WIENER NEUSTADT: Doppelhaushälfte mit Garten und Pool im Süden von Wiener Neustadt



Objektnummer: 7582/233911

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenauer Gasse
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	360,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 256,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	386.600,00 €
Betriebskosten:	68,48 €
USt.:	6,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Brudermann

PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 681 84355362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







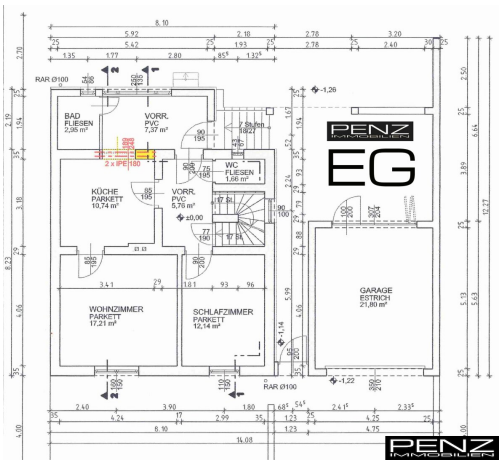







PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN
EG
BAD
FLIESEN
2,95 m²
VORR.
PVC
7,37 m²
WC
FLIESEN
1,66 m²
KÜCHE
PARKETT
10,74 m²
VORR.
PVC
5,76 m²
±0,00
WOHNZIMMER
PARKETT
17,21 m²
SCHLAFZIMMER
PARKETT
16,14 m²
GARAGE
ESTRICH
21,80 m²
RAR Ø100
RAR Ø100
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend in Wiener Neustadt Süd wartet diese charmante 4,5-Zimmer-Doppelhaushälfte mit viel Platz und Gestaltungsspielraum. Während das Obergeschoss ganz nach persönlichem Geschmack renoviert werden kann, bieten der geräumige Keller mit eigener Werkstatt sowie eine Garage für das eigene Auto hohen Komfort für Hobby und Alltag.

Freuen Sie sich auf einen sonnigen Garten in idealer Südost-Ausrichtung, der bereits ab den Morgenstunden viel natürliches Licht bietet und mit einer Terrasse samt Grillplatz sowie einem eigenen Pool überzeugt.

Für zukunftssichere Technik ist ebenfalls gesorgt, da das Haus über einen Fernwärmeanschluss verfügt, und der Glasfaser-Anschluss bereits vorbereitet ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <2.000m

Post <1.750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap