Luxuriöses 1-Zimmer-Apartment in erster Reihe am Wasser – LIPNO HAFEN



Objektnummer: 208

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,00 m²
Zimmer:	1
Garten:	11,50 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



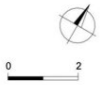




LIPNO REAL

A2.101

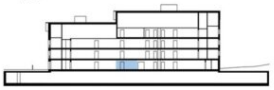




Půdorys



Řez



Byt A2.101 1+KK 1NP

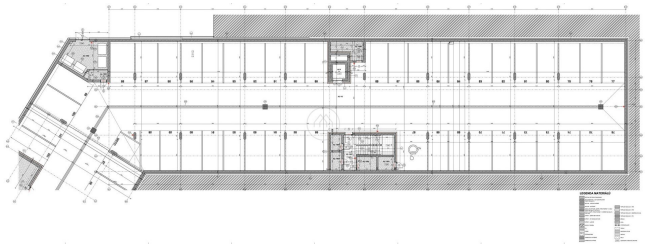
1	Předsíň	4,2 m²
2	Obývací pokoj+KK	20,6 m²
3	Koupelna	5,5 m²
4	Terasa	6,0 m²

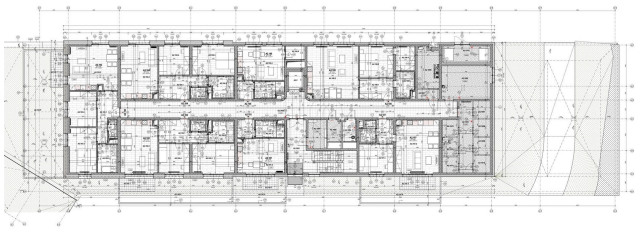
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 31,41 m²

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem a klientem. Veškerý nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky bytu, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer and the client. All furniture and appliances are not included in this offer; they serve only for demonstrative purposes.

WWW.LIPNO-REAL.COM








A3
A2
A1

Objektbeschreibung

Der offizielle Verkauf des außergewöhnlichen Projekts VISTA LIPNO wurde soeben gestartet. Es handele sich um eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in der begehrtesten Lage Südböhmens. Dieses vom renommierten Architekturbüro A8000 entworfene Premium-Resort entsteht auf einem der letzten freien Grundstücke in unmittelbarer Nähe zum Wasser und bietet einen Panoramablick auf den See und den Sonnenuntergang.

Das angebotene 1-Zimmer-Apartment verbindet moderne Architektur, Premium-Technologien und eine unvergleichliche Lage. Jedes Detail wurde mit dem Ziel entworfen, einen Ort zu schaffen, der die besten Erholungsmöglichkeiten in Lipno und gleichzeitig einen langfristigen Investitionswert bietet. Zum Verkauf stehen auch weitere Apartments mit Grundrissen von 1 bis 4 Zimmern mit Terrassen, Balkonen und kleinen Gärten. Besuchen Sie die Website unseres Immobilienbüros, um vollständige Informationen über das Projekt zu erhalten.

Die Lage des Projekts ist absolut einzigartig und unwiederbringlich. Die Immobilie befindet sich in erster Linie direkt am Strand und am Yachthafen, mit direktem Anschluss an den Lipno-Radweg und die Inline-Skating-Route. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, renommierte Restaurants, Cafés, Geschäfte und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar, dennoch bewahrt das Resort durch den geschlossenen Innenhof ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit.

Das Projekt erfüllt höchste Ansprüche an modernen Wohnkomfort und einen reibungslosen Alltag. Zur selbstverständlichen Ausstattung gehören dreifach verglaste Isolierfenster, eine elektrische Außenbeschattung, ein Smart-Home-System zur bequemen Fernsteuerung sowie elegante Glasgeländer.

Zum Apartment kann ein Stellplatz in der Tiefgarage, mit Vorbereitung für E-Ladestationen, sowie ein geräumiges Kellerabteil, ideal für die Aufbewahrung von Fahrrädern oder Skiern, erworben werden.

Kunden der Gesellschaft LIPNO REAL erhalten Zugang zu exklusiven Kundenkonditionen, vorteilhafter Finanzierung und einem kompletten professionellen Service. Wir sind seit mehr als 20 Jahren in der Lipno-Region tätig und können nach der Übergabe der Immobilie auch einen Full-Service für die Vermietung des Apartments anbieten.

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Treffen ein, bei dem wir alle Details mit Ihnen besprechen. Unser Büro befindet sich direkt in Lipno nad Vltavou, nur 300 Meter vom geplanten Bauplatz entfernt. Sie haben somit die einzigartige Möglichkeit, das Projekt in professioneller Atmosphäre zu studieren und gleichzeitig mit uns den genauen Platz am Ufer zu besichtigen, an dem Ihr neues Apartment stehen wird.

Highlights des Projekts:

Erste Reihe direkt am Wasser

Panoramablick auf den Lipno-See und die Sonnenuntergänge

Strand und Marina nur wenige Schritte von der Residenz entfernt

Geschlossener, privater Innenhof

Spitzenausstattung und erstklassige Standards

Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität

Kellerräume für Sportausrüstung

Direkter Anschluss an den Radweg und die Inline-Route

Premium-Investitionsmöglichkeit mit der Option auf professionelle Verwaltung und Vermietung

Die Anzahl der Apartments in der ersten Reihe ist streng limitiert. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich die beste Auswahl an Apartments in diesem Projekt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <9.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Bäckerei <9.500m

Supermarkt <9.500m

Sonstige
Geldautomat <9.500m
Bank <9.500m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap