Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon und Garage in Hall in Tirol



Objektnummer: 1585/1045

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m²
Nutzfläche:	64,85 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck



















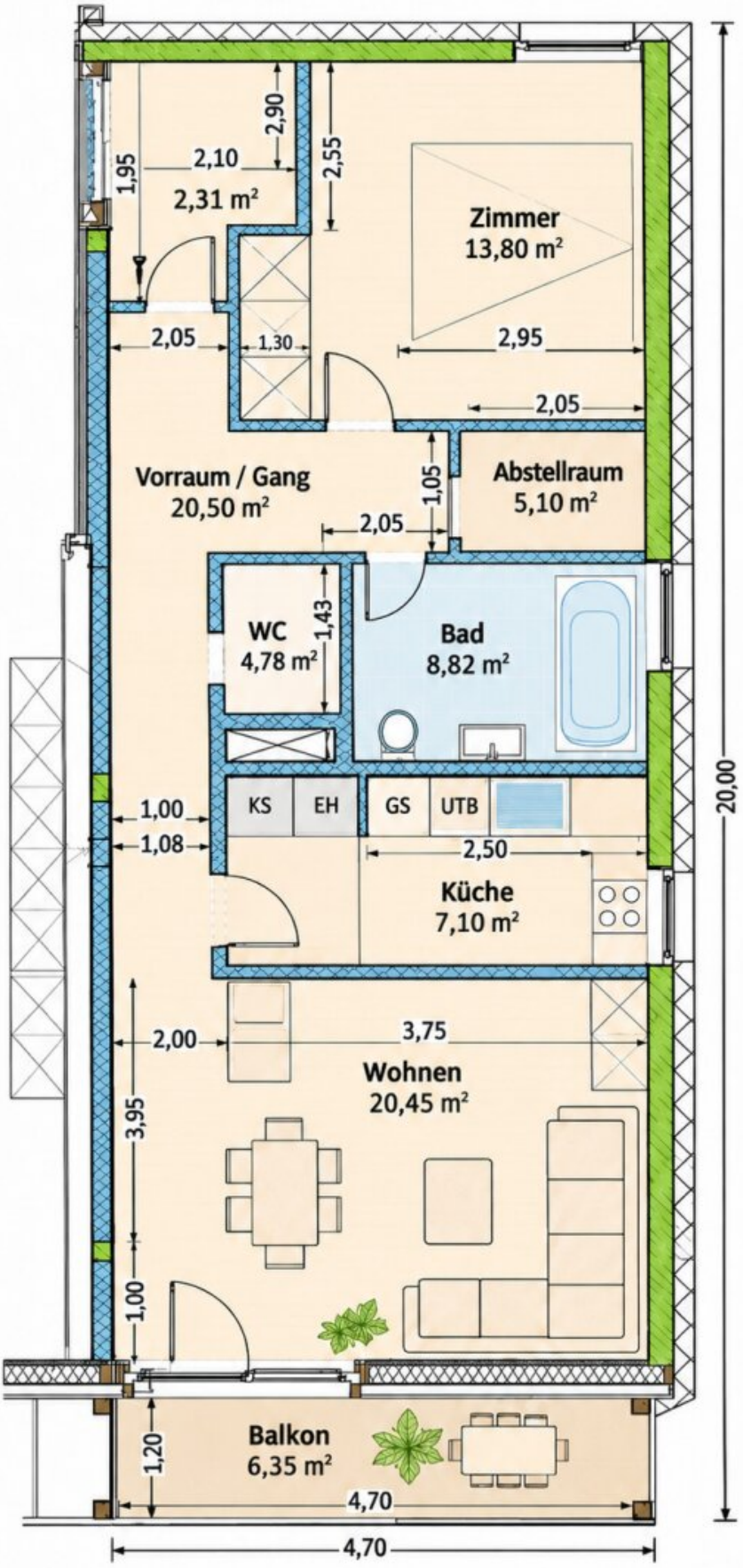











2,90
2,55
1,95
2,10
2,31 m²
Zimmer
13,80 m²
2,05
1,30
2,95
2,05
Vorraum / Gang
20,50 m²
1,05
Abstellraum
5,10 m²
2,05
WC
4,78 m²
1,43
Bad
8,82 m²
KS
EH
GS
UTB
1,00
1,08
2,50
Küche
7,10 m²
2,00
3,75
Wohnen
20,45 m²
3,95
1,00
1,20
Balkon
6,35 m²
4,70
4,70
20,00

Objektbeschreibung

Stilvolles Wohnen mit Bergblick – gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Hall in Tirol

Diese charmante Wohnung in 6060 Hall in Tirol verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer attraktiven Lage und vielfältigen Ausblicken. Auf rund 57 m² erwartet Sie ein gepflegtes Zuhause, das sich ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlage eignet.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines Hauses mit Personenaufzug und bietet zwei gut nutzbare Zimmer. Der Parkettboden verleiht den Räumen eine warme, einladende Ausstrahlung. Ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sorgt für natürlichen Lichteinfall und zusätzlichen Wohnkomfort. Praktischen Stauraum bietet der separate Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist der Südwestbalkon: Hier können Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen und den Blick über die Stadt, ins Grüne und in die umliegende Bergwelt schweifen lassen. Bergblick, Stadtblick, Fernblick und Grünblick vereinen sich zu einem abwechslungsreichen Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Auch die Ausstattung überzeugt mit durchdachten Details. Die Beheizung erfolgt über Gas, und ein Garagenplatz in der Tiefgarage bietet einen komfortablen und geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Der Personenaufzug erleichtert den Alltag und macht die Wohnung bequem erreichbar.

Die Lage punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Bus und Bahnhof ermöglichen eine gute Anbindung an die Umgebung. Arzt, Apotheke und Klinik befinden sich ebenso in der Nähe wie Schule und Kindergarten. Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar und sorgen dafür, dass die Besorgungen des täglichen Bedarfs unkompliziert erledigt werden können.

Ob als gemütliches Eigenheim oder als attraktive Investition: Diese gepflegte Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus praktischer Ausstattung, sonnigem Balkon, beeindruckenden Ausblicken und alltagsnaher Lage in Hall in Tirol.

Kaufpreis: 319.000,00 €

Wohnfläche: ca. 57 m²

Zimmer: 2

Etage: 2. Etage

Ausstattung: Parkett, Gasheizung, Personenaufzug, Bad mit Fenster und Dusche, Abstellraum, Südwestbalkon und Tiefgaragenplatz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap