Weitläufig. Privat. Stilvoll. – Exklusives HUF-Haus vor den Toren Salzburgs



Objektnummer: 646

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	373,80 m²
Nutzfläche:	44,19 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	3
Garten:	1.572,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























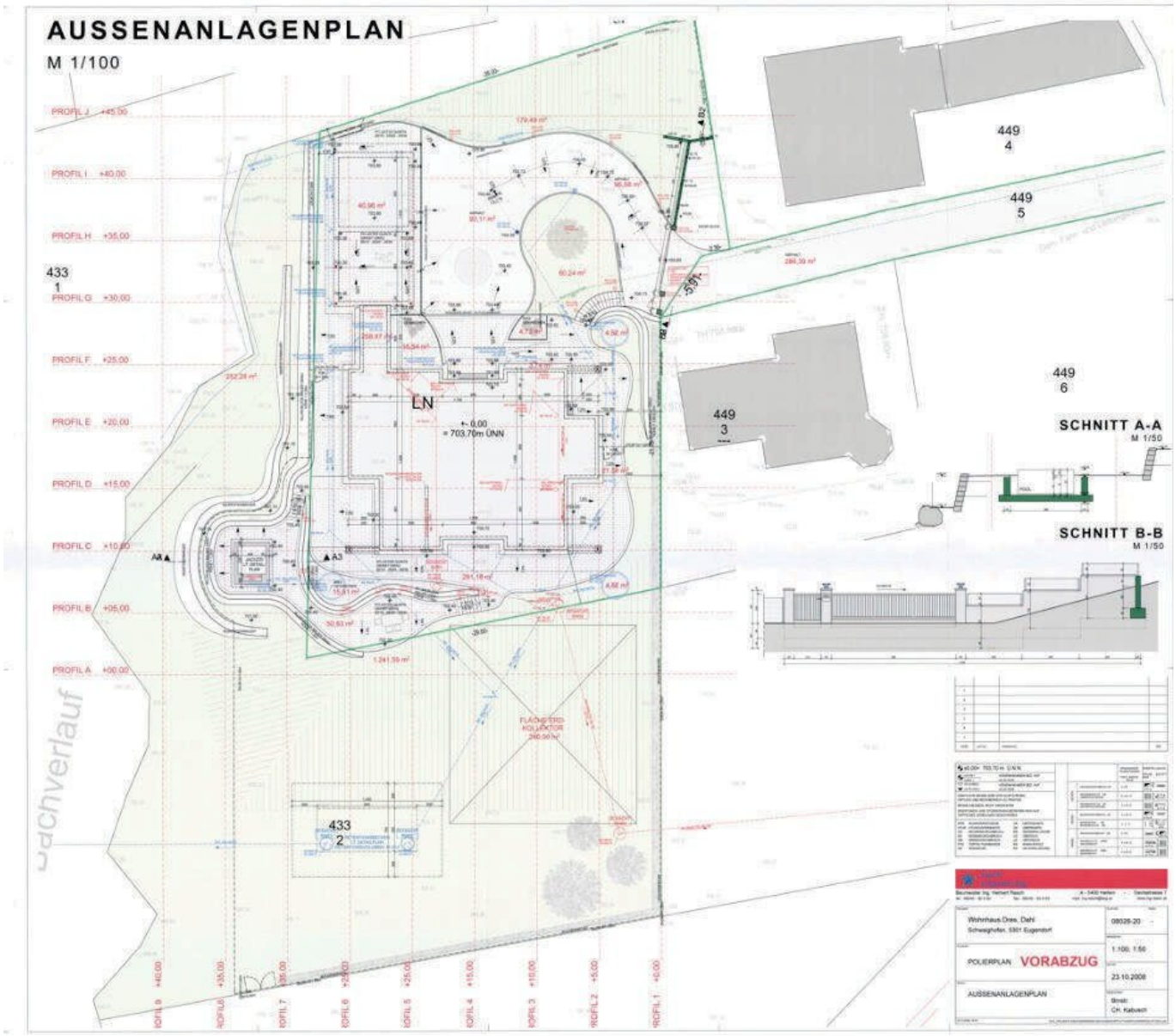


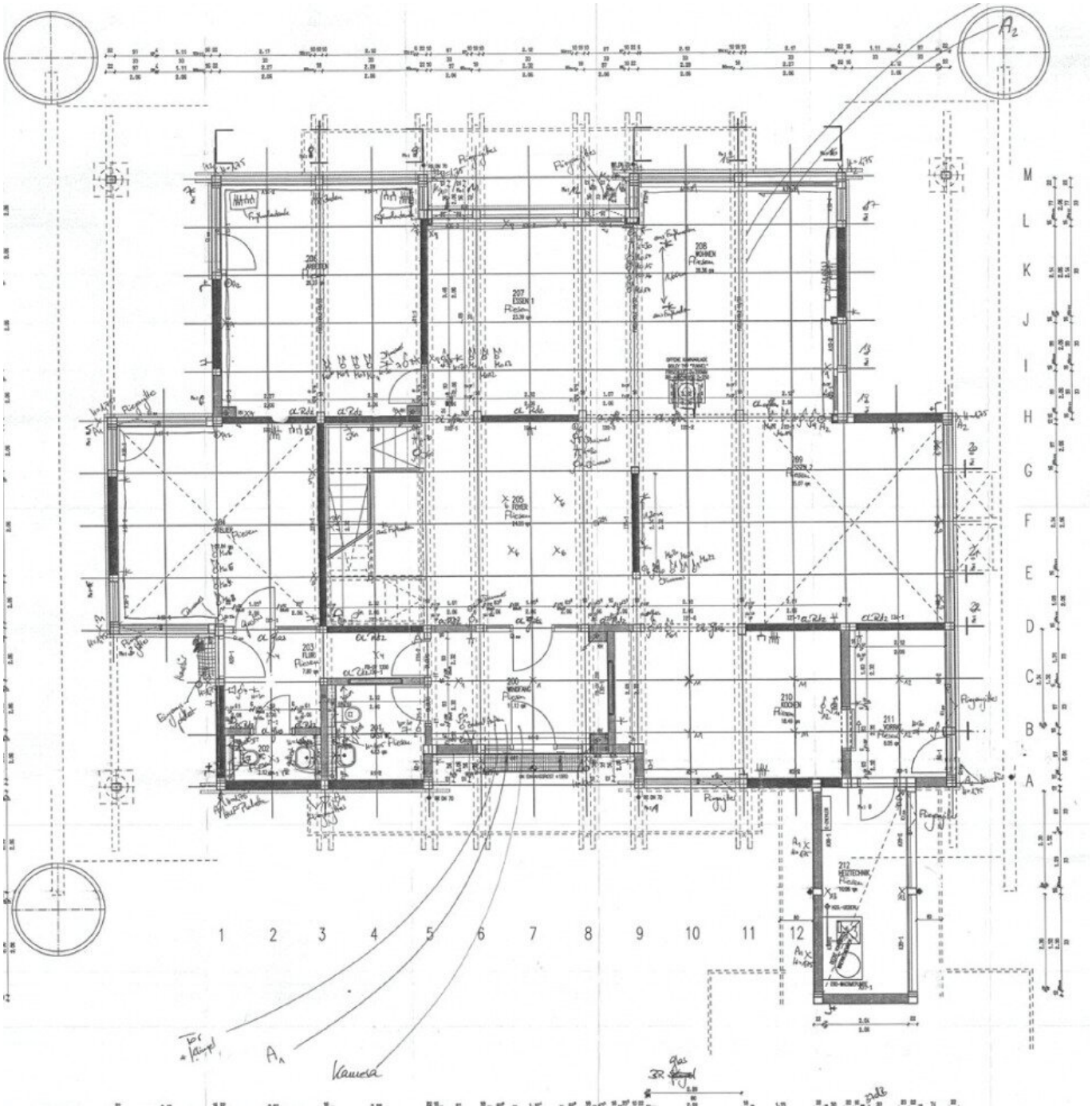

HOME



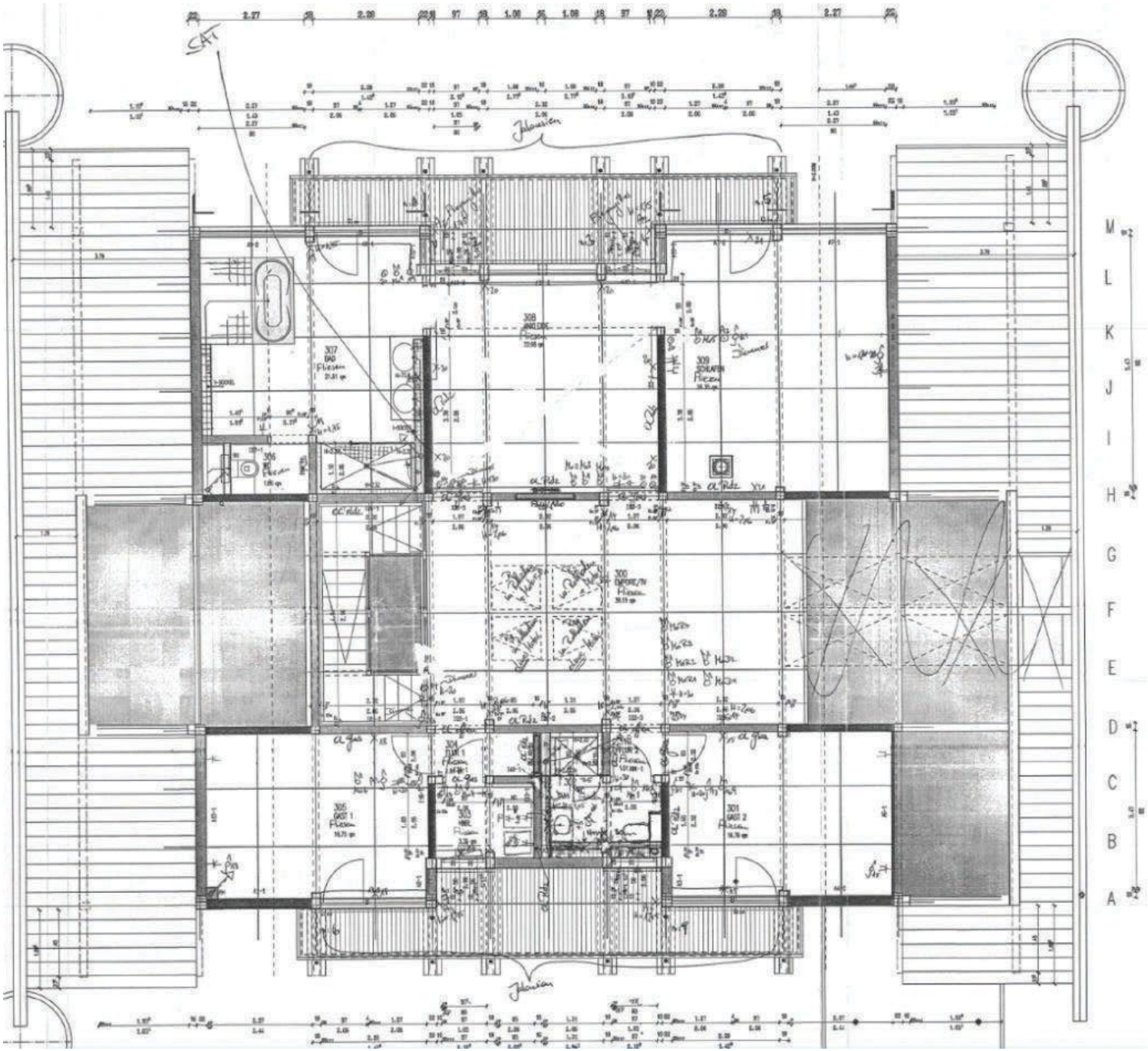





AUSSENANLAGENPLAN
M 1/100
PROFIL J +45,00
PROFIL I +40,00
PROFIL H +35,00
PROFIL G +30,00
PROFIL F +25,00
PROFIL E +20,00
PROFIL D +15,00
PROFIL C +10,00
PROFIL B +05,00
PROFIL A +00,00
433
1
433
2
449
4
449
5
449
6
449
3
LN
± 0,00
= 703,70m ÜNN
SCHNITT A-A
M 1/50
SCHNITT B-B
M 1/50
Dachverlauf
Wohnhaus Ores. Dahl
Schwaighofen, 5301 Eugendorf
POLIERPLAN VORABZUG
AUSSENANLAGENPLAN
08028-20
1:100, 1:50
23.10.2008



A2
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
207
ESSEN 1
208
WOHNEN
205
FOYER
203
FLUR
200
WINDFANG
210
KOCHEN
211
VORRAT
212
HEIZTECHNIK
A1
Kamera


SAT
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A

Objektbeschreibung

Ein Ort, an dem Freiheit, Architektur und Natur miteinander verschmelzen. Nur rund 20 Autominuten von der Festspielstadt Salzburg entfernt, zwischen urbaner Lebenskultur und der idyllischen Landschaft des Salzkammerguts, eröffnet sich eine außergewöhnliche Wohnwelt für Menschen, die das Besondere suchen.

Auf einem über 3.000 m² großen, liebevoll gestalteten Grundstück vereint dieses 2009 errichtete HUF-Haus zeitlose Architektur, beeindruckende Großzügigkeit und absolute Privatsphäre. Die charakteristische Holz-Glas-Architektur von HUF HAUS steht für anspruchsvolles Wohnen, Transparenz und eine einzigartige Verbindung zur Natur. Trotz der großzügigen Glasfronten genießen Sie hier ein Höchstmaß an Ungestörtheit – ein ganz persönlicher Rückzugsort, fernab fremder Blicke. Auf knapp 400 m² Wohn- und Nutzfläche entfaltet sich ein Wohnkonzept, das durch Offenheit, Licht und außergewöhnliche Dimensionen besticht. Das Herzstück des Hauses bildet der rund 100 m² große Wohn- und Essbereich mit seiner beeindruckenden Raumhöhe von rund sieben Metern und der darüberliegenden Galerie. Bodentiefe Glasfronten lassen die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum verschwimmen und eröffnen aus nahezu jedem Blickwinkel einen imposanten Blick ins Grüne. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in das stilvolle Ambiente ein.

Der großzügige Masterbereich mit eigener Ankleide und exklusivem Badezimmer schafft einen privaten Rückzugsort innerhalb des Hauses. Zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein separates Apartment im Erdgeschoss, das sich ideal als Gästebereich, Einliegerwohnung oder repräsentatives Homeoffice eignet, vervollständigen das durchdachte Raumangebot. Auch im Außenbereich setzt sich das Gefühl von Freiheit und Exklusivität fort. Ein weitläufiger Garten mit ausgewählter Bepflanzung und Obstbäumen, großzügige Terrassen und ein Jacuzzi schaffen eine Atmosphäre, die jeden Tag ein wenig wie Urlaub erscheinen lässt. Genießen Sie das kulturelle Leben Salzburgs, verbringen Sie einen Sommertag am nahegelegenen Fuschlsee und kehren Sie anschließend zurück in Ihre ganz persönliche Oase der Ruhe.

Besonders attraktiv: Die Nutzung als Zweitwohnsitz ist möglich. Damit eignet sich diese außergewöhnliche Liegenschaft sowohl als repräsentativer Lebensmittelpunkt als auch als exklusives Feriendomizil in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Ein architektonisches Statement für Menschen, die Großzügigkeit lieben, Privatsphäre schätzen und keine Kompromisse zwischen Naturnähe und urbanem Lebensstil eingehen möchten.

Offene Architektur. Absolute Privatsphäre. Ein außergewöhnliches Lebensgefühl.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap