Urlaubsregion zum Investieren: Terrassenwohnung am Klopeiner See!



Titelbild

Objektnummer: 2017/72

Eine Immobilie von Solida RealEstate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 Unterburg
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,66 m²
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Strebenitzer

SOLIDA Real Estate
Hauptstraße 59
9201 Krumpendorf am Wörthersee

T 04229 40638
H 0676 9204293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Urlaubsregion zum Investieren: Terrassenwohnung am Klopeiner See!

Ein Investment mit Urlaubsflair: Diese Wohnung aus dem Baujahr 2018 liegt in St. Kanzian am Klopeiner See und ist bereits vermietet. Für Anleger bedeutet das Mieteinnahmen ab dem ersten Tag, ohne Leerstand und ohne Anlaufzeit. Auf ca. 49 m² Wohnfläche bietet sie ein kompaktes, effizient geplantes Wohnkonzept in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Kärntens.

Das Highlight ist die ca. 35 m² große Terrasse. Sie erweitert den Wohnraum im Sommer deutlich ins Freie und ist ein echter Mehrwert, der diese Wohnung von vielen vergleichbaren Objekten abhebt. Ob Frühstück im Freien, Grillabend oder entspannter Feierabend: Hier gibt es reichlich Platz zum Genießen.

Auch die Lage überzeugt: Zum Klopeiner See mit Strandbad sind es nur wenige Gehminuten. Zusätzlich ist am Ostufer des Sees eine Therme mit Hotel geplant. Die Gemeinde hat dazu den Vertrag mit dem Projektwerber auf der Tagesordnung gehabt, als Betreiber der Therme steht die deutsche GMF-Gruppe bereit. Das Projekt soll die Region zusätzlich aufwerten und die Ganzjahresattraktivität stärken. orf

Für zusätzlichen Komfort kann ein Tiefgaragenplatz um € 15.000,- erworben werden. Er ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

HIGHLIGHTS:

- Vermietet, Mieteinnahmen ab dem ersten Tag
- Baujahr 2018
- Ca. 49 m² Wohnfläche
- Ca. 35 m² große Terrasse
- Wenige Gehminuten zum Klopeiner See

- Geplante Therme mit Hotel am Ostufer des Klopeiner Sees

- Tiefgaragenplatz optional um € 15.000,- erhältlich

Die Betriebskostenaufstellung, der Energieausweis und der Grundrissplan werden nachgereicht.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Investition? Gerne vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu ausgewählten, unabhängigen Finanzierungspartnern, damit Sie schnell, unkompliziert und unverbindlich passende Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungen ausschließlich mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten durchgeführt werden können, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag

- 3,5 % Grunderwerbsteuer

- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

- Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

- Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap