2-Zimmer-Wohnung in Sigmundsherberg!



Objektnummer: 5889/650100020

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	58,66 m²
Gesamtfläche:	58,66 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	186,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	441,91 €
Kaltmiete (netto)	265,73 €
Kaltmiete	401,74 €
Betriebskosten:	136,01 €
USt.:	40,17 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

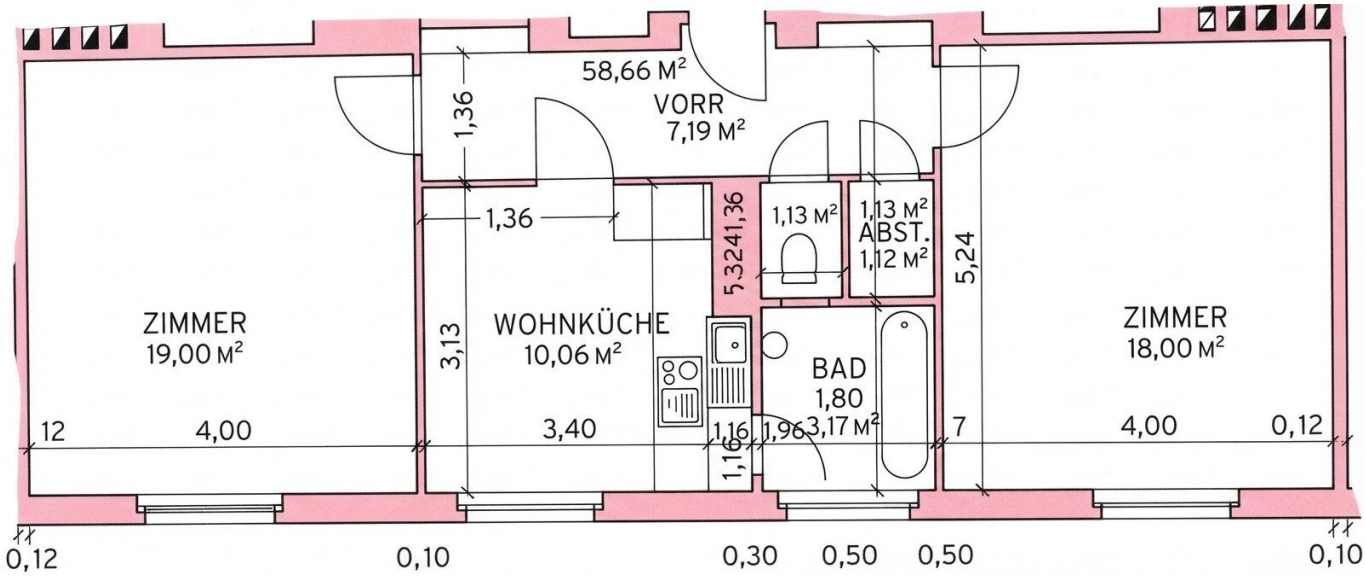
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






58,66 M²
VORR
7,19 M²
1,36
1,36
5,32
41,36
1,13 M²
1,13 M²
ABST.
1,12 M²
5,24
ZIMMER
19,00 M²
WOHNKÜCHE
10,06 M²
3,13
BAD
1,80
3,17 M²
ZIMMER
18,00 M²
12
4,00
3,40
1,16
1,96
1,16
7
4,00
0,12
0,12
0,10
0,30
0,50
0,50
0,10

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Hauptstraße 80/2, 3751 Sigmundsherberg
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtun
- Bastlerhit
    - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren
- Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.250m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.250m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <7.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap