Komfort und Flexibilität – Einziehen und genießen Voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wien-Ottakring



Objektnummer: 7939/2300163658

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wichtelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	2012
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,48 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	212,92 €
USt.:	21,29 €

Provisionsangabe:

16.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Svetlana Knoll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf
























Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen

Liebevoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ruhiger Hofloggia

Schon beim Eintreten vermittelt diese helle, gepflegte Wohnung ein Gefühl von Zuhause. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zu gemeinsamen Stunden ein, während die separaten Zimmer Raum für Ruhe, Familie oder Homeoffice bieten. Die geschmackvolle Einrichtung und die praktische Einbauküche machen den Alltag angenehm unkompliziert.

Ein besonderer Rückzugsort ist die ruhige Hofloggia: Hier lässt sich der schöne Blick über die Dächer Wiens in entspannter Atmosphäre genießen. Das Badezimmer mit Badewanne und Duschmöglichkeit sowie ein separates WC ergänzen den durchdachten Wohnkomfort..

Ein Zuhause für Paare, Geschäftsleute oder eine kleine Familie – einziehen und wohlfühlen.

Ein großer Vorteil: Ein Garagenplatz ist optional verfügbar.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap