Großzügige Altbauwohnung mit 124,66 m² und Balkon im Kremplhof



Objektnummer: 6349/1695

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,12 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.843,61 €
Kaltmiete (netto)	1.261,43 €
Kaltmiete	1.495,51 €
Betriebskosten:	234,08 €
Heizkosten:	165,46 €
USt.:	182,64 €

Provisionsangabe:

3.589,22 € inkl. 20% USt.

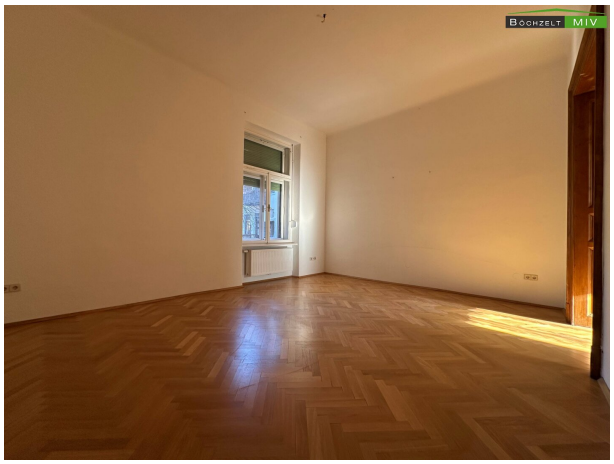
Ihr Ansprechpartner

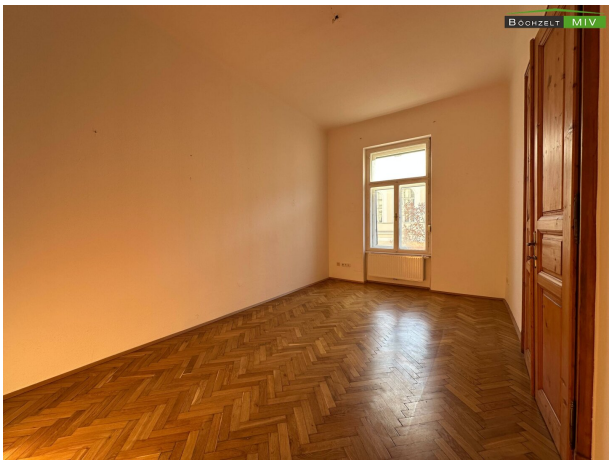


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

















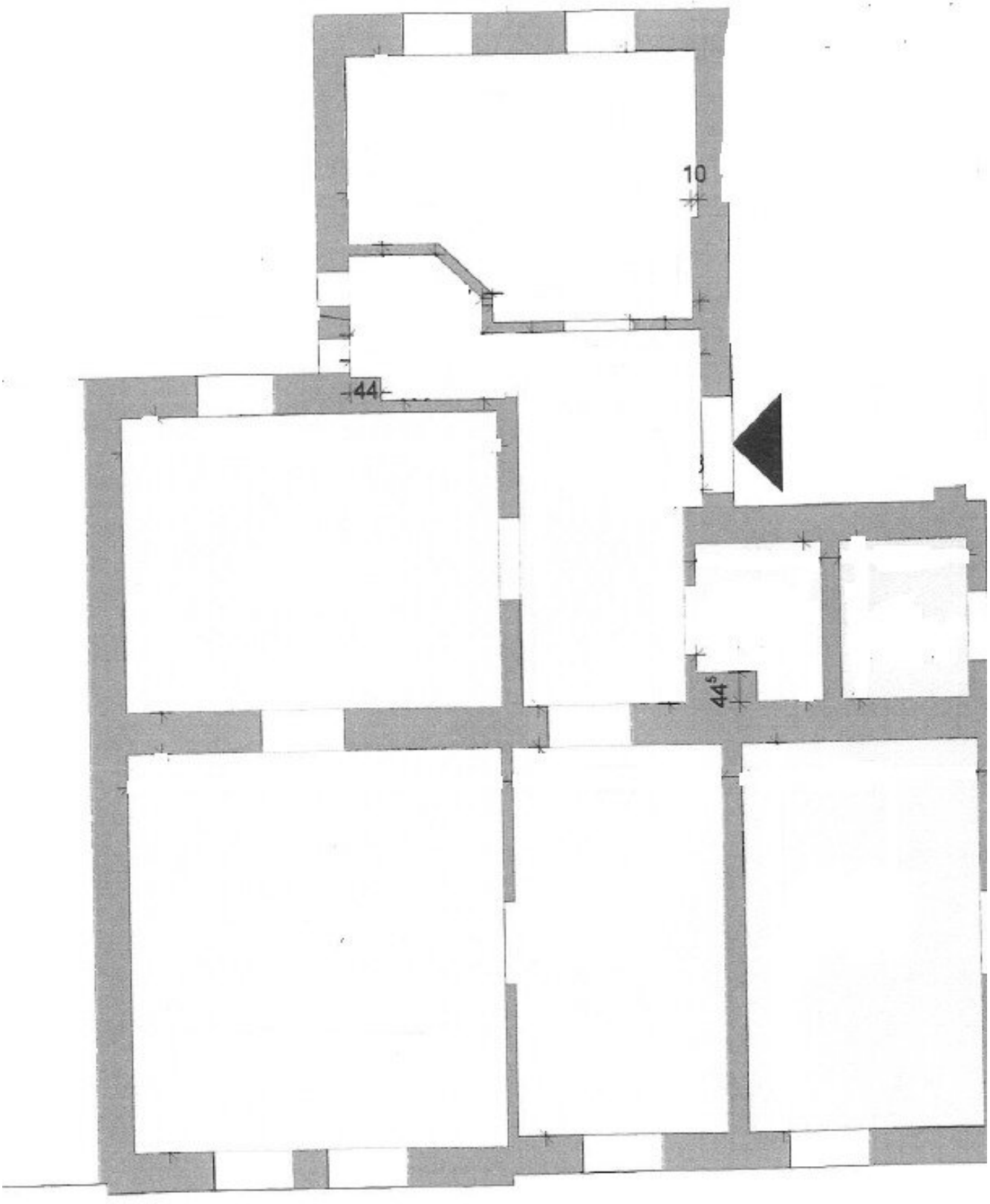








BÖCHZELT MIV



Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige Wohnung mit viel Platz und Altbaucharme? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

Im Kremplhof in der Erzherzog-Johann-Straße in Leoben befindet sich diese großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit einer Wohnfläche von 124,66 m².

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung mit vier Zimmern und einem zentral gelegenen Vorraum, von dem aus die einzelnen Räume erreichbar sind. Dadurch ergeben sich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, das WC ist separat untergebracht.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt.

Mit ihrer großzügigen Wohnfläche und dem klassischen Altbaucharakter bietet diese Wohnung viel Potenzial, um ein gemütliches Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap