Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5889/116000430

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauffgasse 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	48,90 m²
Gesamtfläche:	48,90 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	67,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	411,38 €
Kaltmiete (netto)	221,92 €
Kaltmiete	373,98 €
Betriebskosten:	152,06 €
USt.:	37,40 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

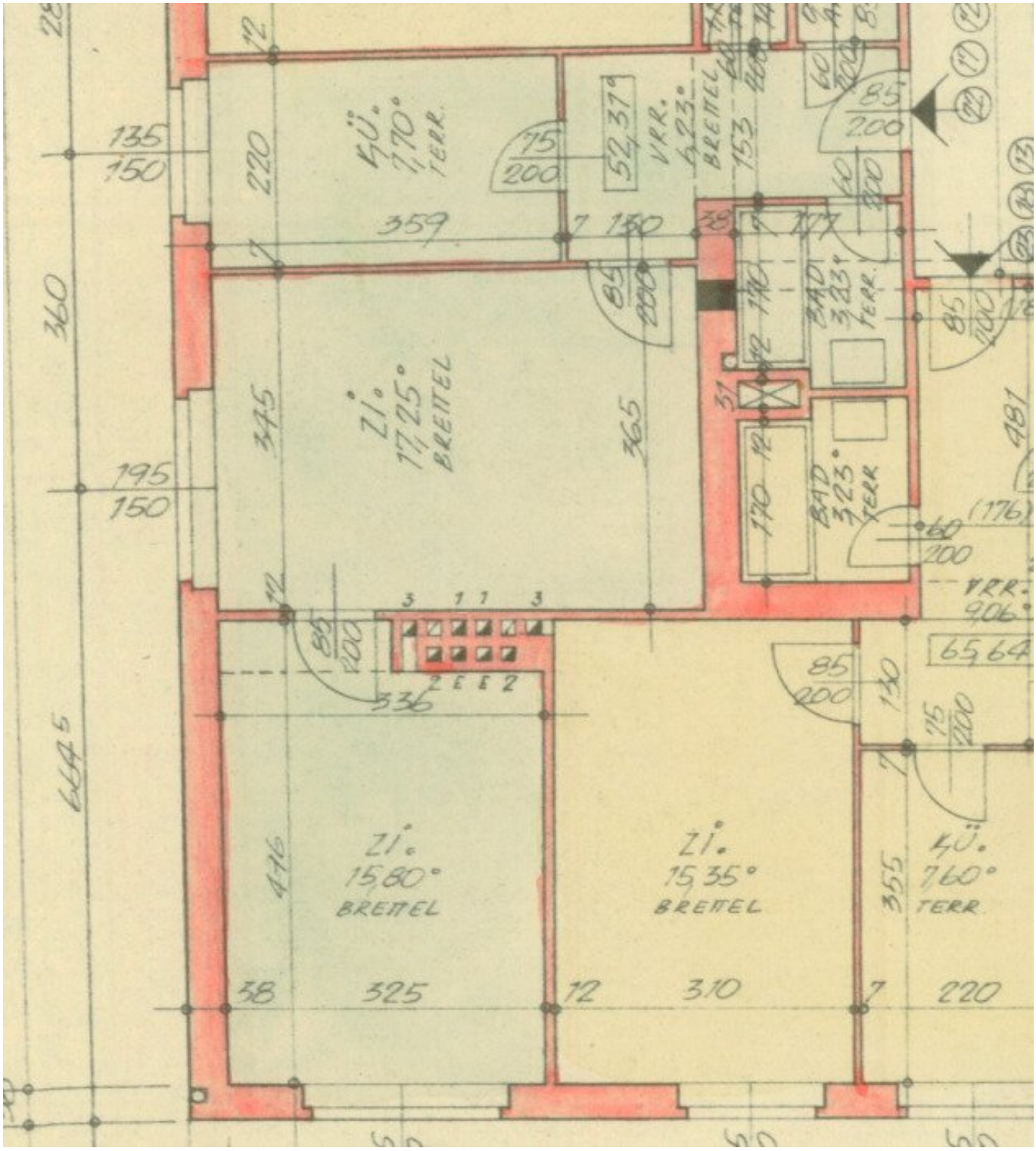
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KÜ. 7,70° TERR.
VRR. 6,23° BRETTEL
52,37°
ZI. 17,25° BRETTEL
BAD 3,23° TERR.
BAD 3,23° TERR
VRR. 9,06°
65,64
ZI. 15,80° BRETTEL
ZI. 15,35° BRETTEL
KÜ. 7,60° TERR

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
    - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <225m
Klinik <250m
Krankenhaus <2.450m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <300m
Universität <975m
Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <575m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <700m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap