Gewerbepark Stadlau - Moderner Imbiss in Hochfreqenzlage



Objektnummer: 463

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	30,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.211,67 €
Kaltmiete	2.211,67 €
USt.:	442,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

First15 Büro

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

T +43 660 4543297

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Hervis
DECATH
Real PIZZA KEBAB
PIZZA AKTION
KEBAB AKTION
5,00
REAL PIZZA-KEBAB
PIZZA | PASTA | BURGER | KEBAB
PIZZA MENÜ


DECATHLON

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **moderner Imbiss** im laufenden Betrieb in Hochfrequenzlage.

Die Lage

Zentrale Lage mitten im Gewerbepark Stadlau. Beste Sichtbarkeit am Parkplatz und von der Zufahrtsstraße. Hohe Frequenzlage.

Das Restaurant

Das Restaurant mit Schwerpunkt **Pizza, Pasta, Burger und Kebap** hat eine Nutzfläche von circa 30 m² und verteilt sich wie folgt:

- Innenbereich mit offener Küche und sechs Sitzplätzen
- komplett ausgestattete Küche
- Personal WC
- 20 Sitzplätze im Außenbereich, teilweise überdacht
- große Außenwände mit Platz für Werbung

Der Imbiss wurde 2015 errichtet, ist in sehr gutem Zustand und befindet sich im laufenden Betrieb. Derzeit wird der Betrieb nur mit Angestellten geführt. Diese können bei Wunsch übernommen werden - ist aber keine Voraussetzung.

Genehmigungen

Gastgewerbe in der Betriebsart einer Imbissstube.

Betrieb

Aufgrund der Genehmigung dürfen Pizza, Pasta, Burger und Kebap verabreicht werden.

Zusätzlich dürfte auch Alkohol ausgeschenkt werden. Früher haben die Eigentümer selber im Lokal mitgearbeitet. Aktuell wird das Lokal ausschließlich mit Angestellten betrieben. An Sonntagen findet regelmäßig der Flohmarkt in unmittelbarer Nähe des Lokals statt. Die Flohmarkttage sind sehr gute zusätzliche Umsatztage.

Miete

Die unbefristete Monatsmiete beträgt derzeit EUR 2.211,67.- zzgl. 20% USt.

Ablöse

Die Ablöse beträgt EUR 79.900.- (zzgl. 20% USt). Darin inkludiert sind:

- Übernahme des bestehenden Mietvertrags
- die hochwertige und komplette Küchenaustattung
- das gesamte Geschäftskonzept (Homepage, Logo, Menü, ...)
- die komplette Lokalausstattung (Möbel, Geschirr, Deko, Schanigarten, ...)
- auf Wunsch begleitende Übergabe
- auf Wunsch ist auch die Übernahme der GmbH möglich

Bei Interesse an dem Lokal senden Sie mir bitte eine Anfrage über die Anfragefunktion. Dann leite ich Ihnen gerne das Exposé der Wohnung weiter.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfrage mit vollständiger Angabe von Vorname, Name, E-Mailadresse und Telefonnummer beantwortet werden können.