Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 51,54 m² und Küche



Objektnummer: 6349/1694

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Wohnfläche:	51,54 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	474,90 €
Kaltmiete (netto)	341,53 €
Kaltmiete	431,73 €
Betriebskosten:	90,20 €
USt.:	43,17 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

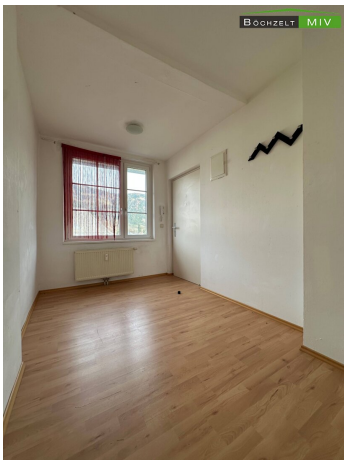


Böchzelt Immobilien GmbH

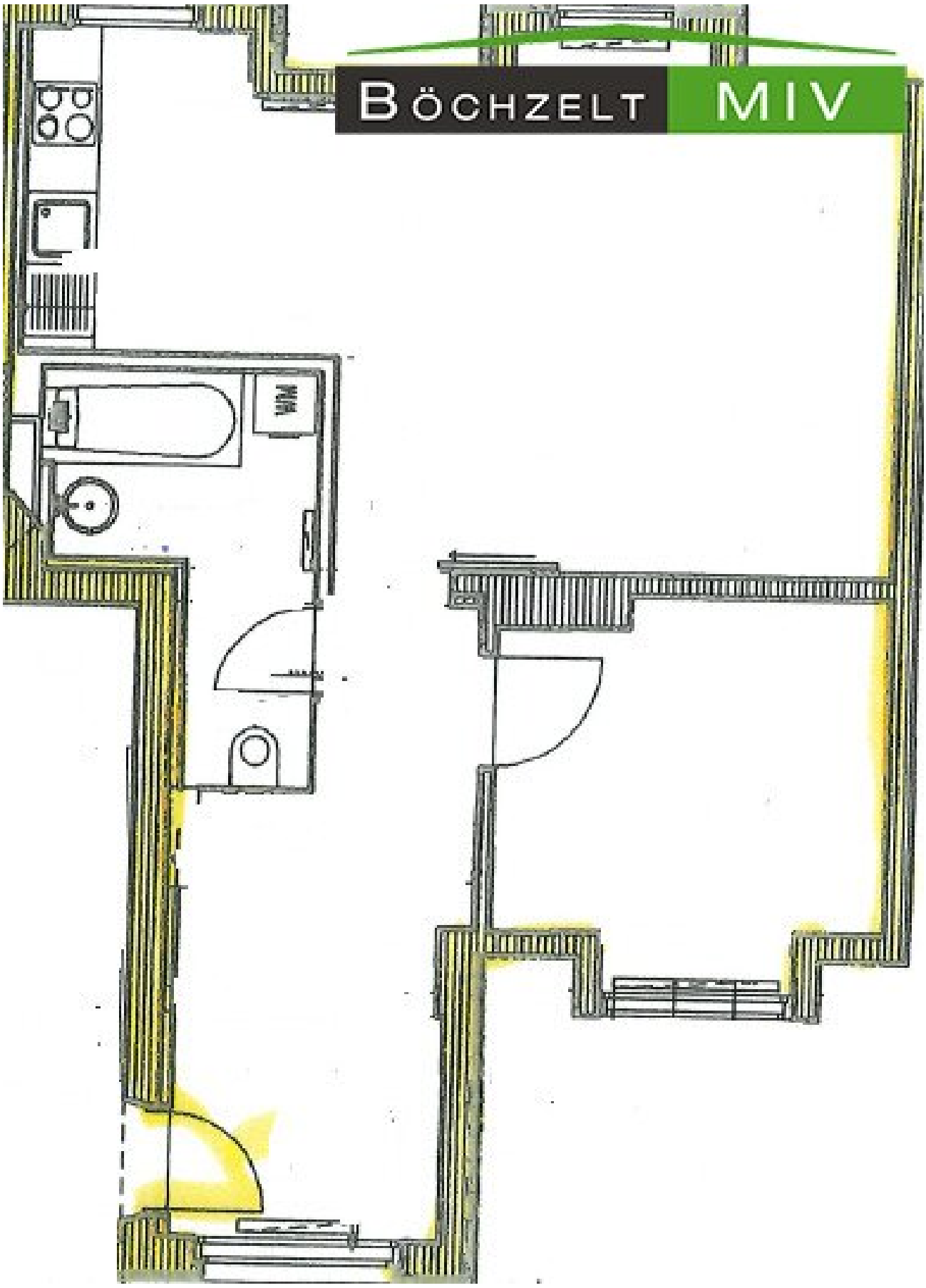
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld








BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV

Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause? Diese freundliche Wohnung bietet auf 51,54 m² eine angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung.

Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Einbauküche lädt zum Kochen, Essen und gemütlichen Beisammensein ein. Dazu kommt ein gemütliches Schlafzimmer, das ausreichend Platz zum Entspannen bietet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet.

Die durchdachte Raumaufteilung und die bereits vorhandene Einbauküche machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Ob als erstes eigenes Zuhause oder als gemütlicher Rückzugsort für Singles oder Paare – hier können Sie sich richtig wohlfühlen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <7.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap