Attraktive Anlegerwohnung mit Weitblick über Voitsberg!



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12610

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	219,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach













Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst! Zum Verkauf steht diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche** in Voitsberg. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, die zentrale und dennoch ruhige Lage sowie den südöstlich ausgerichteten Balkon mit ca. 5 m².

Besonders hervorzuheben sind die **drei Zimmer, die getrennte Anordnung von Badezimmer und WC sowie die zusätzlichen Staumöglichkeiten durch Speis, Abstellraum und ein großzügiges Kellerabteil**.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- Vorraum / Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer
- Küche
- Speis
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Balkon mit ca. 5 m²

Die Böden der Wohnung bestehen aus **Parkett, Vinyl und Laminat**. Badezimmer und WC sind verfliest.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt das zur Wohnung gehörende **großzügige Kellerabteil**.

Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, einen Garagenplatz nur wenige Gehminuten entfernt um ca. **€ 75,– monatlich** anzumieten.

Die Rendite beträgt ca. 6%.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

+43 664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap