Provisionsfrei: Unbefristeter 44m² Altbau-Erstbezug beim Naschmarkt - 1060 Wien



Wohnküche

Objektnummer: 8042

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1861
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 158,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,27
Gesamtmiete	971,88 €
Kaltmiete (netto)	749,36 €
Kaltmiete	883,61 €
Betriebskosten:	103,59 €
USt.:	88,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH





















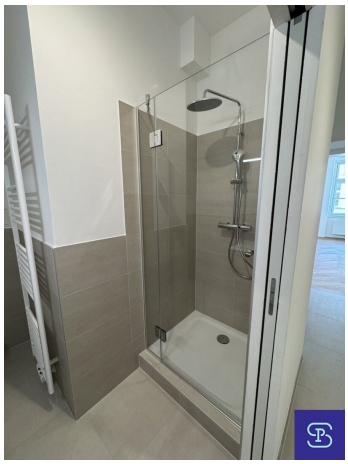













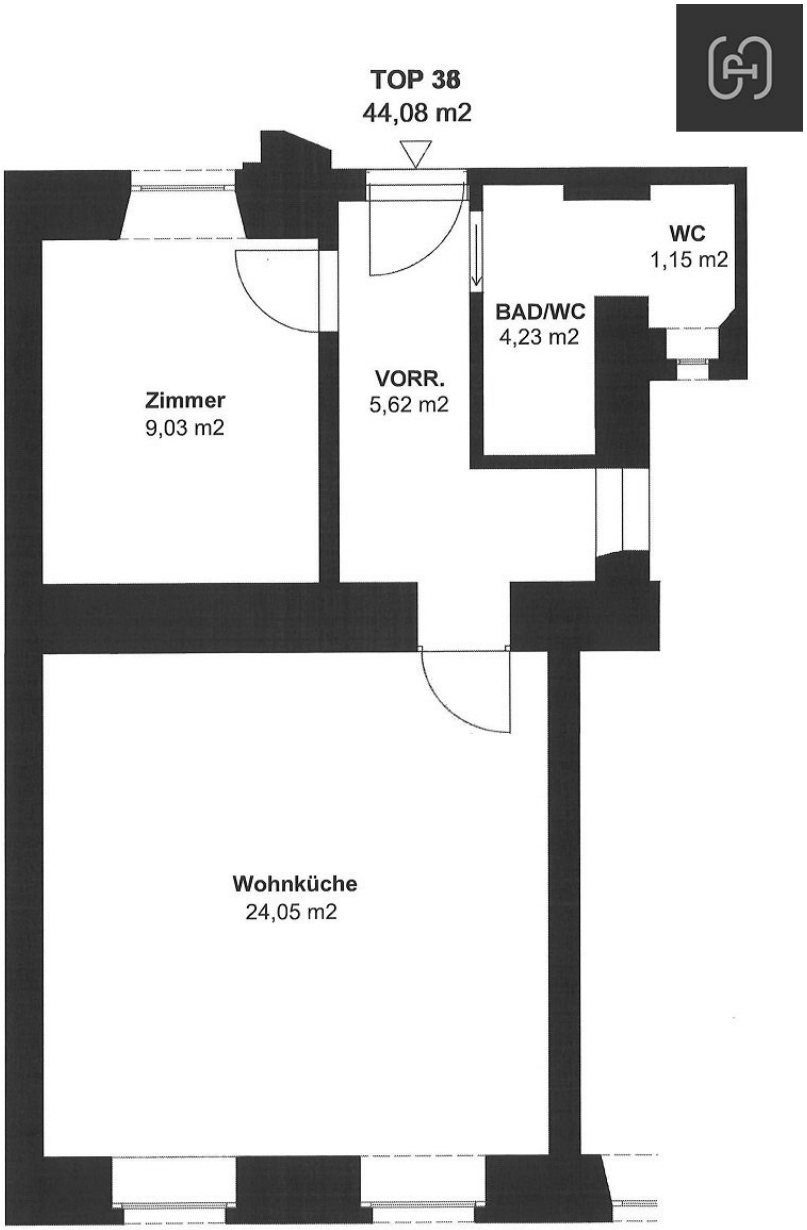
TOP 38
44,08 m2
WC
1,15 m2
BAD/WC
4,23 m2
VORR.
5,62 m2
Zimmer
9,03 m2
Wohnküche
24,05 m2

Objektbeschreibung

Renovierter 44m² Erstbezug mit Einbauküche in Toplage beim Naschmarkt!

Diese soeben aufwendig renovierte Wohnung befindet sich in begehrter Lage in der Girardigasse, im 4. Liftstock eines revitalisierten Altbaus. Die sonnige Wohnung ist überwiegend südwestseitig ausgerichtet und besteht aus 1 Wohnzimmer mit offener Küche, hofseitigem Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Vorraum.

Ausstattung: Erstbezug nach Komplettrenovierung mit neuer Einbauküche, Hauszentralheizung, hochwertige Echtholz-Parkettböden, geschmackvolles Fliesenbad mit Dusche, WM-Anschluss, Lift, Kabel-TV u. Internetvorbereitung, Sprechanlage, Kellerabteil, allgemeine Waschküche mit Waschmaschine u. Trockner.

Wunderschöne Wohnung in sehr beliebter und gesuchter Wohnlage beim Naschmarkt. Ausgezeichnete Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung durch U-Bahn-Nähe (U4, U1, U3) sowie Autobus 57A und 59A. Der Naschmarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Lokalen liegt praktisch vor der Haustüre, aber auch die nahe gelegene Innenstadt oder die Mariahilfer Straße sind kurzfristig zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 971,88

(HMZ € 699,36 + IM € 50,- + Bk € 103,59 + Lift € 29,66 + 10% USt. € 88,27 + Manip. € 1,-)

zuzüglich Hauszentralheizung/Warmwasser monatlich € 88,27

Kaution € 3.185,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion. Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap