360 TOUR // GARCONNIERE mit GRÜNBLICK // STUDIO APARTMENT



Objektnummer: 35

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	749,50 €
Kaltmiete (netto)	678,00 €
Kaltmiete	743,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
USt.:	6,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



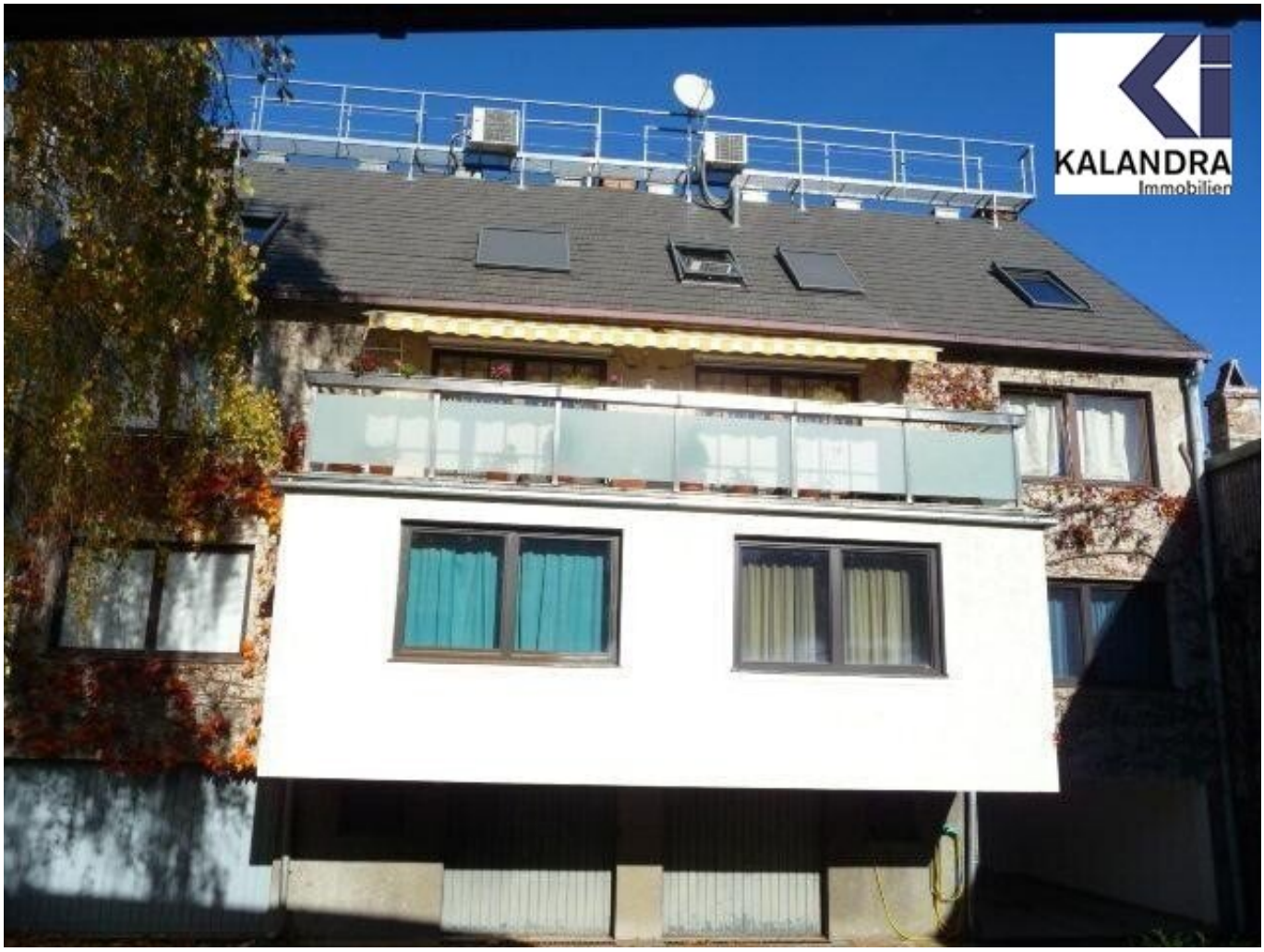






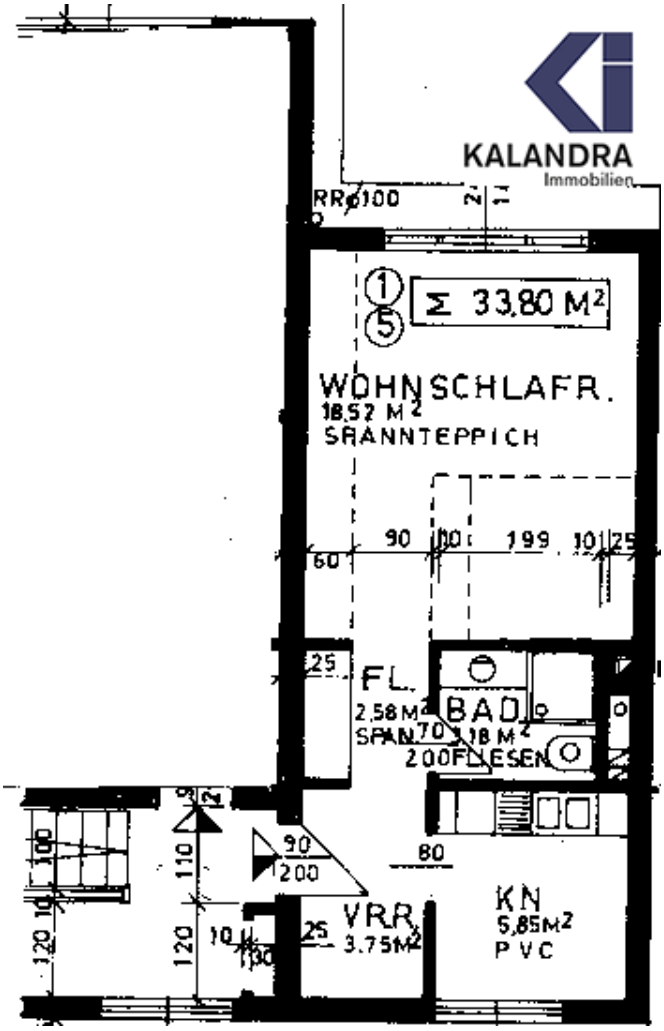




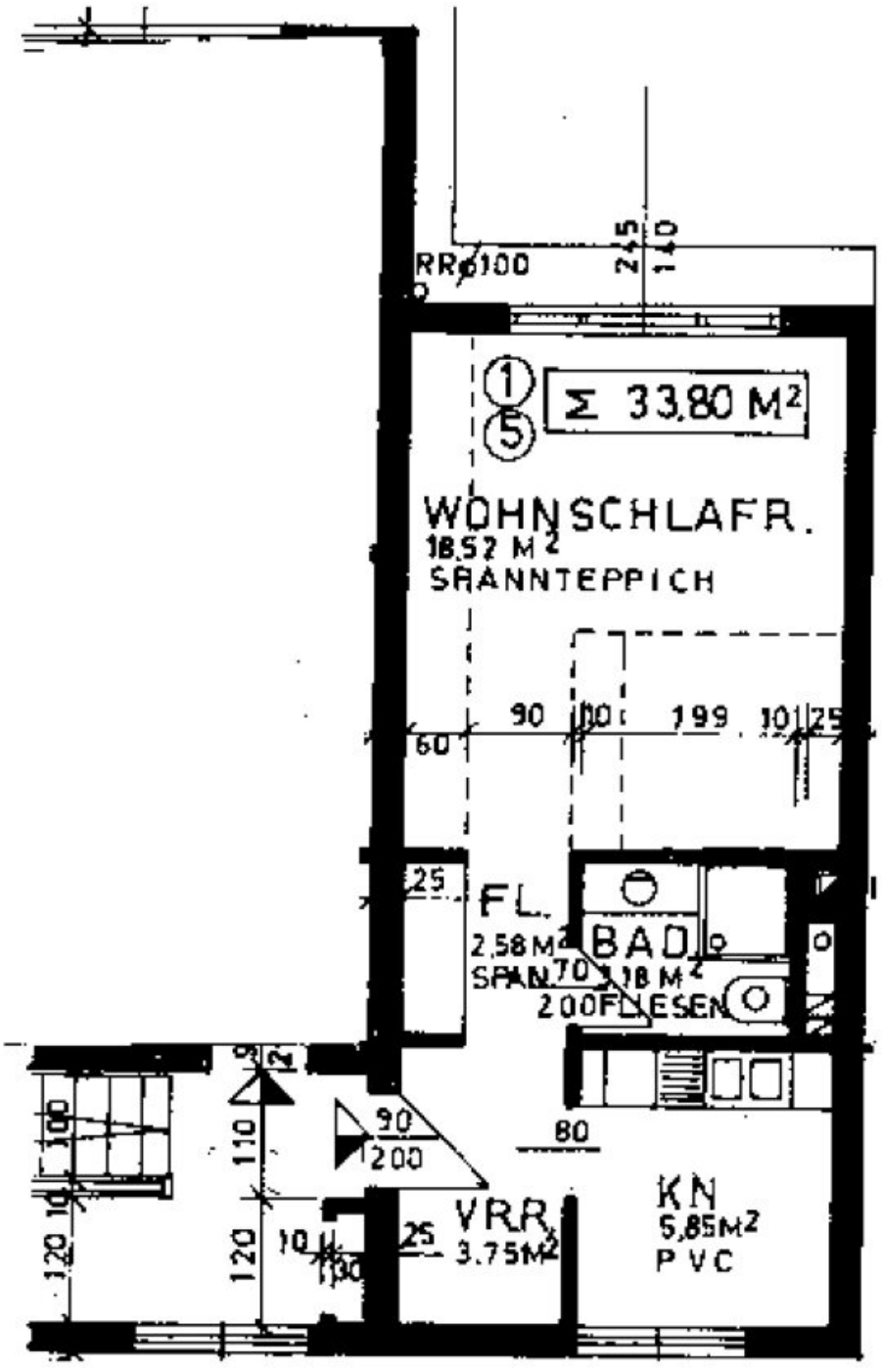

KALANDRA
Immobilien






KALANDRA
Immobilien
RR ø100
Σ 33,80 M²
WOHNSCHLAFR.
18,52 M²
SPANNTEPPICH
90
10
199
10
25
60
25
FL.
2,58 M²
SPAN
BAD
3,18 M²
70
200 FLIESEN
90
200
80
VRR.
3,75 M²
25
KN
5,85 M²
PVC
100
110
120
120
10
10
30

KALANDRA
Immobilien



TOP 1

Objektbeschreibung

SINGLEWOHNUNG in SIEVERING

In Untersievering liegt diese rein gartensüdseitig orientierte Garconniere im ersten Stock eines familiären Neubaugebäudes (BJ 1975).

Raumaufteilung:

Vorraum (ca. 6m²), Wohn-& Schlafzimmer (ca. 19m²) südseitig, in einen begrünten Innenhof orientiert, straßenseitige Küche (ca.7m²), Duschbad mit WC.

Ausstattung:

- im Wohnraum Parkettboden

- Vorraum, Küche und Bad weiß/ grau verfliest

- Einbauküche mit weißen Fronten, E-Herd/ Cerankochfeld und Kühl-/ Gefrierschrank, Waschmaschine

- Gas-Etagenheizung

ACHTUNG:

Die Wohnung wird nur an eine Einzelperson vermietet.

Der Vermieter wünscht das dreifache Gehalt der Monatsmiete als Nettoeinkommen

Besichtigungen gerne nach Übersendung des beigefügten Selbstauskunftformulars

Öffentliche Anbindung:

Autobus 39A (2 Gehminuten entfernt)

Es wird ein langfristig befristetes Mietverhältnis (5 Jahre) mit einer Mindestdauer von 1 Jahr angeboten.

Kautionsbetrag: € 2500

Es fällt keine Umsatzsteuer an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap