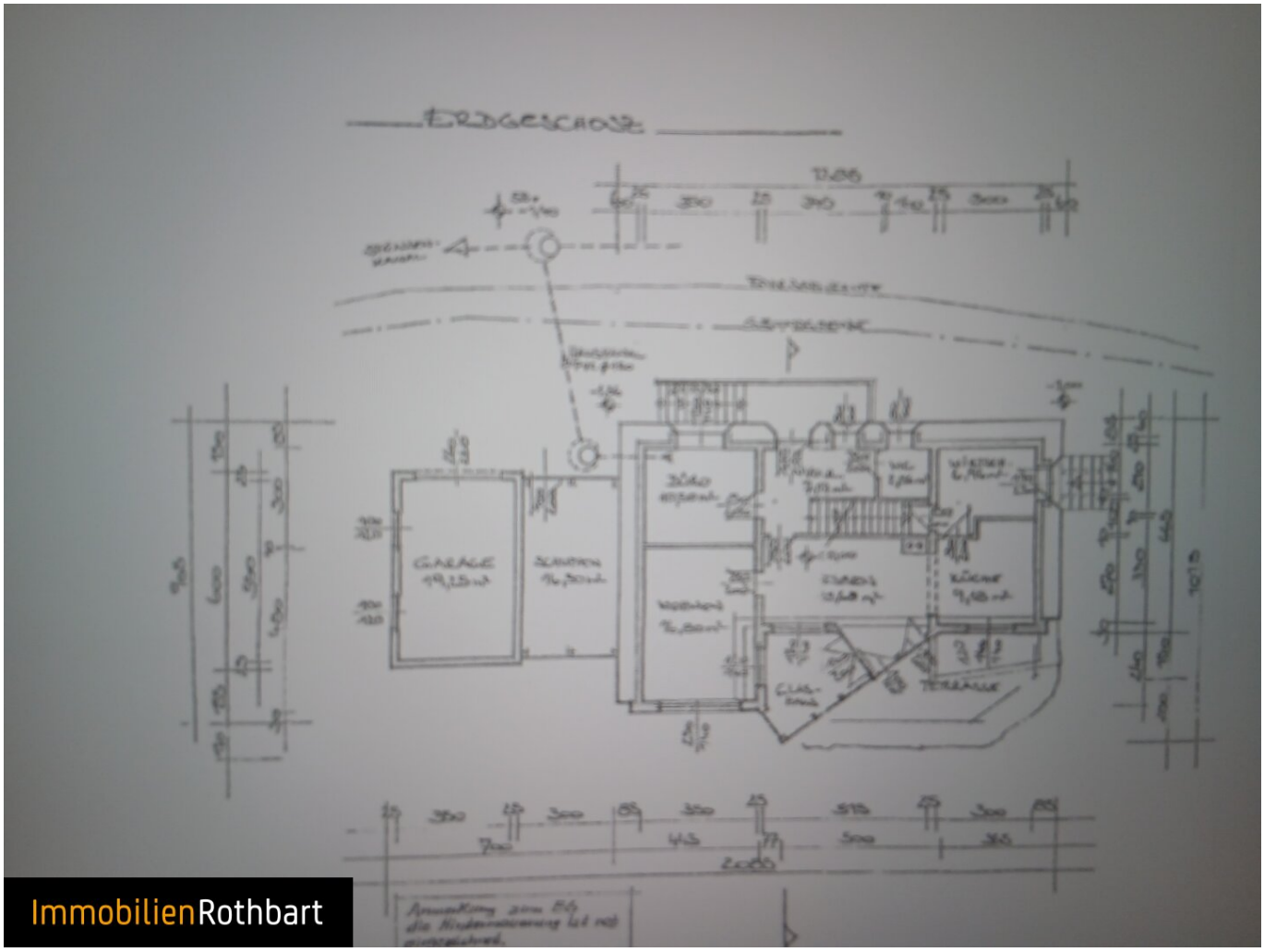

ImmobilienRothbart



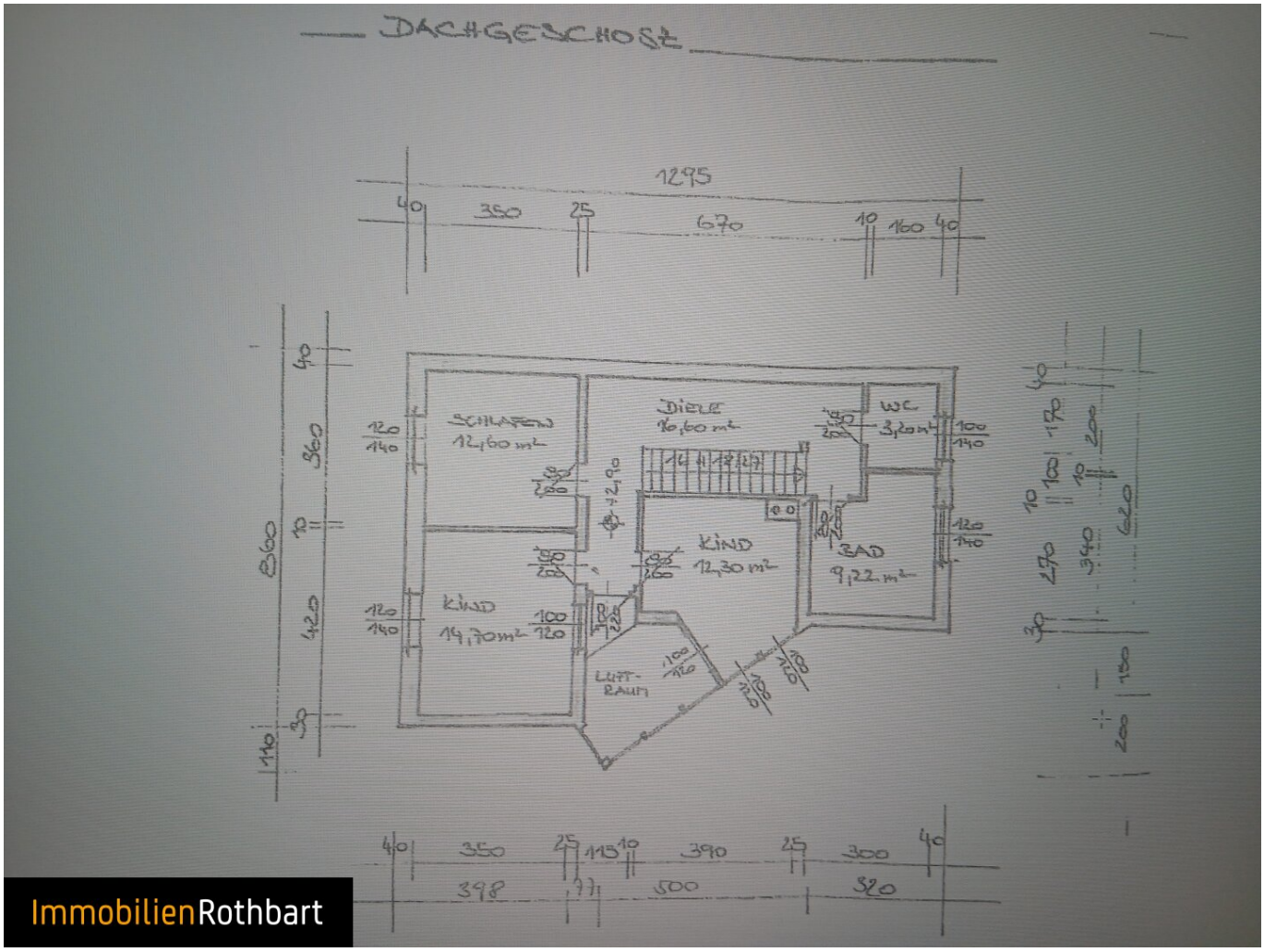
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Mit insgesamt 6 Zimmern stehen Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten offen – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Hobbyraum. Die hellen und freundlichen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Besonders hervorzuheben ist die einladende Terrasse, die zum Entspannen, gemütlichen Beisammensein oder zum Genießen der warmen Tage einlädt. Hier können Sie Ihre Freizeit im Freien in vollen Zügen genießen.

Eine Garage ist ebenfalls Teil des Angebots, wodurch Ihr Fahrzeug sicher und geschützt untergebracht werden kann. So sind Sie im Alltag bestens organisiert und profitieren von zusätzlichem Stauraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.350m
Apotheke <3.475m
Krankenhaus <3.450m

Kinder & Schulen
Schule <1.575m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.050m
Höhere Schule <9.675m

Nahversorgung
Supermarkt <2.725m
Bäckerei <3.075m
Einkaufszentrum <4.725m

Sonstige
Bank <4.350m
Geldautomat <4.475m
Post <4.525m
Polizei <7.825m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.400m
Bahnhof <4.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap