Gepflegte Erdgeschosswohnung im Zentrum mit Garten



Objektnummer: 1939/221020

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,86 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	70,00 m²
Keller:	3,00 m²
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	190,67 €
USt.:	26,04 €

Provisionsangabe:

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



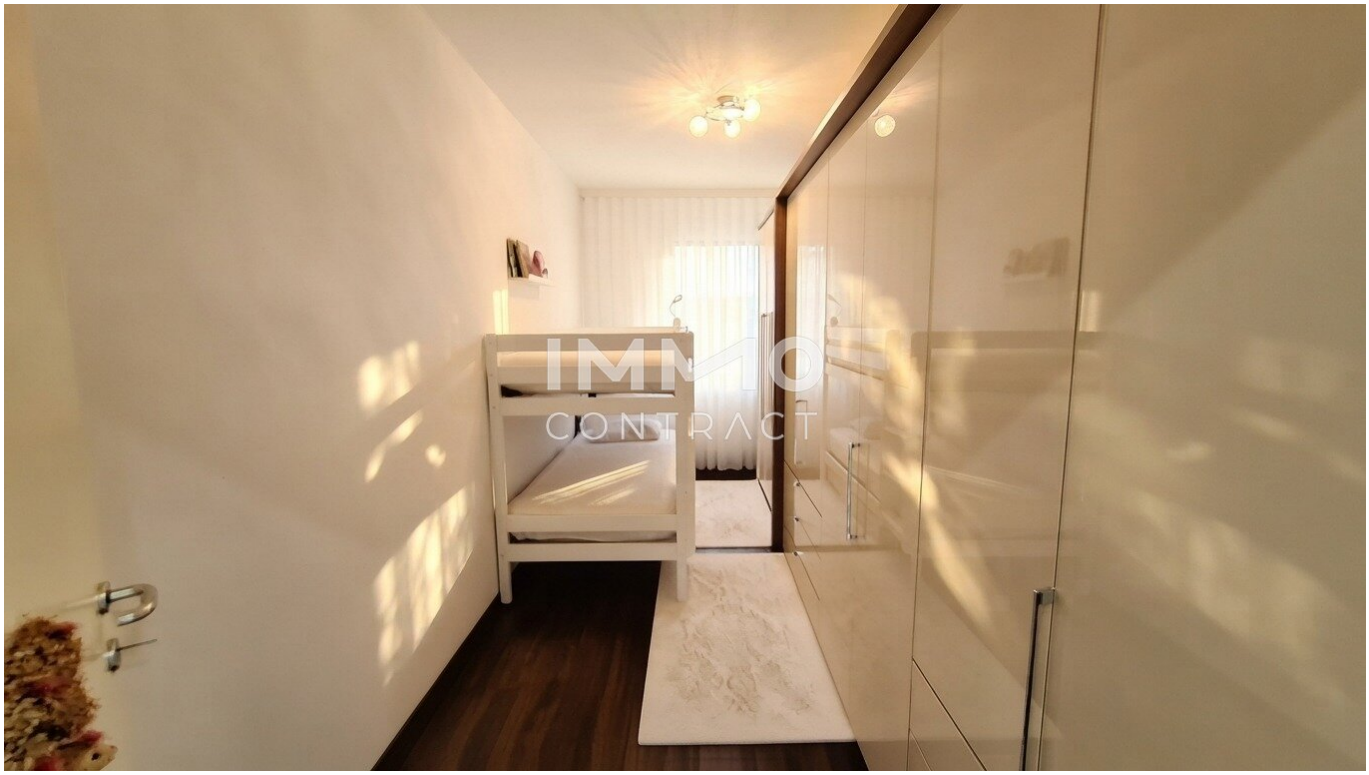
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.














IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

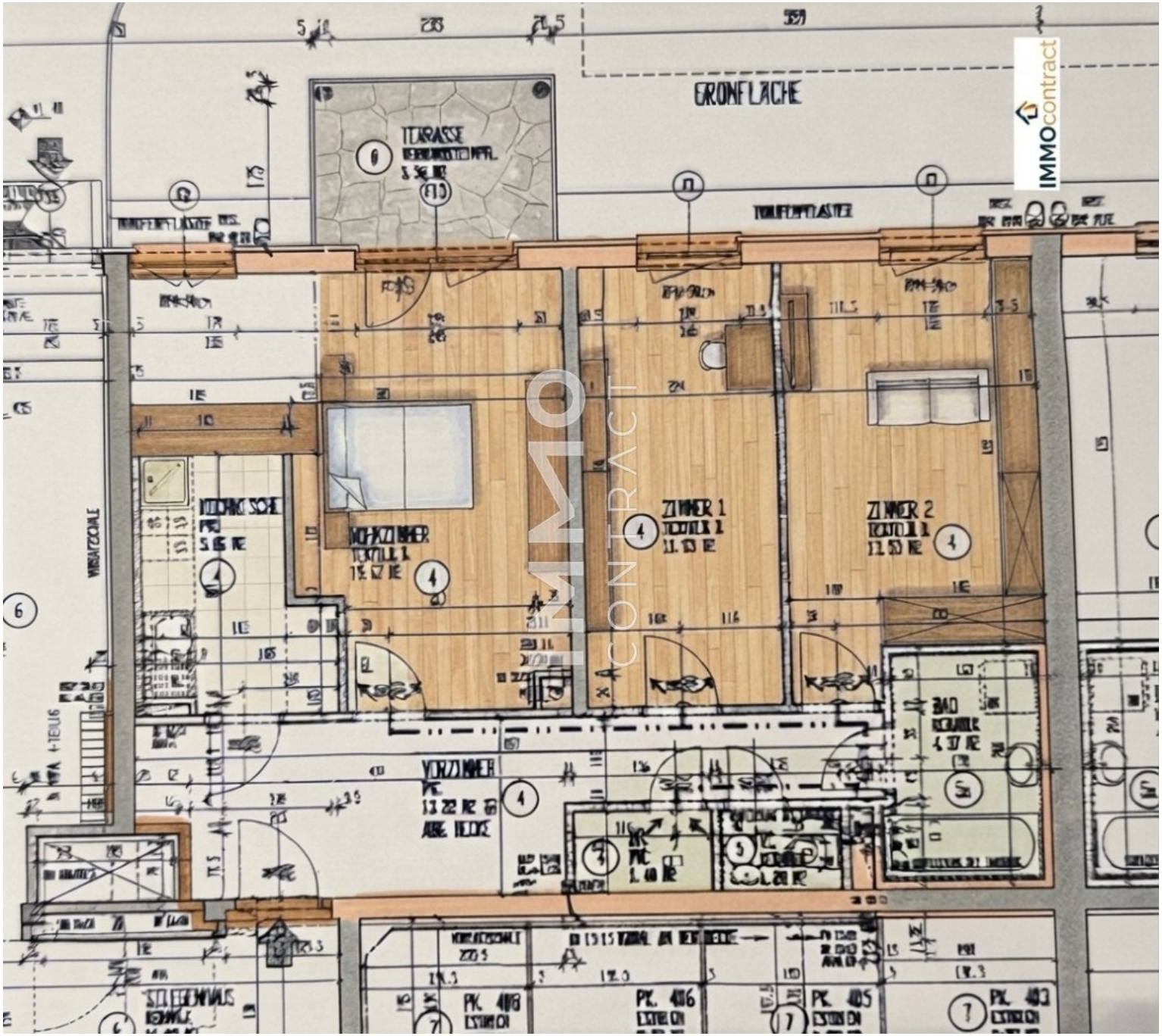







IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments


GRONFLÄCHE
TERRASSE
ZIMMER 1
ZIMMER 2
VORZIMMER
BAD
IMMOcontract

Objektbeschreibung

Wohnen mit Garten und viel Komfort in Amstetten

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß verbindet angenehmes Wohnen mit praktischer Ausstattung und einer attraktiven Lage in 3300 Amstetten. Auf rund 70,86 m² erwartet Sie ein wohnliches Zuhause, das Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe bietet – ob als gemütlicher Rückzugsort für Paare, als Zuhause für eine kleine Familie oder als interessante Möglichkeit für Anleger.

Ein besonderes Plus ist der Außenbereich: Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten oder auf der Terrasse. Die westliche Ausrichtung lädt dazu ein, den Tag bei angenehmer Abendsonne ausklingen zu lassen. Ob Frühstück im Freien, ein gutes Buch nach Feierabend oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden – hier lässt sich die warme Jahreszeit besonders schön verbringen.

Die drei Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Gestalten Sie die Räume ganz nach Ihren Bedürfnissen und schaffen Sie beispielsweise einen gemütlichen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Arbeits- oder Kinderzimmer. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und macht den Start im neuen Zuhause besonders unkompliziert. Auch das Badezimmer mit Badewanne bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die Zentralheizung, Kunststofffenster und die solide Massivbauweise. Kabel- beziehungsweise Satelliten-TV ist ebenfalls vorhanden. Ein weiterer wesentlicher Vorteil ist die Garage beziehungsweise der Tiefgaragenplatz, der Ihr Fahrzeug bequem und geschützt unterbringt.

Auch die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur. Bus und Bahnhof ermöglichen eine praktische Anbindung und erleichtern den Alltag ebenso wie Wege in die Umgebung. Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus befinden sich in der Nähe. Familien profitieren von Schulen und Kindergärten im Umfeld. Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum bieten vielfältige Möglichkeiten für den täglichen Einkauf und spontane Besorgungen.

Diese gepflegte Wohnung vereint eine angenehme Wohnfläche, einen eigenen Außenbereich, eine praktische Ausstattung und eine alltagstaugliche Lage. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Amstetten ein komfortables Zuhause mit Garten und Terrasse suchen.

Kaufpreis: 189.000,00 €

Wohnfläche: ca. 70,86 m²

Zimmer: 3

Lage: Erdgeschoß, 3300 Amstetten

Außenbereich: Garten und Terrasse

Parken: Garage beziehungsweise Tiefgarage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap