# Jetzt Anpacken ! Renovierungsbedürftige Eigentumswohnung in Waldegg



**Objektnummer: 366**

**Eine Immobilie von GK Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2754 Waldegg |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Wohnfläche:** | 55,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Kaufpreis:** | 53.900,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 980,00 € |
| **Betriebskosten:** | 72,71 € |
| **USt.:** | 7,27 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Kopecny**

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













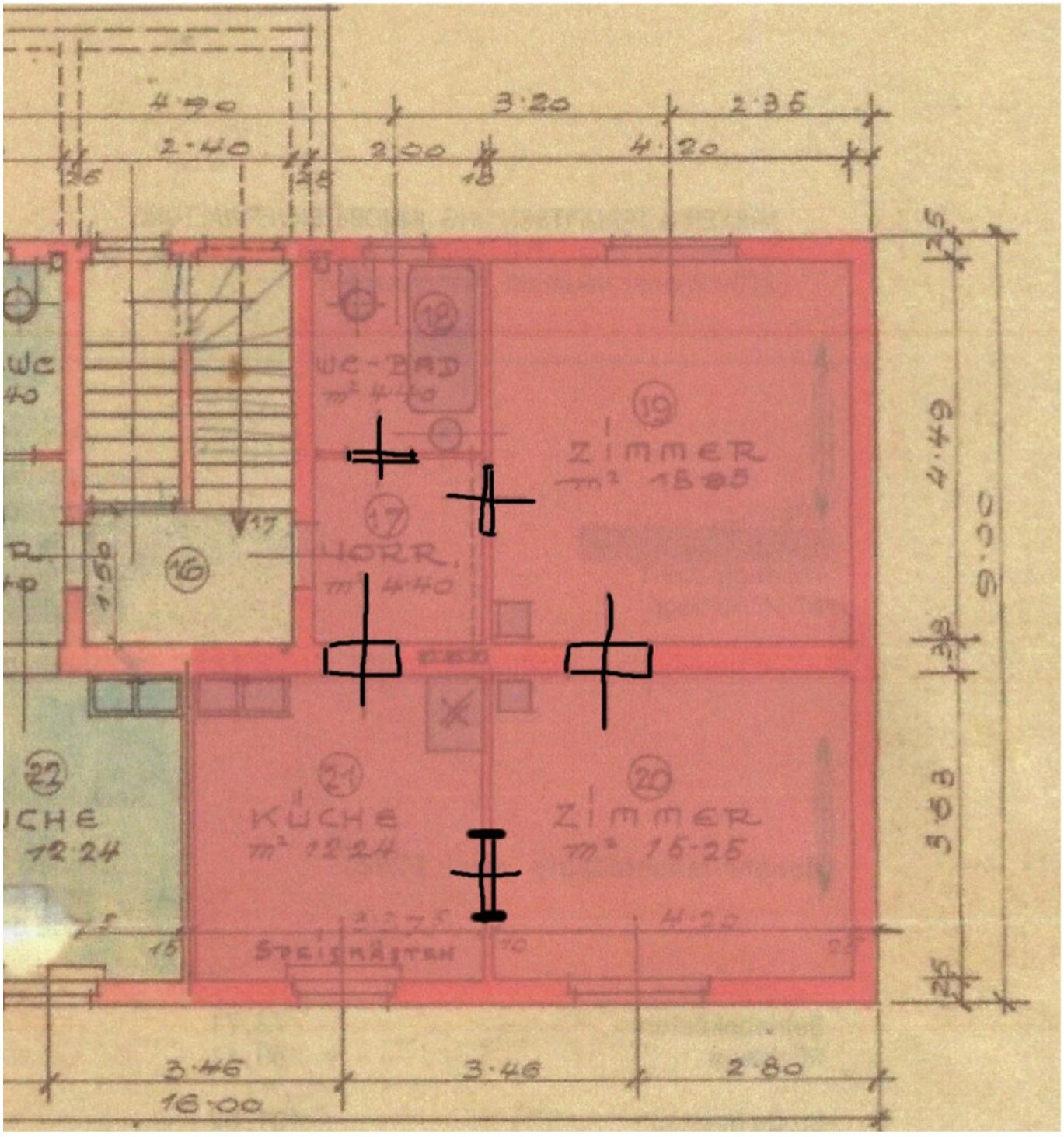
4.90
2.40
3.20
2.00
2.35
4.20
WC-BAD
ZIMMER
KÜCHE
m² 12.24
ZIMMER
m² 15.25
SPEISKÄSTEN
4.40
9.00
3.46
3.46
2.80
16.00

# Objektbeschreibung

Verkauft wird eine renovierungsbedürftige Wohnung im 1.Stock

Für Anleger, Handwerker, Leute welche sich ihr eigenes Heim herrichten können und wollen.

Details folgen bzw. bei Besichtigung der Wohnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <8.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap