Baugrund mit Baubewilligung für 7 Wohnungen an der Wiener Stadtgrenze!



Projektvisualisierung

Objektnummer: 2138

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8/6
2500 Baden

T +43 1 2675755
H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Fertig geplant. Fertig bewilligt. Bereit für Ihren Spatenstich.

In der Leopoldau gelten nach der Neuwidmung deutlich strengere Bauregeln.

Für dieses Grundstück liegt die Baubewilligung bereits vor, und zwar für ein Projekt, das in dieser Größe heute nicht mehr genehmigt würde.

Statt bei null anzufangen, starten Sie direkt mit Ausschreibung und Bau.

- 563 m² Grundstück in grüner Ecklage
- Baubewilligung für 7 Wohneinheiten liegt vor
- Rund 310 m² Wohnnutzfläche auf drei Ebenen
- Freiflächen für jede Einheit, Aufzug, Stellplätze
- **Kaufpreis im Angebotsverfahren: Exposé anfordern, besichtigen, kalkulieren, Angebot abgeben**

Das ausführliche Exposé erhalten Sie nach Ihrer Anfrage, mit Plänen, Bescheid und allen Details zu Widmung und Lage.

Die Abgabe eines Angebots begründet keinen Anspruch auf Annahme. Die Eigentümerin entscheidet frei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap