Büro- und Ordinationsfläche in Salzburg Schallmoos mieten



Objektnummer: 531/1893

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

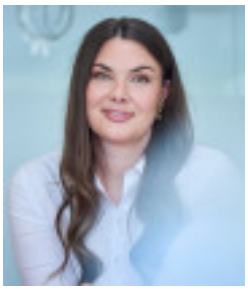
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1991
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	116,00 m²
Bürofläche:	116,00 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaltmiete (netto)	1.276,00 €
Kaltmiete	1.276,00 €
USt.:	255,20 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg


Grosschädl Immobilien
GmbH




Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Büro oder Ordination mieten Salzburg Schallmoos | ca. 116 m²

Lage

Der Salzburger Hauptbahnhof ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Eine gute Infrastruktur im unmittelbaren Umfeld mit Gastronomie, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlich zugänglichen E-Ladestationen ergänzt den Standort.

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Die Fläche bietet vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Büro- und Geschäftshauses mit Personenlift und barrierefreiem Zugang.

Ausstattung & Highlights

- Ca. 116 m² Büro- bzw. Ordinationsfläche, Ordinationsnutzung möglich
- Personenlift und barrierefreier Zugang
- Werbemöglichkeiten am Pylon oder durch Fensterfolierung
- Möblierte Teeküche
- Getrennte Damen- und Herren-WCs
- 2 TG-Stellplätze optional anmietbar
- Der Vermieter lässt den Parkettboden vor Übergabe auf eigene Kosten überarbeiten.

Mietkonditionen netto / Monat

- **Miete:** € 1.276,– netto / Monat

- **Betriebskosten:** € 263,– netto / Monat, Heizkosten verbrauchsabhängig
- **Gesamtmiete:** € 1.539,– netto / Monat

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragsbefristung: nach Vereinbarung, mindestens 3 Jahre

Bezug: ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.