Sanierte 2 Zimmer Wohnung mit optimaler Raumaufteilung in St. Veit an der Triesting – ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 5387/9158

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	934,00 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	67,00 €
USt.:	77,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien













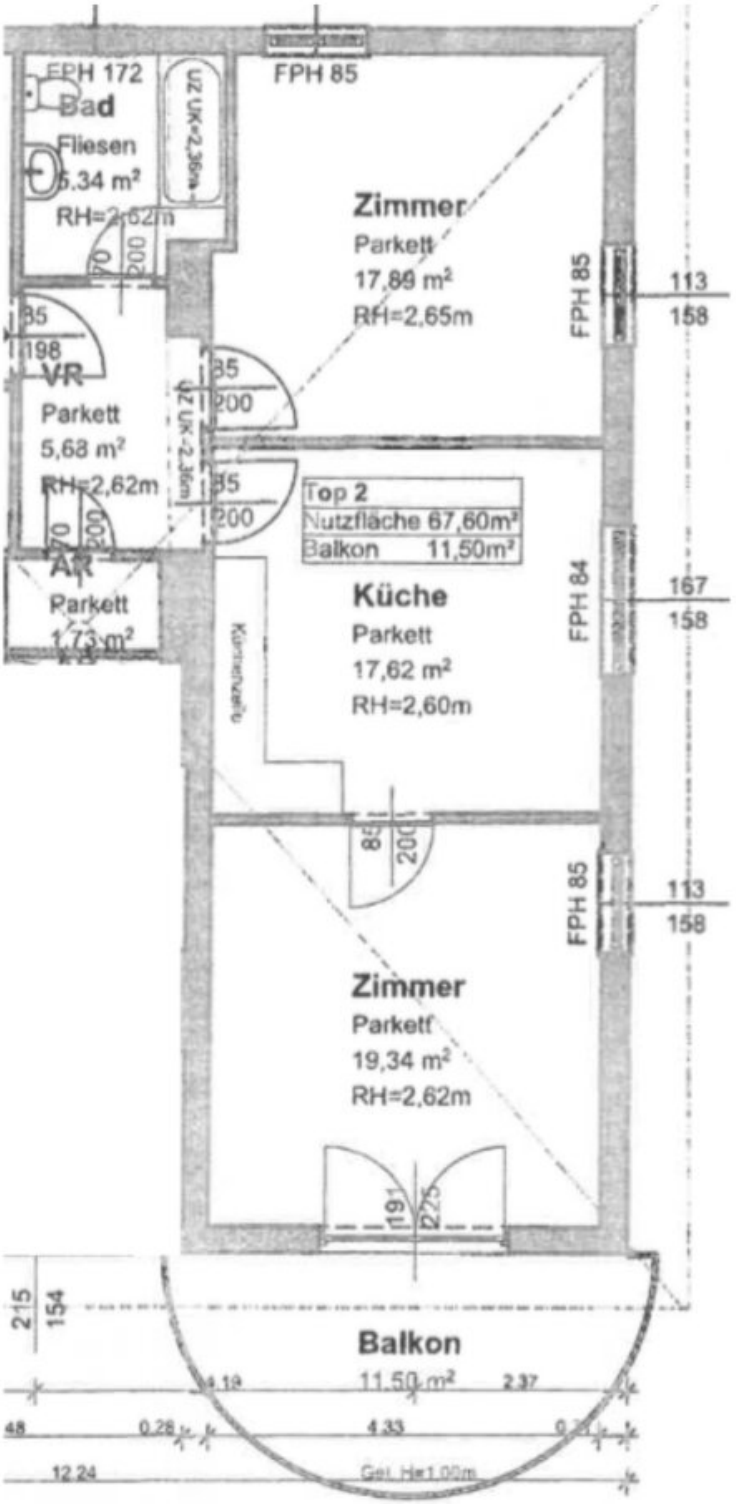

MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese charmante, teilweise sanierte 2 Zimmer Wohnung in St. Veit an der Triesting überzeugt durch ihre durchdachte und optimale Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung bietet zwei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können und ausreichend Platz für individuelles Wohnen bieten. Dank der gelungenen Raumaufteilung werden die vorhandenen Wohnflächen optimal genutzt und schaffen eine gemütliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Ob für Singles oder Paare – diese Wohnung ist ideal für alle, die ein modernes und gepflegtes Zuhause suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Teilweise sanierte 2 Zimmer Wohnung
- Optimale und praktische Raumaufteilung
- Helles und angenehmes Wohnambiente
- Gepflegter Zustand
- Attraktive Lage in St. Veit an der Triesting
- **Ab sofort verfügbar!**
- **KEINE KÜCHE - Küche muss selbst verbaut werden, bei Bedarf, kauft die Vermieterseite einen einfachen Küchenblock inkl. Geräte**

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM

- Maklerhonorar: KEINE

- Befristung: 5 Jahre

- Vertragserrichtung: 264,-- € (einmalig)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <3.000m
Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap