Top sanierte Altbauwohnung



Objektnummer: 5647

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1902
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,02 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.095,66 €
Kaltmiete (netto)	671,00 €
Kaltmiete	908,78 €
Betriebskosten:	198,15 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	106,88 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



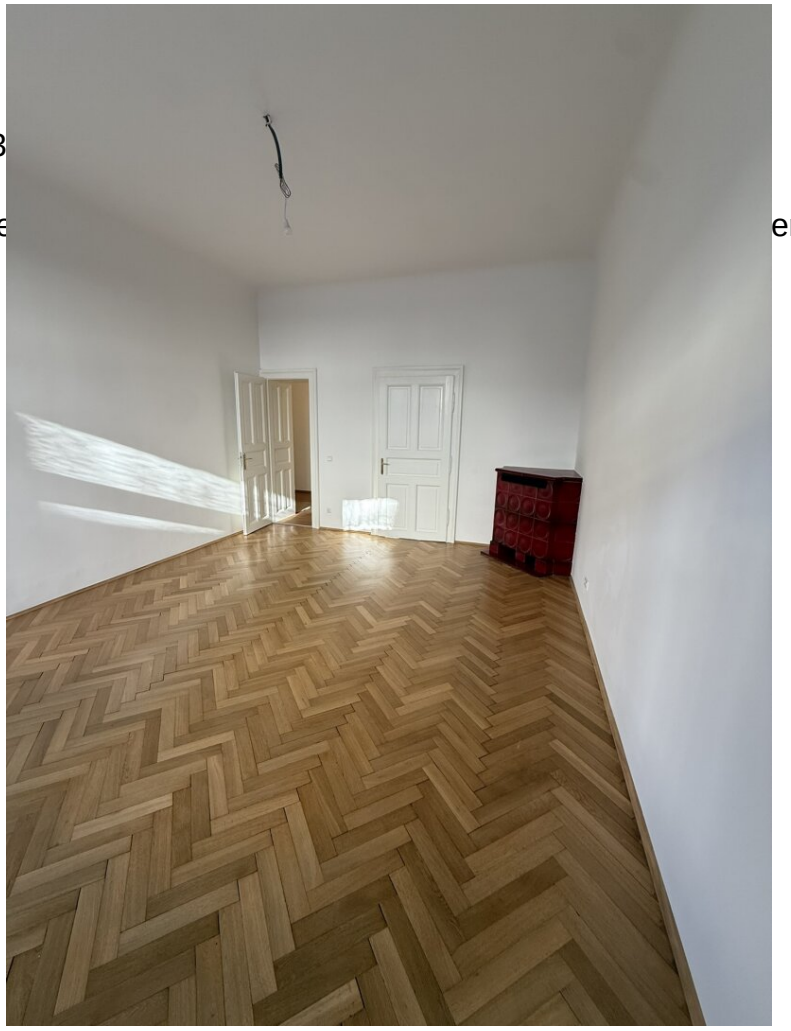
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1

8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



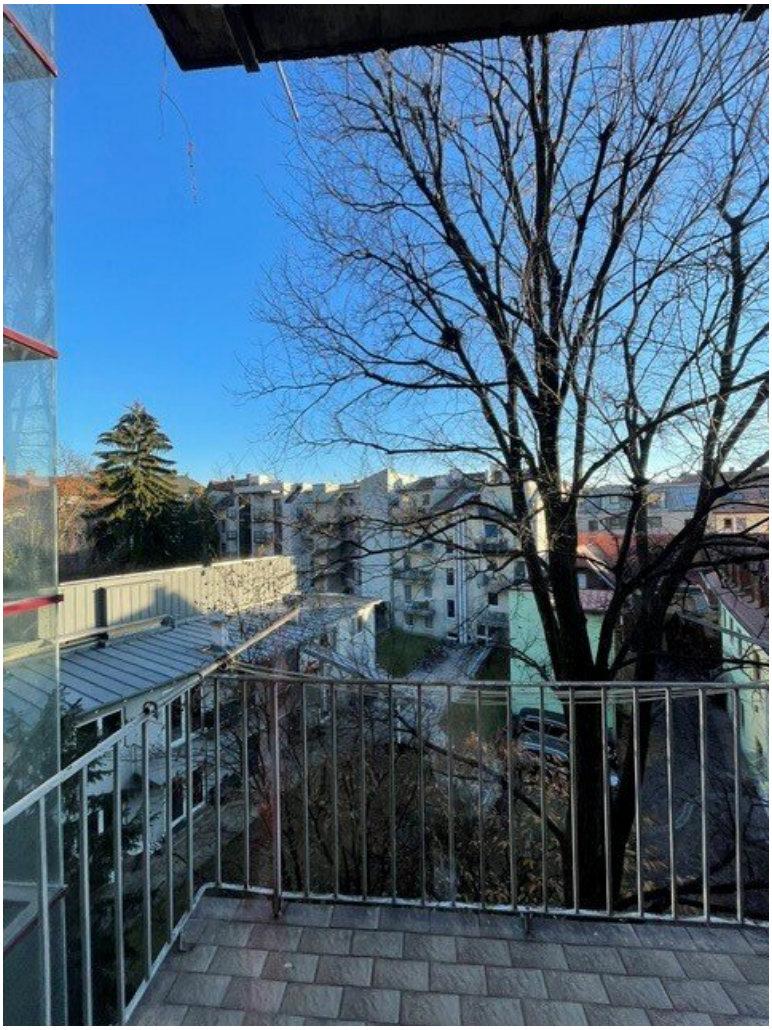


















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem schönen Grazer Zinshaus mit Innenhof; Nähe Technische Universität.

Wohnfläche ca. 77,02 m² + Balkon, Lift, Kellerabteil

Die Wohnung wurde soeben wunderschön renoviert und versteht sich als Erstbezug.

Sie besteht aus einem großzügigen Vorraum, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer geräumigen Küche (neu eingerichtet mit Geschirrspüler), Abstellraum, einem Badezimmer mit Dusche und einem separatem WC.

Weiters verfügt die Wohnung auch über einen in den Innenhof gerichteten Balkon, welcher von der Küche aus begehbar ist.

Straßenbahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kurzer Fußweg zu Innenstadt und Jakominiplatz.

Miete inkl. Betriebskosten € 999,66

zzgl. Heizkosten (Fernwärme ca. € 88,--)

Kaution: € 3.000,--

HWB (kWh/m²a) 78,9

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap