Logistik- & Produktionshallen 2.000–5.000 m² | direkt an der A2 – Traiskirchen



Objektnummer: 7690/113

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Nutzfläche:	3.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	6,90 €
Kaltmiete	6,90 €
Miete / m²	6,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Knauss

KNAUSS Immobilien GmbH
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einem etablierten Gewerbeareal in Traiskirchen, direkt an der A2, stehen Lager-, Produktions- und Büroflächen von ca. 100 bis 5.000 m² zur Verfügung. Großflächen von ca. 2.000 bis 5.000 m² bieten Raum für Logistik, Produktion und Lagerung in größerem Umfang.

Großflächen und Kombinationen nach Maß

Die Flächen lassen sich zusammenlegen oder kombinieren, z. B. eine große Halle mit Büro- und Sozialräumen, ganz nach den Anforderungen Ihres Betriebs.

Die Flächen

- Flexible Raumaufteilung, Teilflächen nach Vereinbarung
- LKW-Zufahrt, ebenerdige Zufahrt und ausreichend Freiflächen für Be- und Entladung
- Geschliffene Industrieböden mit hoher Tragfähigkeit
- Je nach Einheit Rolltore und Heizung
- Büro- und Sozialräume integrierbar oder im Nachbargebäude anmietbar

Der Standort

- Direkter Anschluss an die A2 (Südautobahn)
- Mit der Badner Bahn erreichbar
- Ausreichend Stellplätze am Gelände
- Gastronomie und Sportangebote direkt am Gelände

Mietpreis ab € 6,90 netto pro m², inkl. Betriebskosten zzgl. USt.

Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Einheiten und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap