Sonniges Baugrundstück in naturnaher Lage – Ihr Platz für das Eigenheim



20260731_125423

Objektnummer: 2202/1256

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Kaufpreis:	103.385,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

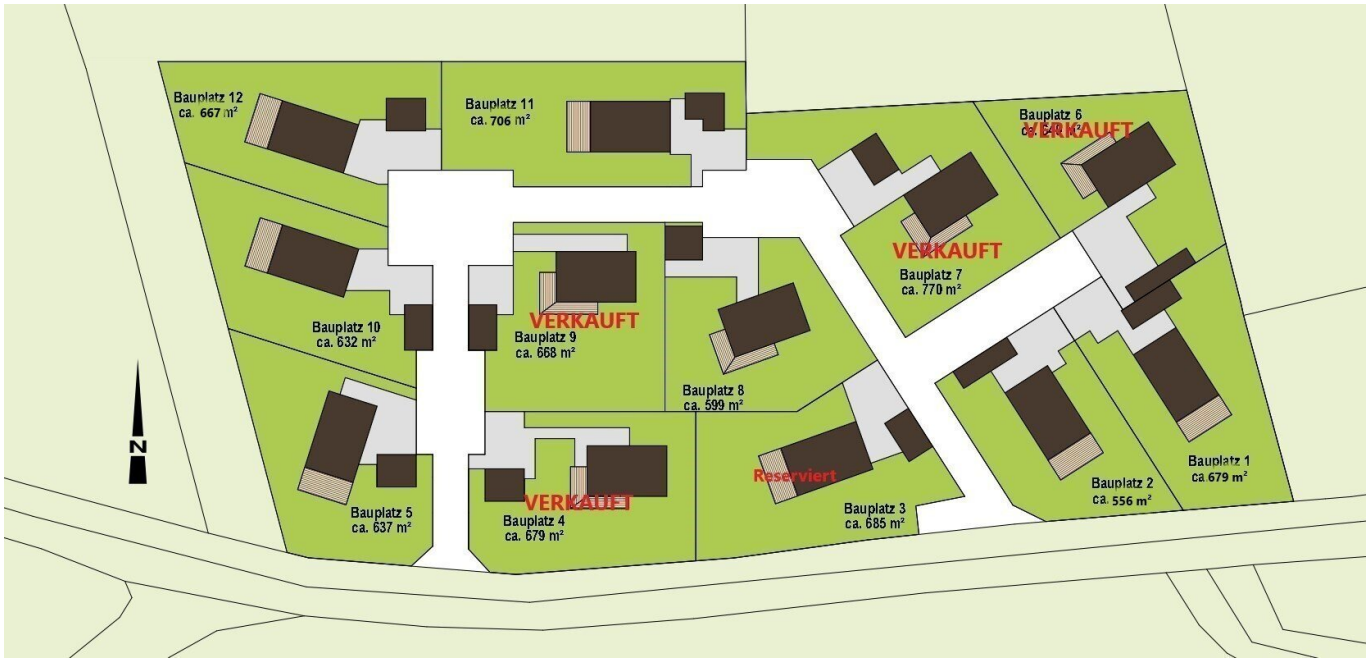


Gabriele Messner

MeGa-Immobilien
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf

T +43 3112 31 300
H +43 664 220 92 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bauplatz 12
ca. 667 m²
Bauplatz 11
ca. 706 m²
Bauplatz 6
ca. 670 m²
VERKAUFT
VERKAUFT
Bauplatz 7
ca. 770 m²
Bauplatz 10
ca. 632 m²
VERKAUFT
Bauplatz 9
ca. 668 m²
Bauplatz 8
ca. 599 m²
N
Reserviert
Bauplatz 1
ca. 679 m²
Bauplatz 2
ca. 556 m²
Bauplatz 5
ca. 637 m²
VERKAUFT
Bauplatz 4
ca. 679 m²
Bauplatz 3
ca. 685 m²

























Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in ruhiger, sonniger Umgebung mit guter Infrastruktur?

Dann bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

In ländlicher Lage am Waldrand genießen Sie ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Lebensqualität.

Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Gleisdorf sowie einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich praktisch direkt vor der Haustür und sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit.

Das Grundstück ist Teil einer kleinen, neu geschaffenen Siedlung mit mehreren Baugrundstücken.

Dadurch genießen Sie die Vorteile eines überschaubaren Wohnumfeldes mit viel Freiraum und einer angenehmen Nachbarschaft.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind an der Grundstücksgrenze.

Im Angebot gibt es außerdem den Miteigentumsanteil an der Zufahrtsstraße, welche in geschotterter Ausführung hergestellt wird.

Ein Bebauungsplan liegt bereits vor und schafft Planungssicherheit.

Zusätzlich steht ein Einreichplan sowie ein Angebot für ein Musterhaus zur Verfügung, welche als praktische Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim genutzt werden kann.

Ob für junge Familien, Paare oder alle, die sich den Wunsch nach einem Haus mit Garten erfüllen möchten – dieses Baugrundstück vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und bietet beste Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

-Teil einer neuen Siedlung

-Sonnige und ruhige Lage am Waldrand

-Ländliches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität

-Nur wenige Minuten von Gleisdorf entfernt

-Bushaltestelle praktisch vor der Haustür

-Aufschließung: Wasser, Kanal und Strom € 20.000,- sowie Straßenanteil € 12.000,-

-Bebauungsplan und Einreichplan für ein Musterhaus vorhanden

-Ideal für Familien, Paare und alle, die naturnah wohnen möchten

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser attraktiven Wohnlage – vielleicht entsteht hier schon bald Ihr neues Zuhause.

Für weitere Informationen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap