Saniert und sofort bezugsfertig: Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Villach Lind – zum Einziehen oder als Anlage!



Küche

Objektnummer: 2017/84

Eine Immobilie von Solida RealEstate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Keller:	11,00 m²
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Strebenitzer

SOLIDA Real Estate
Hauptstraße 59
9201 Krumpendorf am Wörthersee

T 04229 40638
H 0676 9204293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Saniert und sofort bezugsfertig: Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Villach Lind – zum Einziehen oder als Anlage!

Frisch saniert und startklar: Diese Wohnung im Villacher Stadtteil Lind wurde 2026 umfassend saniert und bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche 3,5 Zimmer mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Sie ist sofort beziehbar und eignet sich ebenso als Eigenheim wie als Anlagewohnung.

Die Sanierung lässt kaum Wünsche offen: Im Eingangsbereich wurde ein neuer Boden verlegt, die Küche ist neuwertig und lädt zum Kochen und Genießen ein, und das neue Badezimmer sorgt für modernen Komfort im Alltag. Der Parkettboden wurde abgeschliffen und verleiht der Wohnung ein warmes, wohnliches Ambiente. Das bedeutet für Sie: einziehen, ohne zu renovieren.

Ob als erstes Eigenheim, praktischer Wohnsitz für Singles, Paare und kleine Familien oder als Anlageobjekt mit attraktivem Zustand: Diese Wohnung bietet vielseitige Möglichkeiten. Wer einen Stellplatz benötigt, kann direkt vor dem Haus einen Stellplatz für zusätzlich € 10.000,- erwerben. Er ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

HIGHLIGHTS:

- 3,5 Zimmer auf ca. 60 m² Wohnfläche
- Umfassend saniert 2026
- Neuer Boden im Eingangsbereich
- Neuwertige Küche
- Neues Badezimmer
- Abgeschliffener Parkettboden
- Sofort beziehbar, auch als Anlage geeignet

- Stellplatz vor dem Haus optional um € 10.000,- erhältlich

Die Betriebskostenaufstellung, der Energieausweis und der Grundrissplan werden nachgereicht.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Traumwohnung? Gerne vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu ausgewählten, unabhängigen Finanzierungspartnern, damit Sie schnell, unkompliziert und unverbindlich passende Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungen ausschließlich mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten durchgeführt werden können, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
- Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap