

Aussenansicht (2)

# Objektnummer: 505260282

## Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Söllheimer Straße 16 / Gebäude 8 |
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5020 Salzburg |
| **Baujahr:** | 2006 |
| **Bürofläche:** | 56,32 m² |
| **Gesamtmiete** | 1.352,54 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 901,12 € |
| **Miete / m²** | 16,00 € |
| **Betriebskosten:** | 226,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten

# Ihr Ansprechpartner

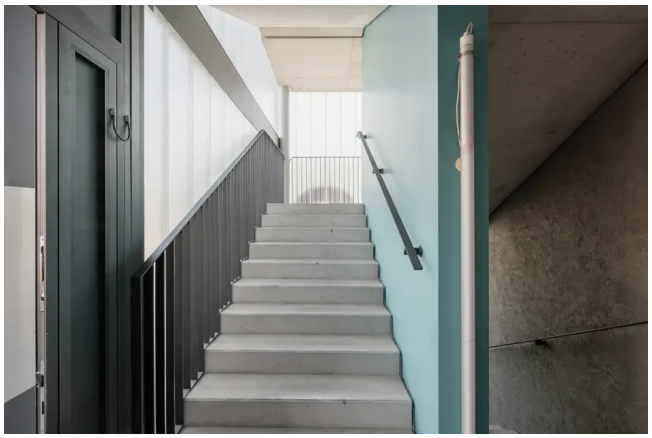
**Silvia Herzinger**

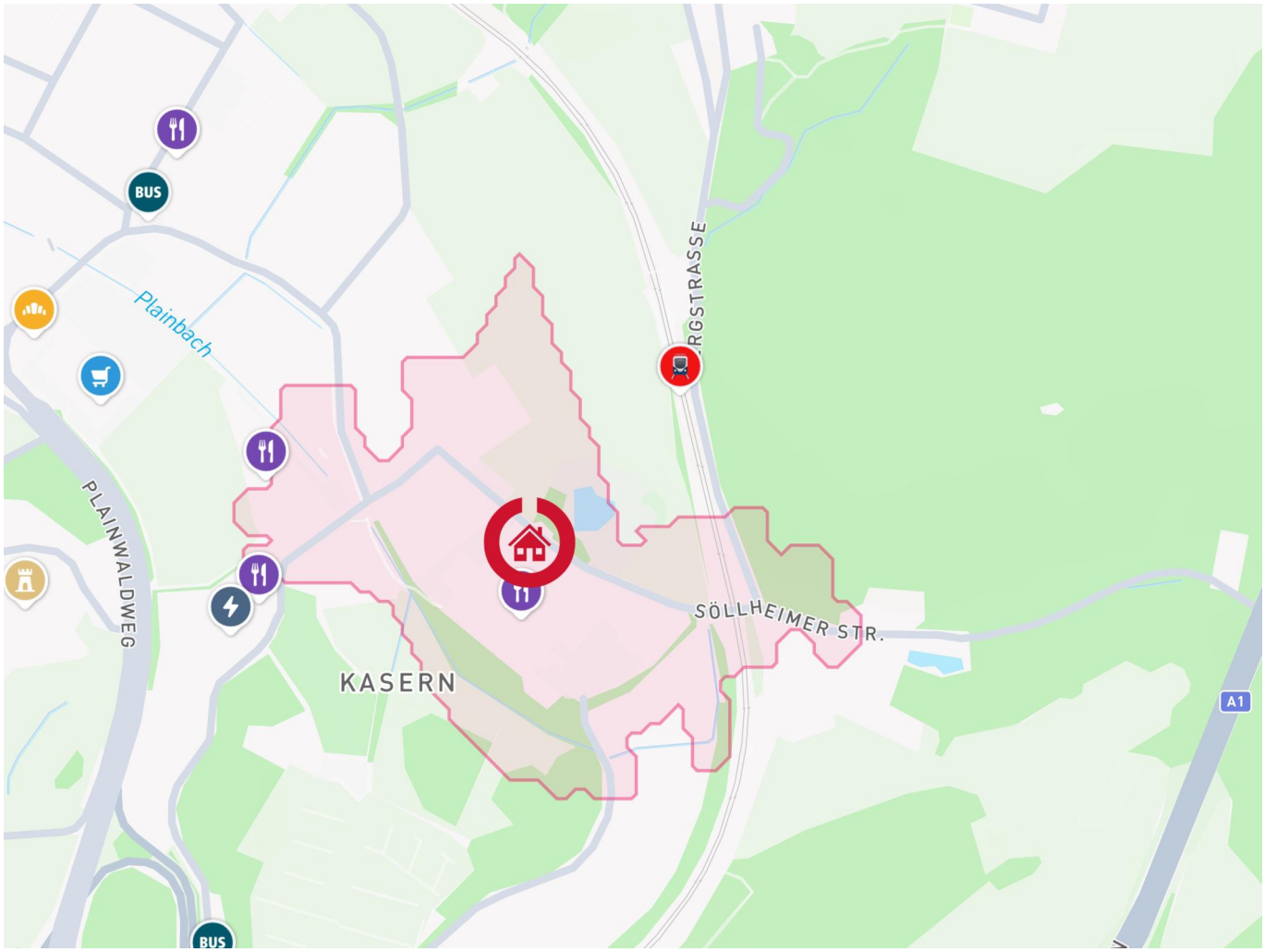
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BUS
Plainbach
PLAINWALDWEG
RGSTRASSE
SÖLLHEIMER STR.
KASERN
A1
BUS

# Objektbeschreibung

Der Turm auf dem Gusswerk Areal mit seinen ca. 1.570 m² Nutzfläche bietet einen hochinteressanten und unverwechselbaren Anblick. Die Gestaltung der Fassade mit Balkonen, Loggien und dem außergewöhnlichen Sonnenschutzkonzept ist ein echter Hingucker.

Derzeit steht im OG7 des "Turm G8" eine stylische Bürofläche mit ca. 56 m² zur Vermietung. Die Räume sind modern gestaltet, das Objekt außergewöhnlich. Eine Teeküche rundet das Raumangebot ab. Im Sommer sorgt eine Klimaanlage für angenehme Raumtemperatur.

Die Gastronomie im Erdgeschoss ist Treffpunkt für viele Angestellte im gesamten Gusswerk und kann auch für Caterings und Veranstaltungen gebucht werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und die gemeinsame Begehung der Fläche.



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.