Historische Adresse. Zeitloses Design. Exklusive Residence am Passauer Platz



Objektnummer: 2703/2881

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1897
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,02 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 113,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bakonyi

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 8597879
H +43 6601498896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















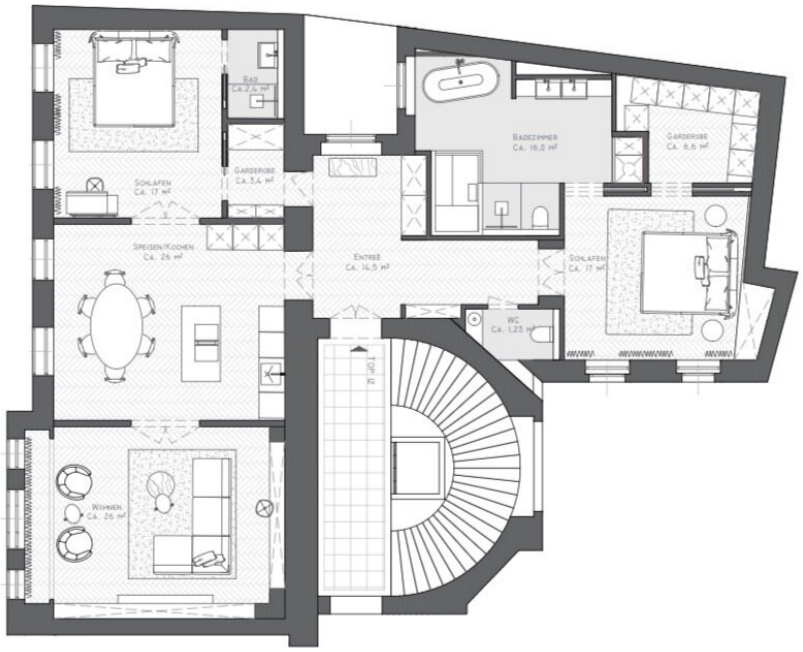

Passauerplatz
Grundriss

M 1:75
Gez. MIB
20.08.2026

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen Wiens verbindet diese vollsanierte 4-Zimmer-Wohnung in 1010 Wien den besonderen Charme der Innenstadt mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf großzügigen 130,02 m² eröffnet sich ein stilvolles Zuhause für alle, die urbanes Leben, klassische Eleganz und ein außergewöhnliches Wohngefühl schätzen.

Schon beim Betreten empfängt Sie eine Atmosphäre, die von großzügigen Räumen und ausgewählten Details geprägt ist. Edler Parkettboden verleiht den Wohnbereichen Wärme und Charakter, während elegante Flügeltüren den klassischen Wiener Stil unterstreichen und den Räumen eine besondere Großzügigkeit geben. Harmonisch integrierte Deckenleuchten setzen die Wohnräume stimmungsvoll in Szene und schaffen ein angenehmes Ambiente – vom entspannten Alltag bis zum Empfang von Gästen.

Die vier Zimmer bieten vielseitige Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Ob großzügiger Wohn- und Essbereich, ruhiges Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer: Hier finden unterschiedliche Lebensmodelle ausreichend Raum. Der Stadtblick schafft dabei eine eindrucksvolle Verbindung zum pulsierenden Umfeld der Wiener Innenstadt und lässt Sie das besondere Flair des ersten Bezirks direkt von Ihrem Zuhause aus erleben.

Auch die Sanitärräume überzeugen mit einer durchdachten Ausstattung. Eine Badewanne lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen, während die separate Dusche zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Neben der Toilette steht ein Gäste-WC zur Verfügung – besonders praktisch, wenn Familie und Freunde zu Besuch sind.

Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung und ergänzt die hochwertige Wohnqualität um einen wesentlichen Komfortfaktor. Die umfassende Sanierung verbindet den repräsentativen Charakter der Immobilie mit einem modernen, gepflegten Gesamtbild.

Diese Wohnung ist weit mehr als ein großzügiges Zuhause: Sie ist ein stilvoller Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Genießen Sie die einzigartige Mischung aus historischem Stadtgefühl, eleganter Architektur und urbaner Lebensqualität – in einer Immobilie, die Raum für besondere Momente und individuelle Wohnideen bietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.