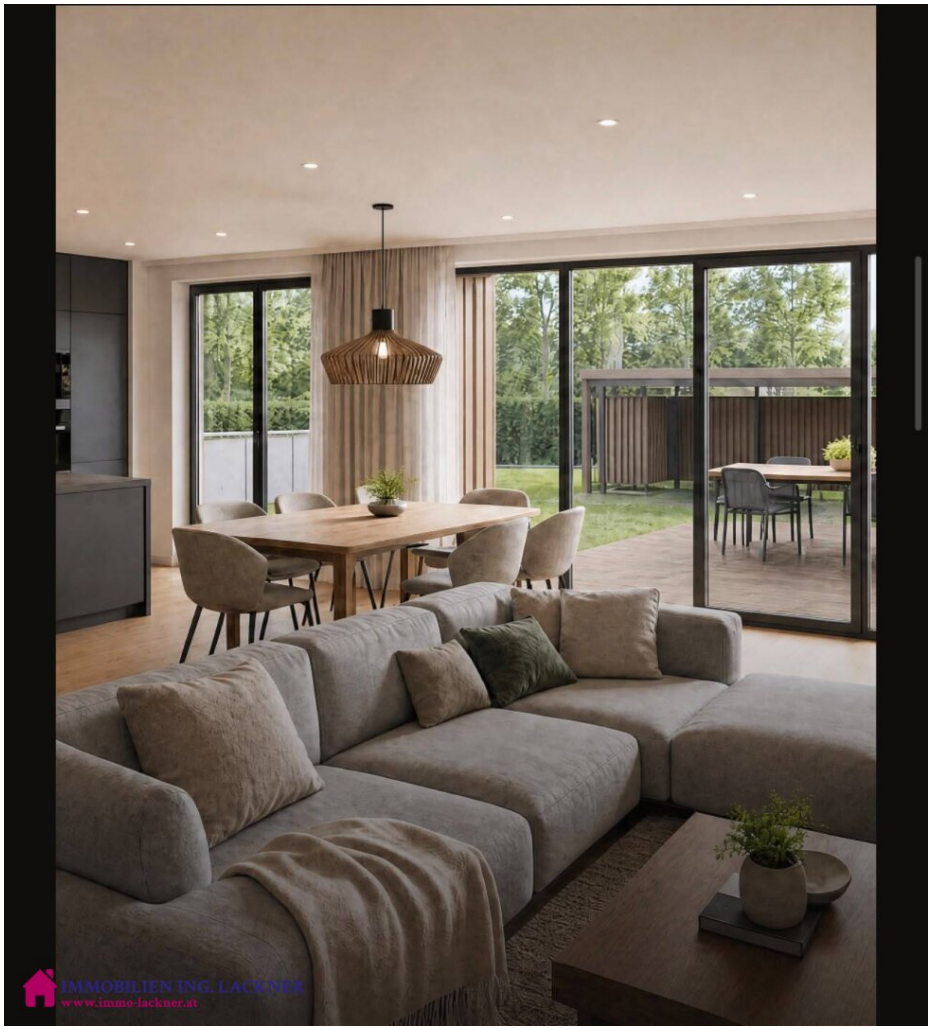
Top 1 · Wohnen in Holz in Tumeltsham-Aigen – mit großer Terrasse und Eigengarten



Objektnummer: 632

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4911 Tumeltsham
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	148,00 m²
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

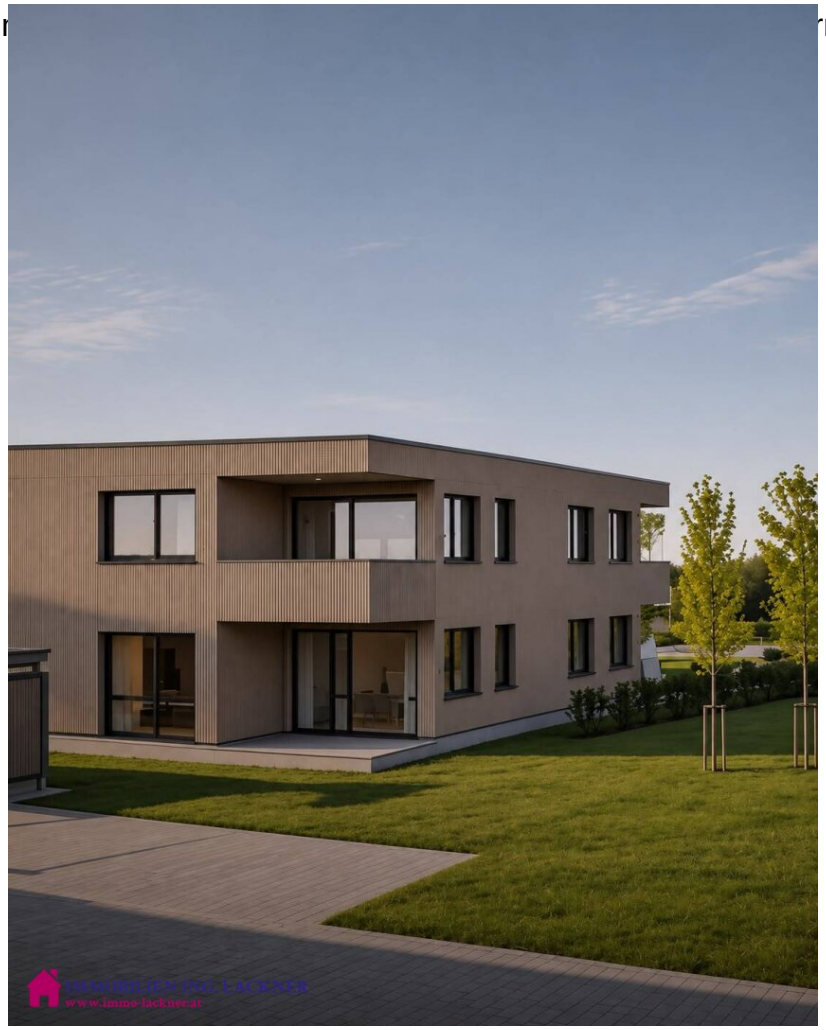


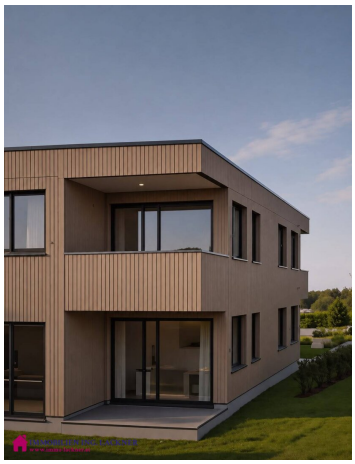
Ing. Christian Lackner

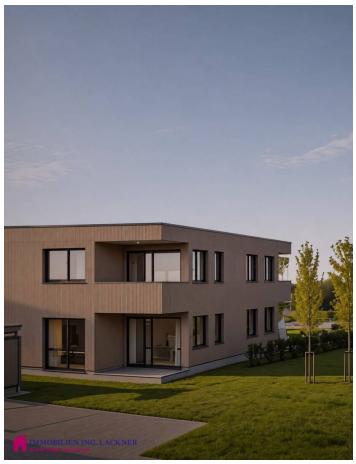
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

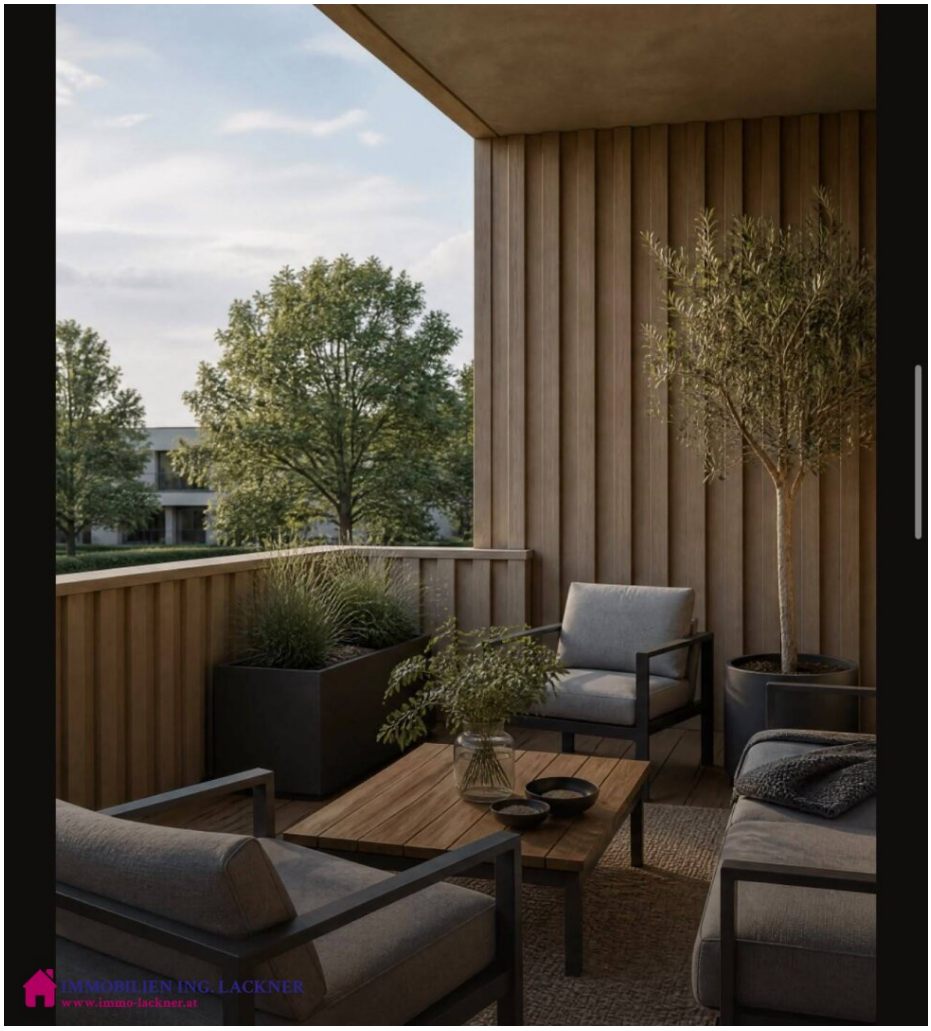
T +43 7723 21478
H +43 7723 21478

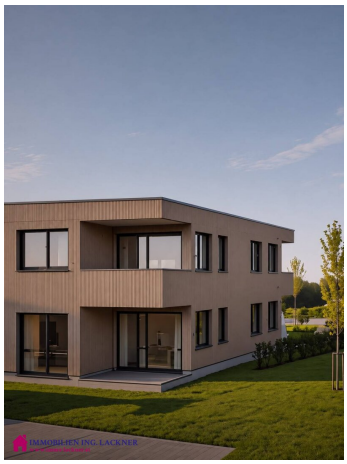
Gerne stehe ich Ihr rmin zur Verfügung.

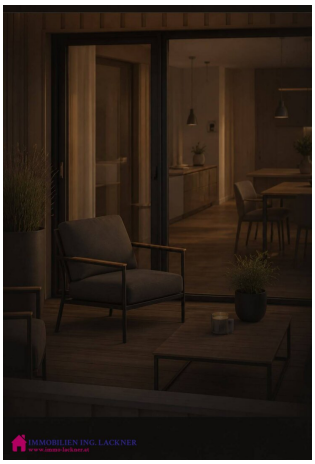


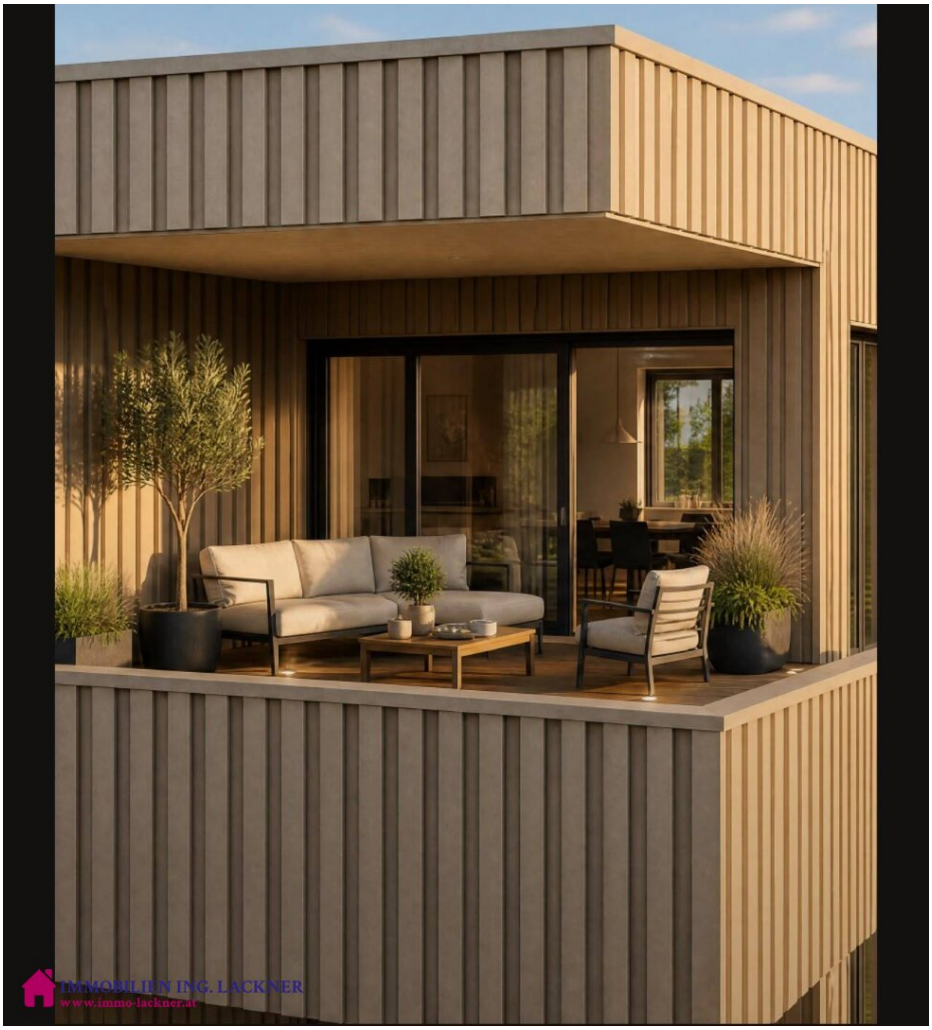





IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER

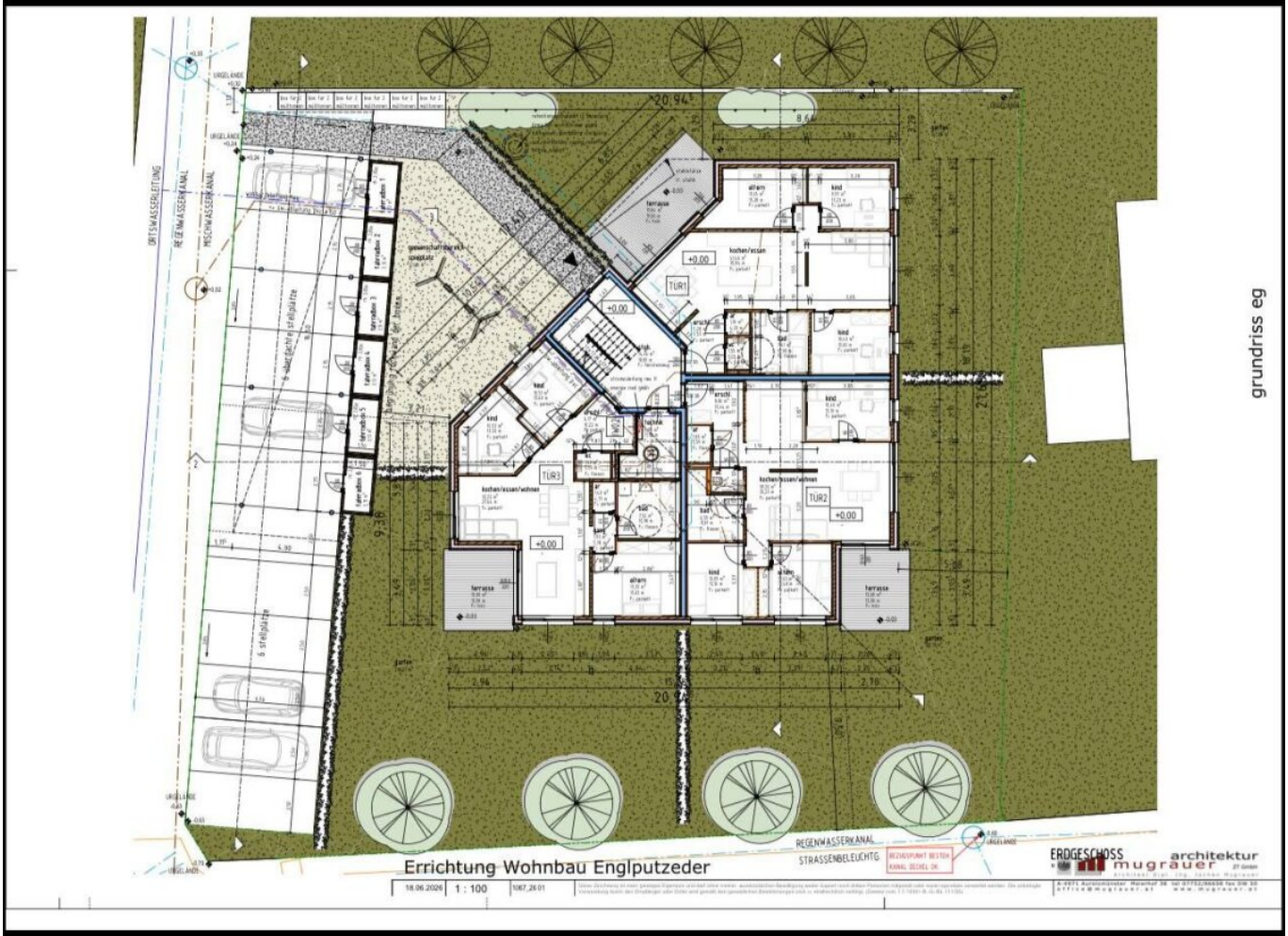

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

AIGEN 142

TOP 1



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Top 1 · Wohnen in hochwertiger Holzbauweise in Tumeltsham-Aigen – mit großer Terrasse und Eigengarten

Ein großzügiger Wohn- und Essbereich und drei weitere Zimmer bieten Platz für den Familienalltag. Auf der teilüberdachten Terrasse ist auch für einen großen Esstisch Platz. Gleich davor beginnt der eigene Garten.

Fakten:

- Erdgeschoss
- 88,22 m² Wohnnutzfläche
- 4 Zimmer
- Böden: Eichenparkett und Fließen
- Holzbauweise
- 19,84 m² teilüberdachte Terrasse
- 147,95 m² Eigengarten
- Familienfreundlich
- 1 Carportplatz inklusive
- 1 Freistellplatz inklusive
- Kaufpreis erst nach Fertigstellung und Übergabe fällig

- EA in Arbeit

Sichern Sie sich Ihre Gartenwohnung mit Platz für lange Sommerabende.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!