Büro & Showroom - Ihre Gewerbefläche in 5028 Salzburg



Visualisierung_gewerbeflaeche_gusswerk-G9_04

Objektnummer: 505260262_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Söllheimer Straße 16 / Gebäude 9
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2006
Bürofläche:	385,00 m²
Stellplätze:	19
Gesamtmiete	8.320,62 €
Kaltmiete (netto)	5.967,50 €
Miete / m²	15,50 €
Betriebskosten:	966,35 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Silvia Herzinger

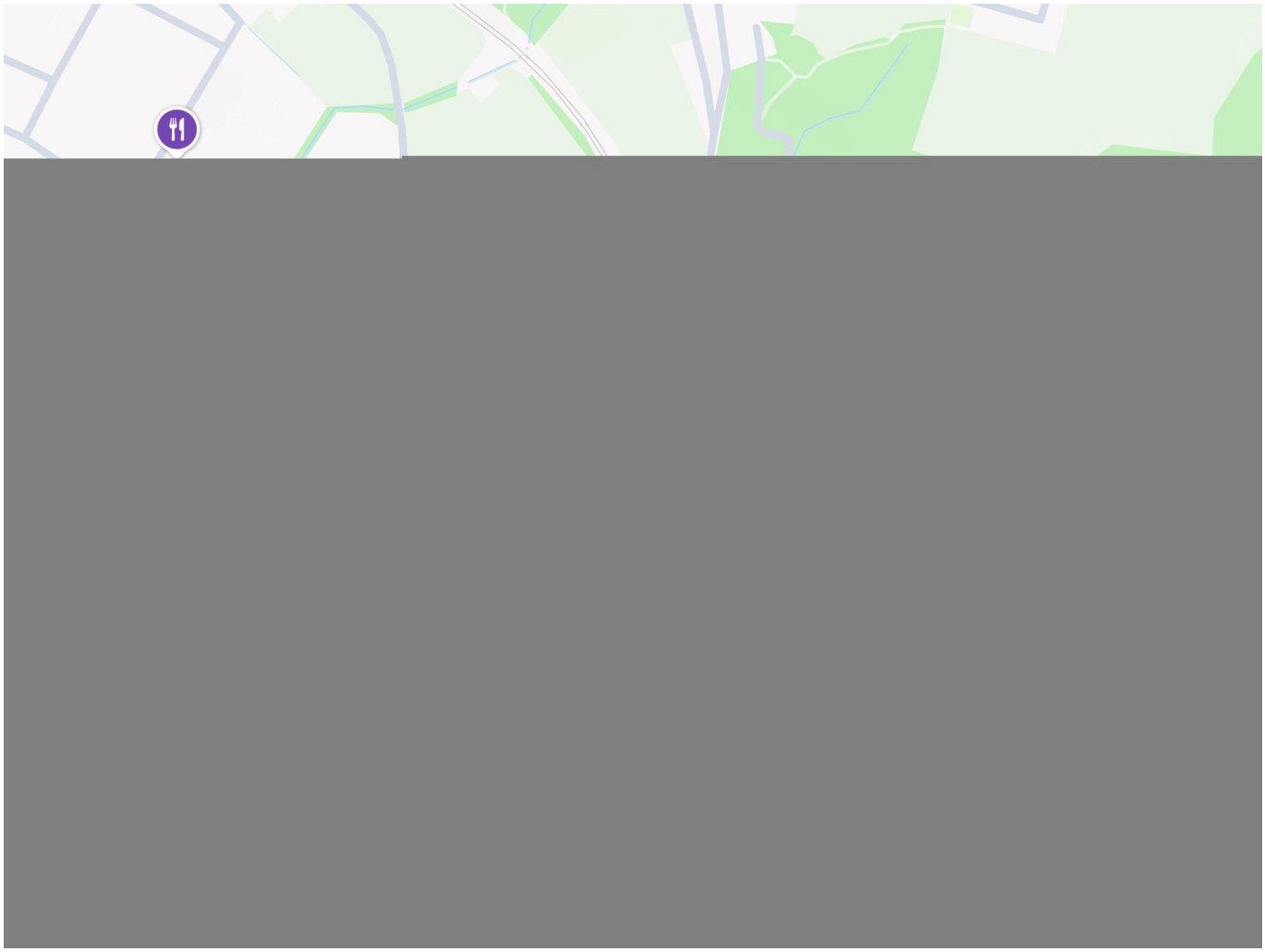
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ERROS
TOM TAILOR


LERROS



Objektbeschreibung

Das Gusswerk ist ein begehrter Standort der Modebranche. Bekannte Labels haben sich in der Söllheimerstraße 16 über Jahre hinweg niedergelassen.

Das G9 ist ein einzigartiges Gebäude mit spektakulären Lofts. In der 1. und 2. Etage war lange Jahre ESPRIT vertreten. Nun können die Flächen wieder angemietet werden. Die gegenständliche Einheit im OG2 bietet Platz auf ca. 385 m² und kann bei Bedarf um weitere ca. 420 m² erweitert werden. Hohe Decken lassen die Räume wirken.

Die Nutzung als Showroom, Kreativschmiede und Agentur bietet sich besonders an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesen herausragenden Räumlichkeiten! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine Terminvereinbarung zur gemeinsamen Begehung.

Anmerkung: Die Innenaufnahme ist eine Visualisierung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.