3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia in Graz!



Objektnummer: 5889/161400240

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	77,09 m²
Gesamtfläche:	79,88 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	34,44 kWh / m² * a
Gesamtmiete	912,20 €
Kaltmiete (netto)	559,98 €
Kaltmiete	829,27 €
Betriebskosten:	269,29 €
USt.:	82,93 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















SPRING
SPECIAL





Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Nord

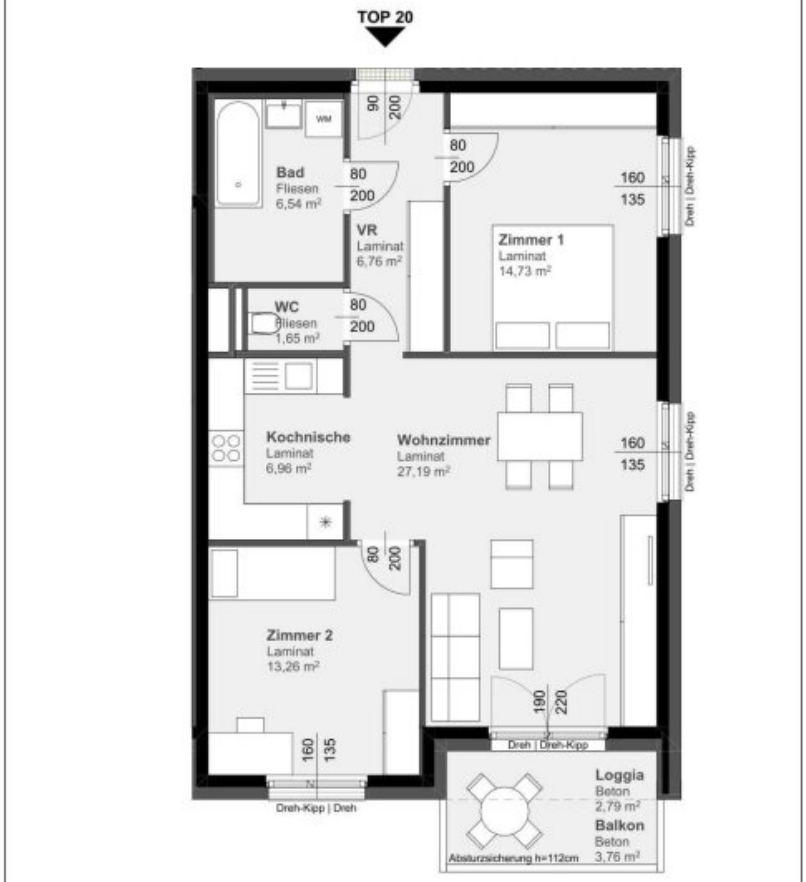
Eggenberger Gürtel Nr. 50

3. Obergeschoss

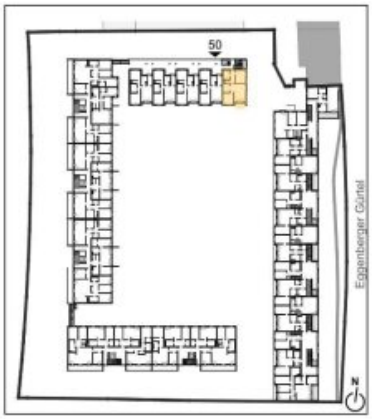
50 **TOP 20**

3 Zimmer Wohnung — Typ C4

Wohnnutzfläche:	79,88 m2
davon WNF beheizt:	77,09 m2



Raumliste	m²
Bad	6,54
Kochnische	6,96
VR	6,76
WC	1,65
Wohnzimmer	27,19
Zimmer 1	14,73
Zimmer 2	13,26
Loggia	2,79
Balkon	3,76
Kellerabteil	vorhanden



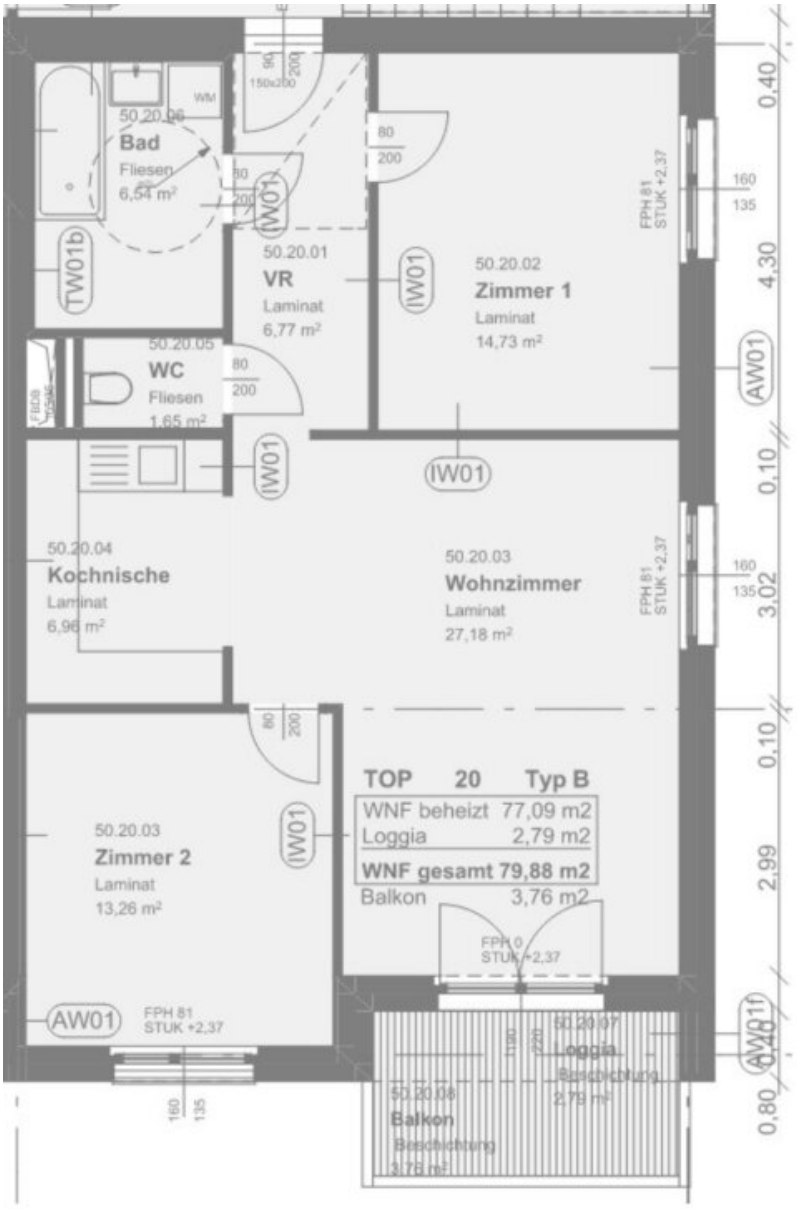
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0



50.20.06
Bad
Fliesen
6,54 m²
WM
150x200
90
200
80
200
IW01
TW01b
50.20.01
VR
Laminat
6,77 m²
IW01
50.20.02
Zimmer 1
Laminat
14,73 m²
FPH 81
STUK +2,37
160
135
AW01
50.20.05
WC
Fliesen
1,65 m²
FBDB
IW01
IW01
50.20.04
Kochnische
Laminat
6,96 m²
50.20.03
Wohnzimmer
Laminat
27,18 m²
FPH 81
STUK +2,37
160
135
80
200
TOP 20 Typ B
WNF beheizt 77,09 m2
Loggia 2,79 m2
WNF gesamt 79,88 m2
Balkon 3,76 m2
50.20.03
Zimmer 2
Laminat
13,26 m²
IW01
FPH 0
STUK +2,37
AW01
FPH 81
STUK +2,37
160
135
50.20.07
Loggia
Beschichtung
2,79 m²
50.20.08
Balkon
Beschichtung
3,76 m²
AW01
0,40
4,30
0,10
3,02
0,10
2,99
0,40
0,80

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m

Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap