Sonniges Baugrundstück mit 661m² in traumhafter Aussichtslage am Satzberg zwischen Köflach und Bärnbach



Objektnummer: 1961

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Kaufpreis:	50.000,00 €

Provisionsangabe:

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1461905

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Ofner
Immobilien


Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage am Satzberg im Gemeindegebiet von Köflach gelangen zwei wunderschöne Baugrundstücke zum Verkauf. Dieses Grundstück überzeugt durch seine sonnige Hanglage, die herrliche Aussicht und das angenehme Wohnumfeld in einer beliebten Wohngegend mit guter Nachbarschaft.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 661 m² und ist als Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 gewidmet. Das Grundstück ist aufgeschlossen, die erforderlichen Anschlüsse befinden sich in der Straße. Durch die attraktive Lage und die schöne Aussicht bietet sich hier eine ideale Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Das zweite, darunterliegende Grundstück umfasst ca. 1.171 m² und ist ebenfalls als Reines Wohngebiet gewidmet. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2–0,3. Auch dieses Grundstück besticht durch seine sonnige Hanglage und die wunderschöne Aussicht. Eine Zufahrt zu beiden Grundstücken ist über die Gemeindestraße möglich.

Die Lage am Satzberg verbindet ruhiges und naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Sowohl das Zentrum von Bärnbach als auch die Stadt Köflach sind in kurzer Zeit erreichbar. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag.

Ob ein gemütliches Eigenheim für die Familie oder ein großzügiges Wohnprojekt – diese beiden Grundstücke bieten eine wunderbare Möglichkeit, sich in einer der beliebten Wohnlagen von Bärnbach den persönlichen Wohntraum zu erfüllen.

Genießen Sie die Sonne, die herrliche Aussicht und die besondere Wohnqualität am Satzberg!

Gerne zeigen wir Ihnen diese Grundstücke bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap