Modernes Einfamilienhaus mit beheiztem Pool, großem Garten und hochwertiger Ausstattung in Tresdorf



Objektnummer: 5746

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2111 Tresdorf
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,68 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	450,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Gepp

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

T +43 660 5924005


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

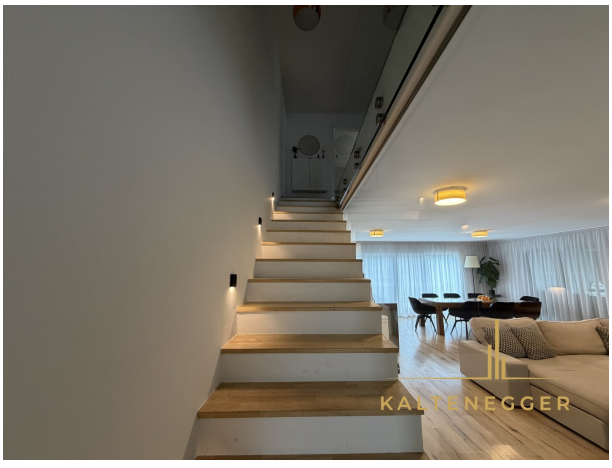

KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KEYS
KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Tresdorf erwartet Sie dieses moderne und großzügige Einfamilienhaus, das viel Platz, eine hochwertige Ausstattung und einen außergewöhnlich schönen Außenbereich miteinander verbindet.

Das im Jahr 2014 errichtete Haus bietet auf rund **164 m² Nutzfläche** ein durchdachtes Raumkonzept für Familien und alle, die großzügiges Wohnen schätzen. Herzstück des Hauses ist die beeindruckende, rund **53 m² große Wohnküche**. Zahlreiche Fensterflächen sorgen für besonders viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre mit Blick in den Garten.

Die hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den großzügigen Wohnbereich ein und überzeugt mit hochwertigen Siemens-Geräten, viel Stauraum sowie großzügigen Arbeitsflächen.

Insgesamt stehen **vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer** zur Verfügung. Damit eignet sich das Haus ideal für Familien, aber auch für Personen, die zusätzlich Platz für Homeoffice, Gäste oder ein eigenes Ankleidezimmer benötigen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich. Das Grundstück umfasst insgesamt **615 m²** und bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen und Genießen. Der **beheizte Pool** sorgt in den warmen Monaten für Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause. Besonders praktisch ist die großzügige Terrasse: Während ein Teil offen gestaltet ist, befindet sich im überdachten Bereich Richtung Garage eine **voll ausgestattete Außenküche** – ideal für Grillabende und gesellige Stunden im Freien.

Auch technisch ist die Immobilie sehr gut ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine **Luft-Wärmepumpe**, zusätzlich verfügt das Haus über eine **Photovoltaikanlage**. Dadurch fallen die laufenden Heiz- und Stromkosten vergleichsweise niedrig aus.
Eine **Fußbodenheizung sowie Fußbodenkühlung** sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Darüber hinaus bietet das Haus die technischen Voraussetzungen für eine **Smart-Home-Nachrüstung**. Ein entsprechendes System ist derzeit noch nicht installiert, kann bei Bedarf jedoch umgesetzt werden.

Eine **Garage** bietet einen geschützten Stellplatz sowie zusätzlichen Stauraum.

Ein weiterer Vorteil: Das Haus wird **inklusive Möbel übergeben**. Die bestehende Einrichtung ist bereits auf die Räume abgestimmt, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht.

Highlights auf einen Blick

- ca. **164 m² Nutzfläche**
- **615 m² Grundstück**
- Baujahr **2014**
- **4 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- großzügige **Wohnküche mit rund 53 m²**
- hochwertige, voll ausgestattete Küche
- **beheizter Pool**
- **Außenküche**
- großer Garten
- **Luft-Wärmepumpe**
- **Photovoltaikanlage**
- **Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung**
- Garage
- möblierte Übergabe
- ruhige Wohnlage in Tresdorf

Dieses Haus verbindet modernes Wohnen mit viel Platz und einem außergewöhnlich großzügigen Außenbereich – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und hohen Wohnkomfort genießen möchten.

Einzelne Bilder wurden mit Hilfe von KI aufgeräumt oder persönliche Gegenstände entfernt.