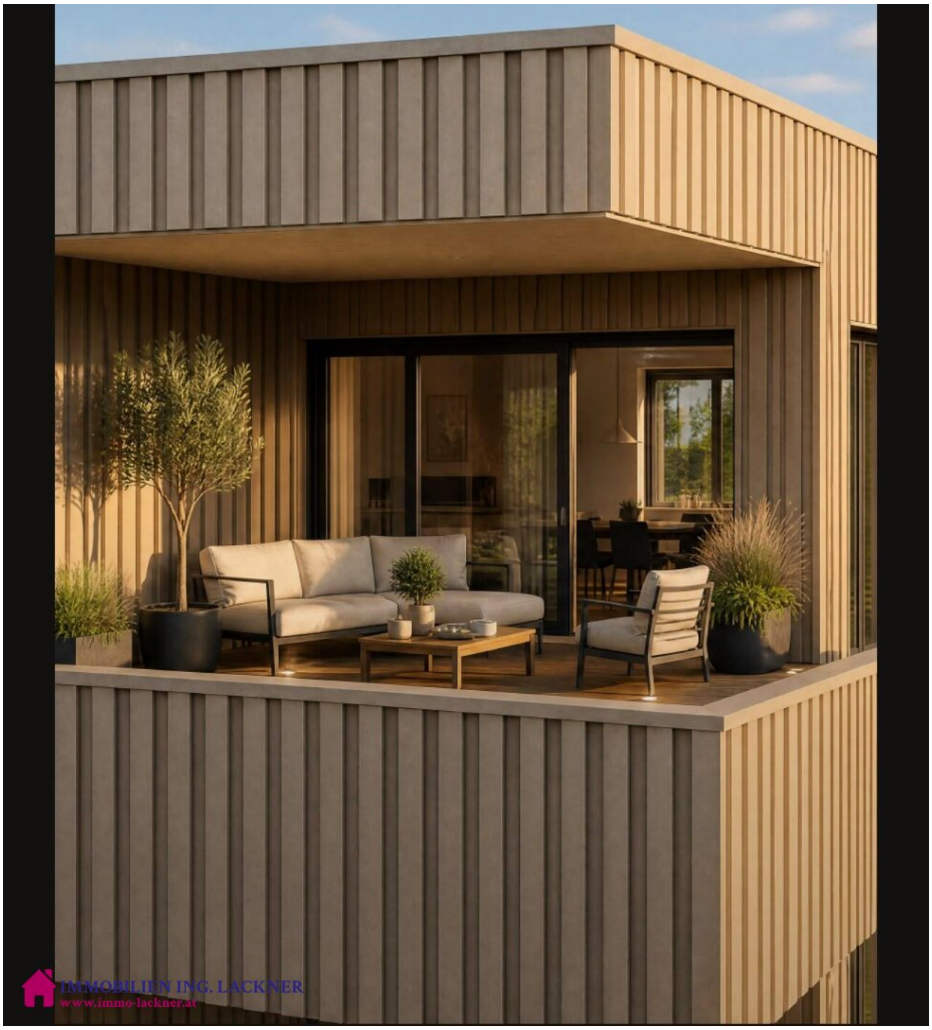
Top 5 · Großzügig wohnen im ökologischen Holzbau in Tumeltsham-Aigen – mit überdachtem Ostbalkon



Objektnummer: 635

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4911 Tumeltsham
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

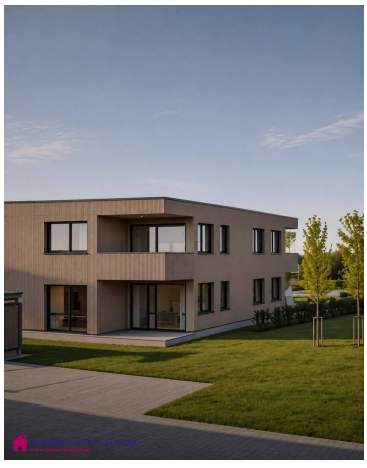
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

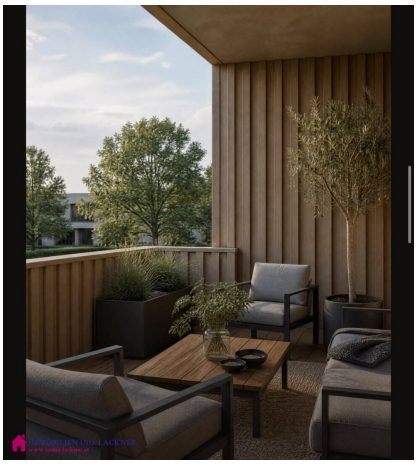
T +43 7723 21478
H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

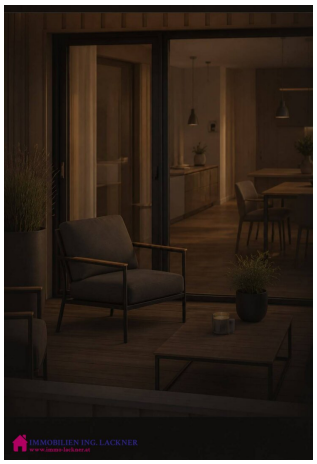
Verfügung.

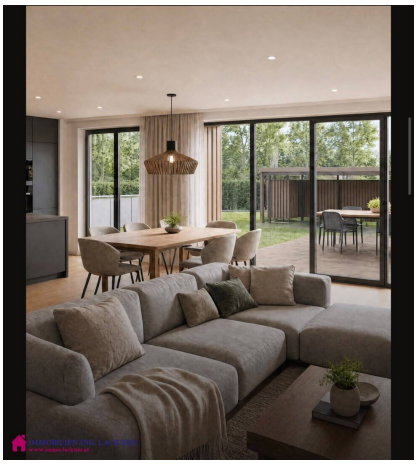







IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.imme-lackner.at

AIGEN 142

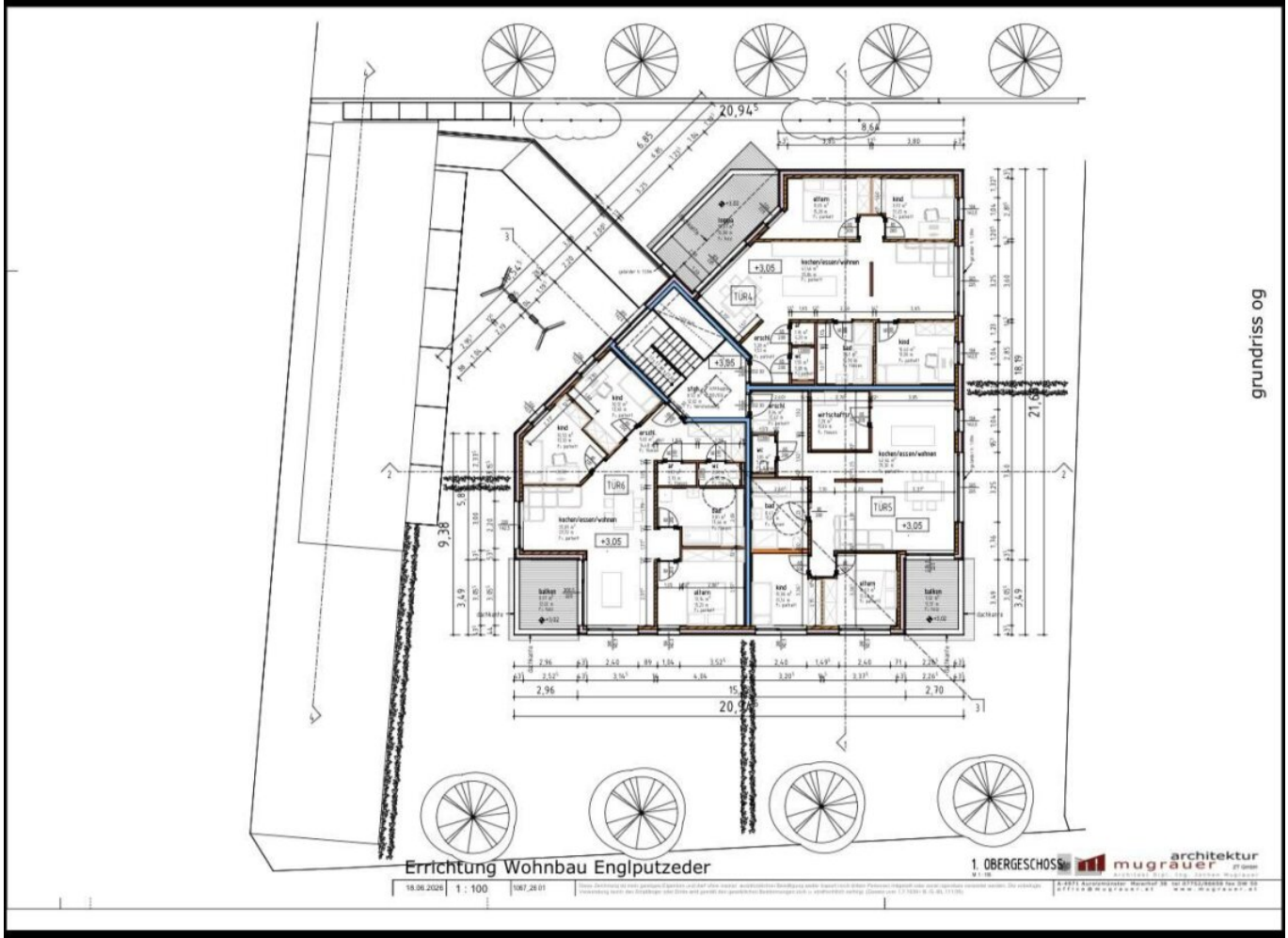
TOP 5







IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Top 5 · Großzügig wohnen im ökologischen Holzbau in Tumeltsham-Aigen – mit überdachtem Ostbalkon

Kochen, essen und entspannen auf über 42 m²: Der offene Wohnbereich bietet Platz für einen großen Tisch und eine gemütliche Sofaecke. Auf dem überdachten Ostbalkon lässt sich der Tag mit einem Kaffee beginnen. Ein separater Wirtschaftsraum schafft zusätzlichen Stauraum.

Fakten:

- Obergeschoss
- Holzbauweise
- 88,74 m² Wohnnutzfläche
- 42,46 m² offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Böden: Eichenparkett und Fliesen
- Familienfreundlich
- 7,92 m² überdachter Ostbalkon
- Separater Wirtschaftsraum
- 1 Carportplatz inklusive
- 1 Freistellplatz inklusive
- Kaufpreis erst nach Fertigstellung und Übergabe fällig

- EA in Arbeit

Sichern Sie sich viel Platz zum Wohnen und einen Balkon für den ersten Kaffee.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!